

٢٠٢٢

التقرير السنوي

لافارج الإسمنت الأردنية



LAFARGE
لافارج

H A member of
Holcim

المحتويات

١ . مجلس الإدارة والإدارة العليا	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٧
نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	٩
الهيكل التنظيمي للإدارة العليا	١٣
الهيكل التنظيمي للشركة التابعة	١٣
نبذة عن أعضاء الإدارة العليا	١٤
٢ . إنجازات الشركة في عام ٢٠٢٢	
نتائج الصحة والسلامة	١٦
الأداء الصناعي	١٧
المبيعات	١٧
الموارد البشرية	١٧
البيئة والتنمية المستدامة	١٩
٣ . تقرير الحوكمة ٢٠٢٢	٢٠
٤ . بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢٢	٢٤
٥ . الإعسار وخطة إعادة التنظيم	٣٢
٦ . القوائم المالية الموحدة ٢٠٢٢	٣٤

الشركة في سطور

تُعتبر شركة لافارج الإسمنت الأردنية من أكبر وأقدم الشركات الصناعية في المملكة، تأسست عام ١٩٥١ كشركة مساهمة.

للشركة مصنعان يقع أحدهما في الفحيص والآخر في الرشادية. تبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية للشركة (٢) مليون طن إسمنت.

في عام ١٩٩٨، دخلت مجموعة لافارج السوق الأردني من خلال شرائها حصة في شركة الإسمنت الأردنية وتمتلك حالياً ٣٠,٥٪ من رأسمال الشركة.

رؤيتنا

أن نكون الرائد والمزود المفضل لحلول البناء في الأردن مرتكزين على قيمنا تجاه زبائننا وشركائنا.

مهمتنا

أن نكون المزود المفضل لحلول البناء في الأردن معتمدين على تميزنا في خدمة زبائننا، مرتكزين على ثقافة الصحة والسلامة لدينا، ملتزمين بريادتنا المستدامة في البيئة وأن نكون المكان الأكثر استقطاباً للموظفين من خلال تطوير بيئة عمل ديناميكية تعمل على تعظيم العائد لجميع شركائنا.

قيمنا

الزبائن

الزبائن محور اهتمامنا
نُسهّل التعامل معنا
نفي بوعودنا
نقدّم الحلول

النتائج

السرعة في اتخاذ القرار
حلول مبتكرة
الإستخدام الأمثل للموارد
احترام المواعيد
الدقة
خبرة بالأعمال

النزاهة

الشفافية
السرية
الإنفتاح والثقة
العدل
الإلتزام
التحقّق

الإستدامة

الثبات
الإبتكار والتميّز
الحفاظ على البيئة للأجيال القادمة

الموظفين

السلوك الإيجابي في الصحة والسلامة
المشاركة
التمكين والتفويض
القيادة بالقدوة
المهنية والتميّز
الحزم
الولاء
العمل كفريق
الثقة
احترام رغبات الآخرين
السرية
الإخلاص
روح التواصل
الشجاعة
النقد البناء
التنوع
تطوير الموارد البشرية
الموضوعية
المرونة والسرعة
الإجتهد
ثقافة الأداء
شريك في الأعمال
الشفافية والانفتاح
المسؤولية والمحاسبة
الرعاية والإهتمام
الإلتزام والإنضباط
الإيجابية
الإصرار والمثابرة



جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لافارج هولسيم الاسمنت الأردنية الكرام



شهد عام ٢٠٢٢ تطورات كثيرة في مسيرة الشركة واقتربها التدريجي نحو اعادة الهيكلة والتنظيم وضبط عملية الانتاج والسيطرة على التكاليف وضبطها والسعي لخلق مسارات تسويقية جديدة.

وفي هذا العام شهدت الشركة تطوراً بتحسن العلاقة الصناعية بين العاملين في الشركة سواء في الادارة أو في الانتاج والتي سادها الاستقرار والتفاهم

استمرت الشركة بالعمل الدؤوب مع كل المعنيين من أجل إنجاز قرار الإعسار القضائي، والذي حصلت الشركة فيه على الرد القضائي بأنها تحت الإعسار وما يعنيه ذلك من تجميد للفوائد على قروض الشركة للجهات الدائنة الرئيسية، والتزام من الشركة بالمقابل بالتفاوض على حجم المديونية وفقاً لأحكام قانون الإعسار رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ وقد تقدمت المفاوضات خلال العام بشكل ملحوظ.

كما أن الشركة وبفضل سير عملية الانتاج بكفاءة أعلى وبسبب تقليل النفقات، تمكنت من تحقيق ربح تشغيلي مما عزز الآمال ان الأمور بدأت تسير على النهج الصحيح.

وقد توقفت مطالبات التعويض عن البيئية حيث كانت تشكل مصدر نزيف لأموال الشركة، وكذلك أعيد النظر في ابواب الانفاق التي انطوت على مبالغت مثل التامين الصحي، بالإضافة إلى الاستمرار بتشغيل محطة التوليد الكهربائية بالطاقة الشمسية في موقع الإنتاج في الرشادية بمحافظة الطفيلة.

لقد كانت السنة المالية ٢٠٢٢ سنة اعادة تقييم وهيكله واجهتنا بها تحديات كبيرة، وتحقق فيها انجازات سيكون لها أثر كبير على انطلاقة الشركة في المستقبل وعلى عودة الشركة بالتدريج الى تسديد التزاماتها وضبط مواردها وتشجيع انتاجها وتقليل كلفها لتعود الى سيرتها الاولى في تحقيق الارباح لمساهميها، وتوفير حياه كريمة للعاملين فيها.

أجدد الشكر والتقدير لفريق الإعسار الذي خدم الشركة بأمانه، والى ادارة الشركة وفريق الاداريين والعاملين على خطوط الانتاج والمشغلين في باقي الخدمات، كما واشكر اصحاب المعالي والسعادة اعضاء مجلس الادارة على ما أبدوه من اخلاص وصبر في تصريف الامور، والى الجهات الحكومية ذات العلاقة خاصة وزارة الصناعة والتجارة والتموين، ومؤسسة الضمان الاجتماعي والممثلون لشركة لافارج هولسيم.

حفظ الله بلدنا الثابت المرابط بقيادة جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم عميد الهاشميين الاوصياء وصاحب السمو الملكي وولي العهد المحبوب الأمير الحسين بن عبدالله المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

د. جواد العناني

كلمة الرئيس التنفيذي

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لافارج الإسمنت الأردنية الكرام،



بالرغم من الانخفاض الذي شهده سوق الاسمنت في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع عام ٢٠٢١ بنسبة تقارب ٤,٥ ٪ إلا ان الحصة السوقية للشركة شهدت تعافياً من آثار اضراب العاملين الذي شهدته الشركة خلال عام ٢٠٢١. حيث استطاعت الشركة استعادة مركزها في سوق الاسمنت مع نهاية عام ٢٠٢٢ كنتيجة لإستراتيجية البيع والتسويق حيث بلغت الحصة السوقية ما يقارب ١٥٪. هذا وقد كانت تقديرات سوق الاسمنت ما يقارب ٣,٣ مليون طن في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع ٣,٥ مليون طن في عام ٢٠٢١ اي بانخفاض نسبته ٤,٥٪.

وبالرغم من انخفاض سوق الاسمنت إلا ان ارتفاع الحصة السوقية قد ساهم في زيادة صافي مبيعات الشركة بما يقارب ٩ ٪ مما ساهم ايجاباً في ارتفاع مجمل الربح حيث بلغ ٦,٨ مليون دينار في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع ٢,٤ مليون دينار في عام ٢٠٢١.

ثانياً: البيئة والتنمية المستدامة

سوف تعمل الشركة خلال العام القادم على الارتقاء بمفهوم المحافظة على البيئة والتنمية المستدامة لما لذلك من تأثير ايجابي على البيئة والمجتمعات التي تعمل من ضمنها، حيث سيتضمن ذلك الاهتمام في كل الجوانب المرتبطة بها ومنها تقليل الفاقد من المياه، تقليل انبعاثات ثاني اكسيد الكربون، تدوير المواد والاستخدام الامثل للطاقة الكهربائية المتجددة، ورفع نسب استخدام بدائل الوقود خلال عمليات التشغيل، وبالإضافة الى التحول الى المنتجات الخضراء وكل ما يرتبط بالاستدامة في سلسلة التوريد مرتكزين على رؤيتنا ومساهمة فريق العمل في الشركة ومجموعة هولسيم على المستوى المحلي والإقليمي وفي دول العالم التي تتواجد فيها المجموعة.

ثالثاً: التحول التجاري

سوف تستمر الشركة في البحث عن تطوير حلول البناء والمنتجات لتلبية احتياجات الزبائن وتعزيز التواجد في الاسواق المختلفة وتعزيز القدرات التسويقية البحث عن فرص تصديره تزامناً مع تخفيض كلف الانتاج في الشركة.

رابعاً: خطة اعادة التنظيم

ان تنفيذ خطة اعادة التنظيم سيكون في المرحلة القادمة في اعلى سلم اولويات الشركة حيث ستعمل الشركة على اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة والمتابعات الحثيثة لضمان تنفيذ خطة اعادة التنظيم في جميع مراحلها مما سيساهم في تعزيز مستقبل الشركة تمهيداً لإغلاق ملف الاعسار.

وبالرغم من التحسن الملموس في مجمل الربح إلا ان صافي نتيجة اعمال الشركة قد سجلت خسارة مقدارها (١,٦) مليون دينار مقارنة مع صافي خسارة مقدارها (٢,٤) مليون دينار في عام ٢٠٢١ اي بانخفاض مقداره ٨٠٠ الف دينار.

لقد شهد عام ٢٠٢٢ نقطة تحول في مسار الشركة المستقبلي حيث تمت موافقة الهيئة العامه للدائنين على خطة اعادة التنظيم والتي تضمنت خطة عمل مستقبلية من شأنها ان تساهم في تحقيق الربحية وزيادة التدفقات النقدية مما سيعمل على تحقيق الطموحات التي تسعى اليها ادارة الشركة ومساهميها في عودة الشركة لتكون في مصاف الشركات التي تحقق ارباحاً تعود بالفائدة على مساهميها والعاملين فيها وتكون قادرة على تسديد مستحقات الدائنين حسب ما تضمنته خطة اعاده التنظيم.

فيما يلي أهم المرتكزات التي سوف تساهم في تحقيق عائد أفضل خلال العام القادم:

أولاً: الصحة والسلامة

ان التزام الشركة بأعلى معايير الصحة والسلامة وتعزيز هذه الثقافة هو الحد الأدنى المقبول به في ادارة عملياتها، سوف تستمر الشركة في الحفاظ على المستوى الذي وصلت اليه والارتقاء به خلال العام القادم اخذين بعين الاعتبار خطط الشركة المستقبلية في استدامة عملياتها التشغيلية ضمن أعلى معايير الصحة والسلامة لضمان سلامة الافراد والمعدات.

خامساً : تطوير الموارد البشرية

سوف تستمر الشركة في سياسة التحديث والتطوير والتدريب والاستثمار في كوادرها البشرية، كما ان تنفيذ خطة اعادة التنظيم فيما يتعلق بتخفيض الاعداد سوف يتيح للشركة البدء بعملية الاحلال الوظيفي وتعزيز كوادرها العمل بقدرات جديدة لتعزيز الخبرات الموجودة والبناء عليها لاستدامة الاعمال وتطوير منهجية العمل مع الكفاءة.

سادساً: خفض التكاليف

سوف تعمل الشركة خلال العام القادم على الاستمرار في ضبط التكاليف بشقيها الثابتة والمتغيرة لتعزيز الربحية وذلك من خلال تنفيذ خطة اعادة التنظيم وتشغيل خط الانتاج باستخدام مادة الفحم بعد استكمال جميع متطلبات البيئة حيث سيساهم ذلك بتخفيض الكلف المتغيرة الشيء الذي من شأنه تعزيز قدرة الشركة التنافسية وتعزيز الربحية.

سابعاً: السيولة النقدية

سوف تعمل الشركة على الاستمرار بتعزيز السيولة النقدية لديها من خلال الاستخدام الامثل للنقد المتاح وتحسين راس المال العامل وبيع موجودات الشركة غير المنتجة، مما سيساهم في استدامة الاعمال وتسييد ذمم الإعسار حسب متطلبات خطة اعادة التنظيم.

السيدات والسادة الكرام،

لقد استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ التكيف مع تحدياتها التشغيلية والنقدية والإدارية من خلال ديناميكية العمل بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها، حيث قامت الشركة باستيراد مادة الكلنكر كبديل لتشغيل خط الانتاج باستخدام الوقود الثقيل مرتفع الكلفه مما ساهم في ضبط الكلف المتغيرة للإنتاج واستدامة الاعمال.

الأولويات المستقبلية:

- تعزيز السيولة النقدية من خلال الاستخدام الامثل للنقد التشغيلي وبيع موجودات الشركة غير المنتجة.
- تشغيل خط الانتاج في مصنع الرشادية باستخدام مادة الفحم وبدائل الوقود لتخفيض الكلف المتغيرة وزيادة القدرة التنافسية.
- تنفيذ خطة اعادة التنظيم بجميع ابعادها التشغيلية والنقدية ومن ضمنها تسييد ذمم الإعسار لكبار الدائنين وبقية الدائنين حسب ما نصت عليه خطة اعادة التنظيم.
- تخفيض التكاليف من خلال تخفيض اعداد الموظفين وما يرتبط به من احلال وظيفي وتخفيض عدد المنتفعين من النظام التامين من خلال التنازل عن بطاقات التأمين الصحي لمن يرغب من المتقاعدين وحسب الشروط والإجراءات الموافقة عليها.

هـ. تعزيز الإيرادات وحجم المبيعات من خلال التنوع في حلول البناء والمنتجات الجديدة ورفع مستوى الخدمات للزبائن وفتح اسواق جديدة.
و. رفع كفاءة العمليات التشغيلية والإنتاجية في مصنع الرشادية.
ز. الارتقاء في بيئة العمل لتناسب وطموحات ادارة الشركة والعاملين فيها.

حمى الله الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني
حفظه الله ورعاه

نتمنى من الله التوفيق دائماً ومن مساهمينا الكرام الدعم المستمر
للنهوض في هذه الشركة.

الرئيس التنفيذي للافارج الأردن

سمعان كامل سمعان



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



علي سعيد



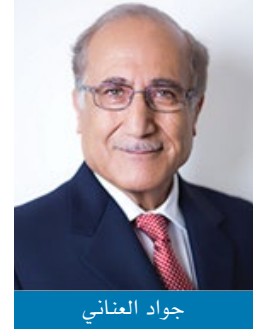
عمر بدير



سمعان سمعان



غرانت إيرنتشو



جواد العناني



يوسف العبدالات



سليمان الشوابكة



دريد محاسنة



حسين الصعوب

جواد العناني

- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠.
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- عُيّن وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، نائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، نائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، وزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتموين والسياحة.
- شغل العديد من المناصب الرفيعة أبرزها: مديراً عاماً لمؤسسة الضمان الاجتماعي ورئيساً للجمعية العلمية الملكية.
- بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي، كما وعمل رئيساً للديوان الملكي وعضواً في مجلس الأعيان لأكثر من دورة، وكذلك شغل منصب رئيس المجلس الإقتصادي والإجتماعي الأردني.
- درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأمريكية وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدداً من الكتب، وترأس مجالس عدد من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منها.

غرانت إيرنشو

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠.
- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال والهندسة المدنية من بريطانيا.
- تولى منصب مدير منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للافارج هولسيم منذ عام ٢٠١٦.
- تولى منصب نائب الرئيس التنفيذي للافارج هولسيم من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب المدير التنفيذي للافارج العراق من عام ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ١٩٩٩ وشغل عدّة مناصب إدارية عليا.

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٧/١٣.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن رئيساً تنفيذياً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية وللأفارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٩/١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص.

عمر بدير

- عضو مجلس إدارة وممثل مستقل اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨.
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا.
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) ومحاسب إداري معتمد (CMA).

حسين الصعوب

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٩/١٠/٣٠.
- حاصل على درجة الدكتوراه في تكنولوجيا النقل من الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري - مصر.
- ماجستير في إدارة وسائل النقل المتعدد، University Maritime World - السويد.
- دبلوم عالي في إدارة الموانئ والنقل Academy Transport Maritime International - هولندا.
- شغل منصب وزيراً للنقل من ٢٠١٦ ولغاية ٢٠١٧.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجسر العربي للملاحة من ٢٠١٨ ولغاية ٢٠١٩.
- المدير العام للشركة الأردنية للوكالات البحرية من ٢٠٠٠ ولغاية ٢٠٠٤.
- مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة من ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٦.
- نائب مدير عام شركة جسر العربي للملاحة ٢٠٠٤ - ٢٠١٠.
- المدير العام بالوكالة / نائب المدير العام لشركة الخطوط الوطنية الأردنية من ١٩٨٧ ولغاية ٢٠٠٠.
- عضو اتحاد وسائط النقل المتعدد في جنيف.
- عضو الجمعية القانونية للنقل في بريطانيا.
- عضو الاكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.
- عضو جمعية الشؤون الدولية.
- حائز على جائزة سقراط الدولية، جائزة أفضل مدير لشركة بحرية في العالم العربي، جائزة التكنولوجيا البلاطينية للجودة.

دريد محاسنة

- عضو مجلس إدارة من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣٠.
- حاصل على شهادة ما بعد الدكتوراه في إدارة السواحل ودكتوراه علوم بحرية وبكالوريوس علم أحياء.
- أستاذ مساعد في جامعة اليرموك: ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مدير عام لمحطة العلوم البحرية في العقبة: ١٩٨٣-١٩٨٤.
- أمين عام سلطة منطقة العقبة: ١٩٨٤-١٩٩١.
- مدير عام مؤسسة موانئ العقبة: ١٩٩١-١٩٩٦.
- امين سلطة وادي الأردن: ١٩٩٦-١٩٩٩.
- مستشار قطاع خاص: ٢٠٠٠-٢٠٠٥.
- الرئيس التنفيذي لشركة توفيق غرغور للملاحة: ٢٠٠٥.
- مدير عام مجموعة توفيق غرغور: ٢٠١٠.
- رئيس مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة من ٢٠١٧ ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس نقابة الملاحة الأردنية من ٢٠١٩ لتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة لكل من: شركة التأمين الوطنية، الهيئة البحرية الوطنية.

سليمان الشوابكة

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن مؤسسة راما للاستثمار اعتباراً من ٢٠٢١/٢/١٧.
- حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية.
- مدير لعدة مديريات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:
- مدير دائرة المشاريع في الشركة الوطنية للتنمية السياحية (شركة مملوكة بالكامل للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي).
- مدير اللوازم والتزويد.
- مدير المباني والمشاريع.
- مدير الدراسات والعطاءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- عضو مجلس إدارة مجمع الملك حسين للأعمال (سابقاً).
- عضو مجلس إدارة شركة مصفاة البترول الأردنية (سابقاً).

يوسف العبدلات

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ٢٠٢١/١/١٣.
- حاصل على شهادة الدكتوراه في الهندسة ٢٠٠٢ من جامعة كيوتو / اليابان.
- مديراً للبرنامج الوطني لربط الصناعة بالأكاديميا دكتور لكل مصنع (FFF Program) وهو نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية (جيدكو).
- أستاذ، ومستشار إداري في البحث والتطوير والابتكار.
- عميدا لشؤون الطلبة بالجامعة الألمانية الأردنية و رئيس قسم الهندسة الصناعية بالجامعة الأردنية.
- عمل سابقاً في مكتب صندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية للإرشاد المهني ومديراً لوحدة الاتصال مع الصناعة في الجامعة الأردنية.
- عضو في مركز السياسات والدراسات الاقتصادية بغرفة صناعة الأردن
- عضو في مجلس الأمناء لجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية
- عضو في اللجنة التوجيهية العليا للتنمية الصناعية في وزارة الصناعة والتجارة.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
- عضو في اللجان الوطنية لمواجهة أزمة فيروس كورونا في مجال دعم البحث العلمي و التطوير و التصنيع.
- عضو في مجلس أمناء جامعة الحسن التقنية
- عضو في اللجنة الاستشارية الدائمة للمكتب الأوروبي للبراءات (SACEPO).

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا

الرئيس التنفيذي للافارج الأردن
سمعان سمعان



الهيكل التنظيمي للإدارة العليا للشركة التابعة (لافارج باطون الأردن)



نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٧/١٣.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن مديراً عاماً لشركة لافارج الإسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٩/١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص.

مصطفى الوشاح

- المدير التنفيذي للمشاريع / المدير التنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإنابة اعتباراً من ٢٠١٩/١٠/٢٨ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- شغل منصب المدير التنفيذي للمشتريات واللوجستية في الفترة من ٢٠١٤/٨/١ وإلى ٢٠١٧/٤/٣٠.
- عمل مديراً للمشاريع في المراكز الفنية لمجموعة لافارج العالمية في كل من النمسا ومصر وفرنسا. تولّى خلالها إدارة المشاريع في العديد من دول إفريقيا والشرق الأوسط.
- عمل مديراً لمصنع اسمنت كربلاء - لافارج العراق لغاية تاريخ ٢٠١٣/٦/١.
- انضم إلى الشركة في عام ١٩٩٤ وشغل فيها عدّة مناصب في الصيانة وإدارة المشاريع في مواقع الشركة المختلفة.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة العلوم والتكنولوجيا في عام ١٩٩٠.
- يحمل مرتبة مهندس مستشار من نقابة المهندسين الأردنيين.
- عضو مشارك في معهد المحكمين المعتمدين البريطاني.

مهند السيد

- المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن من تاريخ ٢٠٢١/٥/١ ولغاية ٢٠٢٢/٧/٤.
- شغل عدة مناصب في مجموعة لافارج.
- بدأ مسيرته العملية في الشركة منذ عام ٢٠٠٥ كمحلل رقابة داخلية.
- حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة.

وصفي قطيشات

- مدير الموارد البشرية للاسمنت اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية وهو عضو في نقابة المهندسين الأردنيين منذ عام ١٩٩٤.
- انضم إلى الشركة في أيلول من عام ١٩٩٤ وشغل عدة مناصب في مجال الموارد البشرية والتطوير والتدريب.
- تولى عدة مناصب في مجال إدارة التدريب على مستوى الشركة خلال الفترة من عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠٠٦.
- تولى منصب مدير دائرة الموارد البشرية لمصنع الرشادية اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٠١ إلى ٢٠٠٩/١٠/١٤.
- تولى منصب مدير الموارد البشرية لمصنع الفحيص ومدير تدريب الشركة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٠/١٥ إلى ٢٠١٥/٠٦/٣٠ واستمر في تولي منصب مدير دائرة الموارد البشرية في مصنع الفحيص وتطوير الموارد البشرية ومشاريع الموارد البشرية إلى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.
- حاصل على العديد من الدورات التدريبية العملية في مجال تطوير الموارد البشرية بالإضافة إلى مختلف شهادات مدقق الأيزو (ISO 9000 & 14000) كما أنه حاصل على شهادة برنامج مدير الموارد البشرية المعتمد وشارك بالعديد من المشاريع والمهام الرئيسية على مستوى الشركة طوال مدة عمله فيها.

علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨.
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا.
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) ومحاسب إداري معتمد (CMA).

وسيم الداود

- مدير الامداد والتزويد اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٤/٠١.
- شغل منصب مدير الاداء والمشاريع للقطاع التجاري في الفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ وحتى تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١.
- عمل مديراً للصحة والسلامة للافارج الأردن في الفترة من ٢٠١٢/٠٦/٠١ وحتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١.
- انضم للشركة في عام ٢٠٠١ وشغل عدة مناصب في دوائر الانتاج والصحة والسلامة ومديراً للبيئة للشركة.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من الجامعة التكنولوجية بغداد - العراق في عام ٢٠٠١.
- حاصل على عدة شهادات دولية في الصحة والسلامة وتدقيق الانظمة، التدريب والمفاوضات.

طارق حرب

- مدير المبيعات المحلية والتصدير.
- خبرة أكثر من ٢٥ عاماً في مجال مبيعات الإسمنت في الأردن.
- شغل عدة مناصب في مجال المبيعات.
- حاصل على شهادة دبلوم كلية المجتمع في البرمجة وتحليل النظم.

نتائج الصحة والسلامة لعام ٢٠٢٢:

بفضل جهود العمل المميزة خلال تنفيذ الخطة الإستراتيجية لتحسين الصحة والسلامة والبيئة لعام ٢٠٢٢ لم تسجل في مواقع العمل الخاصة بالشركة إي إصابات عمل بتعطيل، على الرغم من العمليات التشغيلية المختلفة في المواقع والتي كان بعضها بطبيعته ذو مخاطر عمل عالية.

- إن خطة العمل الإستراتيجية لتحسين الصحة والسلامة والبيئة لعام ٢٠٢٢، تركزت على ثلاث محاور عمل رئيسية هي:
 - إدارة ضوابط العمليات الحرجة "Critical Control Management": والتي تركزت على تطبيق التوصيات وتعليمات العمل المقدمة من المجموعة، والعمل على التأكد من تطبيقها وفعاليتها في مواقع العمل، حيث تم عمل برنامج لتقييم التطبيق الفعلي لإجراءات وضوابط محددة وخاصة للعمليات ذات الخطورة العالية مع توفير نظام متابعة للإجراءات التصحيحية لتنفيذ هذه الضوابط والإجراءات من خلال تقييم دوري ربع سنوي لها وتطبيق الإجراءات الوقائية عند وجود حيود ما في إحداها لضمان سلامة وصحة العاملين.
 - الإرتباط والتواصل "Engagement": من خلال التركيز على زيادة تواجد المشرفين والمسؤولين من خلال الإستمرار على تطبيق برنامج "Boots on the Ground" والذي يعمل على تسجيل فترة مشاركة الفئات الإشرافية في مواقع العمل و تسجيل ملاحظاتهم الخاصة بتلك الفترات، حيث تم تسجيل ما يزيد عن ٣٠ ألف ساعة مشاركة من فئة المستويات الإدارية للعاملين في مواقع عملهم في الميدان وتعمل الإدارة بشكل مستمر في تحسين نوعية التقارير من حيث المحتوى.
 - التحسين المستمر "Continues Improvement": تم عمل مراجعات شهرية لإداء المواقع بما يخص الصحة والسلامة والبيئة منها وضع الإجراءات التي تضمن تحقيق الأهداف المرجوة بنهاية العام، وكذلك تم تنفيذ زيارات من قبل خبراء المجموعة، كانت الأولى منها تقوم على مراجعة تطبيق وفعالية الضوابط الحرجة للعمليات الخطرة وتقييم برنامج التنفيذ ومخرجاته حيث أثبتت المراجعة تفاوت بسيط لم يتجاوز الـ ٧٪ وهو ضمن النسبة المسموح بها المحددة بتفاوت لا يتجاوز الـ ٢٠٪. أما الزيارة الثانية فكانت لمراجعة الحيود لجميع إجراءات الصحة والسلامة والبيئة والتي أثمرت عن إجراءات وتوصيات لتحسين الأداء وضمان فعالية التطبيق حيث تم إنهاء ١٠٠٪ من هذه الإجراءات المحدد تنفيذها في العام ٢٠٢٢.
- في البيئة: تم تطبيق الإجراءات الخاصة بالمراجعة الشاملة لإجراءات العمل الخاصة بمنع التلوث الناتج عن عمليات الإنسكاب الخاطئ للمواد الكيماوية والزيوت ووضع الإجراءات الوقائية لمنع حدوثها، والإجراءات التصحيحية في حال وقوعها وحسب مقتضى الحال لكل مادة مع مراعاة التوصيات العالمية الخاصة بذلك، كذلك تم العمل على تركيب وحدة متابعة للإنبعاثات خارج حدود المصنع (في أحد المباني الحكومية في المنطقة المجاورة) في المنطقة الشمالية والتي أكدت على إلتزام المصنع بالحدود الدنيا للإنبعاث والتي كانت أقل بكثير من الحد الأعلى المسموح به.
- في الصحة، تم الاستمرار في تنفيذ الإجراءات المرتبطة ببرنامج تقييم مستوى الصحة في المواقع المختلفة، و تطبيق الارشادات والتوصيات، وكذلك تنفيذ التقييم السنوي لمستوى الإجراءات المنفذة في المواقع "Health Maturity Assessment" ووضع الإجراءات الخاصة بالتحسين المستمر، وكذلك تم عمل الفحوصات السنوية الخاصة بجميع العاملين في مواقع الشركة.
- تم عمل استبيان خاص لقياس تطور السلوك والثقافة الخاصة بالصحة والسلامة للعاملين، وكذلك بيان النقاط التي هي في حاجة إلى تطوير ومتابعة، و الإجراءات التي يجب الإستمرار فيها للمحافظة على المستوى الذي تحقق في تنفيذها لتعكس كإجراءات عمل ضمن الخطة التطويرية للعام القادم.
- الإستمرار في تنفيذ برنامج صيف السلامة والذي يهدف إلى تنفيذ حملات توعوية في مواضيع مختلفة مرتبطة بالصحة والسلامة خلال فترة الصيف وذلك لتبنيه العاملين على المخاطر المرتبطة بالعمل والتذكير بها خاصة مع توجه الكثيرين لإخذ إجازاتهم مع عائلاتهم مما يقلل من فرص وجود الزملاء والمشرفين في مواقع العمل، مما يزيد من مخاطر وقوع الحوادث في مثل هذه الفترة.
- استمرار العمل على تشجيع الإبلاغ عن الحوادث والحالات غير الآمنة وذلك لأهمية تحسن مستوى الصحة والسلامة لبيئة العمل.
- تم في نهاية العام عمل تحليل كامل ومفصل لنتائج وبيانات الصحة والسلامة لعام ٢٠٢٢، وكذلك تم شمول نتائج البيئة ضمن هذا التحليل ومن خلال ورشة عمل لفريق إدارة الشركة حيث تم عمل الخطة الإستراتيجية لتحسين الصحة والسلامة والبيئة لعام ٢٠٢٣، حيث تبين الحاجة للإستمرار في تطوير وتحسين العمل في بعض أهداف العام ٢٠٢٢ لإتمام ما تم البدء فيه ومنها:
 - إجراءات البيئة المرتبطة بتأهيل منطقة لتخزين الفحم.
 - برنامج الصحة والرعاية.
 - تطوير سلامة العمليات التشغيلية.

- وكذلك تم تحديد أولويات عمل جديدة ومنها:
 - المراجعة الشاملة لنماذج التفقد والتفتيش للمعدات والآليات والمواقع.
 - تطوير عملية التطبيق لبرنامج إدارة الضوابط الحرجة وحسب توصيات المجموعة بالتركيز على جودة ونوعية المخرجات.

الأداء الصناعي لعام ٢٠٢٢:

١. الاستمرار في تشغيل مشروع الطاقة الشمسية والذي غطى ٣٢٪ من حاجة مصنع الرشادية من الطاقة الكهربائية .
٢. استمرار المصنع بإنتاج الاسمنت بعدة أنواع حيث تم إنتاج منتج سوبر ثابت إضافة الى المنتجات الأخرى وبأعلى المواصفات ليغطي متطلبات السوق وعملاء الشركة .
٣. ما زال خط انتاج الكلنكر متوقفا في مصنع الفحيص منذ عام ٢٠١٣ وكذلك عمليات الطحن والتعبئة منذ منتصف عام ٢٠١٦ .
٤. زيادة إجمالي مبيعات الاسمنت مقارنة بسنة ٢٠٢١ بنسبة ٣٦,٥٪ .
٥. زيادة نسبة إضافة الوقود البديل الى ١٢,٤٪ مقارنة بالسنوات السابقة.
٦. تم تشغيل خط الإنتاج الأول في مصنع الرشادية في بداية شهر شباط ٢٠٢٢ وحتى بداية شهر نيسان ٢٠٢٢ واستمر متوقفا حتى نهاية عام ٢٠٢٢ بسبب متطلبات وزارة البيئة لتخزين الفحم.
٧. العمل على إيجاد حلول لتخزين ومداولة الفحم للتخضير للمرحلة القادمة من أجل تلبية متطلبات وزارة البيئة وكذلك من أجل تقليل كلف الإنتاج من خلال استخدام الفحم بدلا من الفول.
٨. تم توقيع اتفاقية بيع مع مستثمر خارجي لبيع خط الانتاج الثاني في مصنع الفحيص بالإضافة لقطع الغيار

المبيعات

شهد سوق الإسمنت في عام ٢٠٢٢ انخفاضاً بنسبة تقارب ٤,٥٪ مقارنة مع عام ٢٠٢١ حيث قد كانت تقديرات سوق الإسمنت ما يقارب ٣,٣ مليون طن في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع ٣,٥ مليون طن في عام ٢٠٢١، وبالرغم من ذلك شهدت الحصة السوقية للشركة تعافياً من آثار اضطراب العاملين الذي شهدته الشركة خلال عام ٢٠٢١ حيث بلغت الحصة السوقية ما يقارب ١٥٪.

وفي الأثناء شهد سعر الإسمنت تحسناً طفيفاً بحوالي ٢٪ متزامناً مع ارتفاع أكثر في كلف الإنتاج خصوصاً كلف الطاقة، حيث اضطرت الشركة لاستيراد الكلنكر من المملكة العربية السعودية للتخفيف من أثر ذلك الارتفاع، إضافة إلى استمرار تحديد سقف سعري للإسمنت للعام الثاني على التوالي.

لم يشهد سوق التصدير تغيراً كبيراً خلال العام المنصرم مسجلاً ١ مليون طن سنوياً، وما زال سوق الضفة الغربية يشكل الوجهة الرئيسية للتصدير، غير أن الشركة لم تتمكن من الحصول على حصة في سوق التصدير بسبب ارتفاع كلف الإنتاج الأمر الذي يحد بشكل كبير من تنافسية الشركة.

ولقد تمكنت الشركة من استعادة حصتها السوقية وتصحيح مسارها منذ بداية عام ٢٠٢٢ بفضل جهود فريق العمل الجماعية واستراتيجية العمل الواضحة وإدخال العديد من التحسينات على خدمة العملاء وجودة المنتج والأداء، إضافة إلى البدء بتنفيذ خطة إعادة التنظيم، بما يكفل ديمومة و استمرارية أعمال الشركة مستقبلاً.

الموارد البشرية

تطبيق برنامج SuccessFactors للموارد البشرية في الأردن:

(SuccessFactors) هو نظام معلومات الموارد البشرية الجديد القائم على تقنية السحابة (HRIS) لمجموعة هولسيم لدعم استراتيجيتها ٢٠٢٥. شاركت لافارج الأردن في تنفيذ (SuccessFactors) من ترحيل للبيانات وتشغيلها منذ أكتوبر ٢٠٢٠. حيث قامت لافارج الأردن بعملية نقل بيانات فعالة وعالية الجودة من خلال تحميل البيانات الحية لجميع موظفيها العاملين بدوام كامل (في كلاً من شركتي لافارج الإسمنت الأردنية

ولافارج باطون الأردن لحوالي ٦٤٥ موظفاً) ثم تم التحقق من صحة البيانات من خلال استخراج تقارير موحدة لمراجعة البيانات وتأكيدتها. ونظراً للترابط بين أنشطة ترحيل البيانات ومهام التشغيل الفعلي (Go-Live)، قامت فرق الموارد البشرية في لافارج الأردن بإجراء العديد من خطوات فلترة البيانات لتصحيحها وتحديثها باستخدام عمليات النظام المختلفة للوصول إلى بيانات وسجلات أكثر دقة وأعلى جودة. علاوة على ذلك، تم تنفيذ العديد من أنشطة إدارة التغيير (التدريب والاتصال) في لافارج الأردن استعداداً لـ التشغيل الفعلي (Go-Live) لتسهيل تجربة المستخدم النهائي وتسهيل عملية التحول. وعُقدت دورات تدريبية مختلفة في عام ٢٠٢٢ لتدريب المستخدمين النهائيين على وظائف النظام في جميع المواقع.

يحتوي نظام (SuccessFactors) اليوم على واجهة (Active Directory - AD) التي تربط عملية التوظيف بتفعيل جميع حسابات تكنولوجيا المعلومات للمستخدم الجديد وعمليات تسجيل الدخول على كافة أنظمة وتطبيقات المجموعة. شاركت لافارج الأردن أيضاً بعمليات تطوير النظام من خلال مشروع أوليمبوس، والذي أطلقتته المجموعة عالمياً في كافة البلدان التابعة لتعزيز عملية التخطيط الاستراتيجي للقوى العاملة وقرارات الأعمال بشكل يضمن أن يوفر النظام للمجموعة رؤية شاملة للهيكل التنظيمية ولأشخاص وفقاً لمناطقهم الجغرافية ووظائفهم على مستوى العالم. وقد شاركت لافارج الأردن بكفاءة في هذا المشروع واستوفت جميع المتطلبات الفنية لهذا التحديث، واليوم يُعد الأردن من بين الدول التي تتمتع بأعلى معدلات جودة البيانات واستكمال أعلى معدلات إدخال لبيانات موظفيه هذا ونطمح لمتابعة كافة التحديثات والتحسينات محلياً وعلى مستوى المجموعة.

التدريب والتطوير

تولي الشركة اهتمامها بالتدريب والتطوير الذي يعتبر من ضمن أولى أولويات الشركة، ففي العام ٢٠٢٢ تم توفير فرص تدريبية متنوعة وبرامج فنية شاملة تمنح شهادات معتمدة وبحيث تشمل شريحة كبيرة من الموظفين من مختلف الفئات الوظيفية. تغطي هذه البرامج التدريبية مواضيع مختلفة كالصحة والسلامة، التي تبقى من أولويات التدريب، والامتثال والضوابط الرقابية والبرامج الصناعية المتخصصة وغيرها.

ملخص البرامج التدريبية خلال العام ٢٠٢٢:

التسلسل	نوع التدريب	عدد أيام التدريب
١	الصحة والسلامة	١٠٩
٢	الصحة والسلامة للمتعهدين	٤١
٣	البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة	١٣٩
٤	برامج توجيهية متنوعة	٦٧
٥	مهارات قيادية وإدارية	٢٢
	المجموع	٣٧٨

البرامج التدريبية في مجال الصحة والسلامة:

• كما في كل عام، تم عقد العديد من الدورات المتخصصة في الصحة والسلامة في جميع مواقع الشركة للتأكد من فهم الموظفين والمتعهدين وتطبيقهم جميع الإجراءات والتعليمات المتعلقة بالصحة والسلامة (برنامج تواجد المسؤولين والمشرفين في المواقع، العمل على المرتفعات والمناطق الساخنة، عزل الطاقة، اجراء الاستجابة لحالات الطوارئ الطبية وغيرها).

البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة:

• تميز العام ٢٠٢٢ بإطلاق العديد من البرامج الصناعية الفنية المتخصصة، من ضمنها برنامج تدريب شامل لتدريب وتأهيل المفتشين الميكانيكيين والمخططين الكهربائيين Inspectors & Planners Certification Program والذي يعنى بتطوير مهاراتهم الفنية وتطوير

أدائهم وتحسين كفاءاتهم والذي يمكنهم كذلك من الحصول على شهادات معتمدة.

- كذلك تم إطلاق برامج متخصصة لتدريب وتأهيل مدراء ومهندسي الصيانة كالأعلى حدى، لتطوير مهاراتهم الفنية وتطوير كفاءاتهم، إضافة إلى إطلاق برنامج الأتمتة الصناعية Industrial Automation program الذي يهدف إلى تطوير مهارات مهندسي التحكم المبرمج لأداء مهامهم بالمستوى المطلوب، إلى جانب الاستمرار ببرنامج تدريب وتأهيل المشغلين للعام الثاني على التوالي.

برامج تدريبية في الامتثال والضوابط الرقابية:

- انسجاماً مع التوجهات الاستراتيجية للشركة والمجموعة فقد تم إطلاق العديد من البرامج التدريبية المتعلقة بالامتثال لتمكين وتعريف الموظفين بالسياسات والانظمة والإلتزام بالقوانين نذكر منها المنافسة العادلة ومدونة سلوك العمل ومقاومة الفساد والرشوة والعقوبات التجارية وغيرها، بالإضافة إلى تدريب الموظفين المعنيين على بعض الأدوات والمنصات المخصصة لرصد وتسجيل هذه الضوابط.
- انطلاقاً من مدى أهمية تطبيق الضوابط الرقابية (Minimum control Standard - MCS) خلال القيام بالأعمال اليومية والتي تعتبر ركناً أساسياً لإطار الحوكمة، تم عقد دورة تدريبية بهدف زيادة الوعي وإيضاح بعض المفاهيم الخاصة بهذا الموضوع.

تخفيض أعداد الموظفين

في إطار تنفيذ خطة إعادة التنظيم الموافق عليها من قبل الهيئة العامة للدائنين المنعقدة بتاريخ ١٠/ آب/ ٢٠٢٢، والتي أقرتها محكمة الإعسار بتاريخ ٢٨/ ١٠/ ٢٠٢٢، تم تنفيذ المرحلة الأولى من برنامج تخفيض أعداد الموظفين الذين ليس لهم شاغل على الهيكل التنظيمي للشركة، حيث تم إنهاء خدمات (٢٤) موظف وموظفة ممن تنطبق عليهم شروط البرنامج، وذلك بناءً على الإتفاقية الموقعة بين إدارة الشركة والنقابة العامة للعاملين في المناجم والتعدين والإسمنت بتاريخ ٣٠/ ١٠/ ٢٠٢٢.

البيئة والتنمية المستدامة ٢٠٢٢:

تأخذ الشركة بعين الاعتبار خلال تنفيذ عملياتها الأبعاد الاجتماعية والبيئية إلى جانب الأبعاد الاقتصادية لحسن استغلال الموارد المتاحة لضمان تنمية مستدامة خلال عملياتها التشغيلية.

حيث تركزت محاور عمل الشركة للحفاظ على تنمية مستدامة لعام ٢٠٢٢ على الأتي:

- **الأبعاد الاجتماعية:** بالرغم من الصعوبات المالية التي واجهتها الشركة خلال العام ٢٠٢٢ ووجودها تحت مظلة الإعسار، إلا أن جهودها والتي تركزت على مساعدة المجتمعات المحيطة بمواقع عملياتها المختلفة بقي مستمراً، حيث أستمرت الشركة بالمساهمة في حل مشكلة العجز المائي للمياه الموردة لبلدة القادسية من خلال الإستمرار بالعمل على ضخ المياه من آبار الشركة للبلدة و بالتنسيق مع سلطة المياه في المنطقة، وكذلك المشاركة في تنفيذ خطط الطوارئ في الحالات الجوية الصعبة والتنسيق مع الحكام الإداريين والسلطات المحلية، وبقي مشروع طرود الخير في رمضان مستمراً حيث تم توزيع ما يقارب من ٥٠٠ طرد على العائلات المحتاجة في المنطقة والتنسيق مع الدوائر الحكومية المعنية، وكان عدد المستفيدين من هذه المبادرات قد تجاوز ال ٥٠٠٠ منتفع.
- **الأبعاد البيئية:** حافظت الشركة خلال تنفيذ عملياتها التشغيلية على مستوى إنبعاث للغبار والغازات مطابق للمعايير المحلية والمعايير العالمية الأشد صرامة، ولم يتم تسجيل أي حيود أو مخالفة بيئية من هذا النوع.

أما بما يخص إنبعاثات ثاني أكسيد الكربون فقد قامت الشركة بإجراءات تشغيلية كان لها الأثر الكبير في تخفيض كميات إنبعاث ثاني أكسيد الكربون لكل طن إسمنت، تمثلت بشكل رئيسي بزيادة المواد المضافة للطحن وزيادة فعالية الإستغلال الأمثل لمصادر الطاقة الكهربائية البديلة - مشروع الطاقة الشمسية - وكذلك العمل على زيادة نسبة بدائل مواد الحرق من ٨,٤٪ في ٢٠٢١ إلى ١٢,٤٪ في ٢٠٢٢.

- **البعد الإقتصادي:** لقد كان قرار إشهار الإعسار للشركة في عام ٢٠٢٠ وما تبعه من إجراءات كان آخرها عقد إجتماع هيئة عامة للدائنين والموافقة على خطة إعادة التنظيم التي أقرتها المحكمة في نهاية العام والبدء بتطبيق مخرجات الخطة في ذات العام الأثر الهام لتجنب التصفية، والمحافظة على استمرار عمل الشركة وإعادة هيكلتها مادياً وإدارياً، مما له الأثر الإيجابي على استدامة أعمال الشركة وما تبعه من أبعاد اقتصادية مختلفة.

المادة رقم (١٧) تقرير الحوكمة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

شركة مصانع الإسمنت الأردنية وشركتها التابعة هي جزء من مجموعة لافارج هولسيم العالمية. تطبيق شركة مصانع الإسمنت الأردنيه مجموعة من السياسات التي تراعي الحوكمه في الشركات ومنها على سبيل المثال:

١. سياسة المشتريات
٢. سياسة الانتفاعات والرواتب
٣. مدونة السلوك المهني
٤. سياسة تفويض الصلاحيات المالية
٥. سياسة منح الائتمان

كذلك تستخدم الشركة نظام مالي عالمي (JDE) وتقوم بإعداد البيانات والقوائم المالية ملتزمة بالمعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).

كما أن الشركة وضمن نطاق الإفصاح والشفافية تقوم بالإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية عن أية معلومات جوهرية تؤثر على نتائج الشركة ووضعها المالي.

كذلك تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة والبيئة المطبقة عالميا وتمتلك سياسة واضحة في مجال الصحة والبيئة والسلامة المهنية. وتتميز الشركة بإنتاجها نوعيات عالية الجودة من الإسمنت والباطون وحسب المعايير العالمية والمعايير المتبعه في مجموعة لافارج هولسيم.

كما أن الشركة تتمتع بهيكل تنظيمي مرن وحسب النظام المعمول في مجموعة لافارج هولسيم والذي يأخذ بعين الاعتبار توزيع الصلاحيات والمسؤوليات وفصلها لضمان الرقابة الداخلية في كافة العمليات والإجراءات وتقوم الشركة حاليا بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ليتوافق مع احتياجات العمل والطاقت المستغله فعليا في ضوء تطورات السوق.

ب. أسماء وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين:

الاسم	الجهة التي يمثلها	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
جواد العناني	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم
غرانت ايرنشو	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم
سليمان الشوابكة	شركة راما للاستثمار والادخار	لا	نعم	لا	نعم
عمر بدير	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
سمعان سماعيل	شخصي	نعم	لا	لا	نعم
يوسف العبدلات	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	لا	نعم
علي سعيد	لافارج SA	نعم	لا	لا	نعم
حسين الصعوب	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
دريد محاسنة	شخصي	لا	نعم	نعم	لا

ج. أسماء ممثلي مجلس الإدارة الاعتباريين

١. لافارج SA: غير تنفيذي وغير مستقل
٢. المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي: غير تنفيذي وغير مستقل
٣. شركة راما للاستثمار والأدخار: غير تنفيذي وغير مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

- الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / سمعان سمعان
 المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن / مهند السيد من ٢٠٢١/٥/١ ولغاية ٢٠٢٢/٧/٤
 المدير التنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإناة / مصطفى الوشاح لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١.

هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

١. غرانت إيرنشو: لا يوجد
٢. سمعان سمعان: لا يوجد
٣. عمر بدير: يوجد
 - شركة الأنابيب الأردنية
 - الشركة العامة للتعبئة
٤. سليمان الشوابكة: عضو لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٥. جواد العناني: عضو لعدد من المؤسسات العامة والشركات
٦. يوسف العبدالات: عضو للعديد من الجمعيات والمؤسسات والهيئات العامة
٧. دريد محاسنة: عضو للعديد من الجمعيات والهيئات العامة
٨. علي سعيد: لا يوجد
٩. حسين الصعوب: عضو للعديد من الجمعيات والمؤسسات والهيئات العامة

و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد عيسى راببة / مدير التدقيق والرقابة الداخلية للافارج الأردن

ز. أسماء اللجان:

١. لجنة التدقيق
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة الحوكمة
٤. لجنة إدارة المخاطر

ح. رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية:

أولاً لجنة التدقيق: (Audit Committee)

- ١- عمر بدير - رئيس لجنة التدقيق
 - عضو مجلس إدارة وممثل مستقل اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
 - يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
 - عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
 - عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

٢- يوسف العبدالات

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ٢٠٢١/١/١٣
- حاصل على شهادة الدكتوراه في الهندسة ٢٠٠٢ من جامعة كيوتو / اليابان
- مديراً للبرنامج الوطني لربط الصناعة بالاكاديمية دكتور لكل مصنع (FFF Program) وهو نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية (جيدكو)
- أستاذ، ومستشار إداري في البحث والتطوير والابتكار
- عميداً لشؤون الطلبة بالجامعة الألمانية الأردنية و رئيس قسم الهندسة الصناعية بالجامعة الأردنية
- عمل سابقاً في مكتب صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية للإرشاد المهني ومديراً لوحدة الاتصال مع الصناعة في الجامعة الأردنية
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنيه

٣- دريد محاسنة

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣٠.
- حاصل على شهادة ما بعد الدكتوراه في إدارة السواحل ودكتوراه علوم بحرية وبيكالوريوس علم أحياء .
- أستاذ مساعد في جامعة اليرموك: ١٩٨٠-١٩٨٤
- مدير عام لمحطة العلوم البحرية في العقبة: ١٩٨٣-١٩٨٤
- أمين عام سلطة منطقة العقبة: ١٩٩١-١٩٩٤
- مدير عام مؤسسة موانئ العقبة: ١٩٩٦-١٩٩٦
- أمين سلطة وادي الأردن: ١٩٩٦-١٩٩٩
- مستشار قطاع خاص : ٢٠٠٠-٢٠٠٥
- الرئيس التنفيذي لشركة توفيق غرغور للملاحة : ٢٠٠٥
- مدير عام مجموعة توفيق غرغور: ٢٠١٠
- رئيس مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة من ٢٠١٧ ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس نقابة الملاحة الأردنية من ٢٠١٩ لتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة لكثير من : شركة التأمين الوطنية، جامعة آل البيت، شركة البوتاس العربية، مركز أبحاث حمدي مانجو، مركز الدراسات الاستراتيجية في الجامعة الأردنية، مجلس البحث العلمي في الجامعة الألمانية الأردنية، الجمعية الأردنية للملاحة والهيئة البحرية الوطنية.

٤- علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠٥
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) و محاسب إداري معتمد (CMA)

ط. اسم ورئيس وأعضاء اللجان الأخرى**ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت: (Compensation & Benefits Committee)**

١. حسين الصعوب (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)
٢. عمر بدير (عضو/من الأعضاء المستقلين)
٣. سليمان الشوابكة (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٤. غرانت إيرنشو (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)

ثالثاً: لجنة الحوكمة: (Governance Committee)

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)
٢. سليمان الشوابكة (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٣. حسين الصعوب (عضو/من الأعضاء المستقلين)
٤. جواد العناني (رئيس المجلس/من الأعضاء غير التنفيذيين)

رابعاً: لجنة إدارة المخاطر: (Risk Assessment Committee)

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين) منذ ٢٠٢٢/٨/١٥ وكرئيس للجنة منذ ٢٠٢٢/٥/١٩ ولغاية ٢٠٢٢/٨/١٥
٢. يوسف العبد اللات (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٣. سمعان سمعان (عضو / المدير العام /من الأعضاء التنفيذيين)
٤. مهند السيد (عضو/المدير التنفيذي للشؤون المالية) لغاية ٢٠٢٢/٧/٤

خامساً:

تم تصويب متطلبات رئاسة اللجنة حسب تعليمات الحوكمة (رئيس اللجنة من الأعضاء المستقلين)، وتم تعديل عدد الأعضاء ليصبح ثلاث أعضاء فقط.

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي:

تم عقد اجتماع واحد للجنة التدقيق خلال عام ٢٠٢٢.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة والحاضرين:

لقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ (٧) اجتماع وكان الأعضاء الحاضرين:

- | | |
|---------------------|---------|
| ١. جواد العناني | ٧ جلسات |
| ٢. غرانت إيرنشو | ٦ جلسات |
| ٣. سليمان الشوابكة | ٦ جلسات |
| ٤. عمر بدير | ٧ جلسات |
| ٥. سمعان سمعان | ٧ جلسات |
| ٦. علي سعيد | ٦ جلسات |
| ٧. حسين الصعوب | ٥ جلسات |
| ٨. يوسف العبد اللات | ٧ جلسات |
| ٩. دريد محاسنة | ٧ جلسات |

رئيس مجلس الإدارة

د. جواد العناني



بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢٢

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة: يرجى الرجوع للصفحة (٧)

ب- تقرير مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ - ٧ إجتماعات.

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

أ. إن نشاط الشركة الرئيسي هو إنتاج وتصنيع وبيع الإسمنت وتوفير حلول بناء مبتكرة للسوق المحلي.

ب. كما أن التوزيع الجغرافي للشركة هو على النحو التالي:

عدد الموظفين	المكان
٧٥	الإدارة العامة - عمّان
٣٧	مصنع الفحيص - الفحيص
١٧٢	مصنع الرشادية - الطفيلة
١	مكتب مبيعات العقبة - العقبة
٢٨٥	المجموع

ج- إن حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة والشركة التابعة بلغ حتى نهاية عام ٢٠٢٢ (٢٤٥) مليون دينار.

٢- الشركات التابعة

عدد الموظفين ٣٥٠ موظف (مقسمين على النحو التالي لدى المصانع والدوائر والمواقع التابعة للشركة)

٣٤	الإدارة العامة
٥٩	مصنع ابو علندا
٤٢	مصنع اريد
١٣	مصنع الازرق
٣١	مصنع الضليل
١٢	مصنع الطفيلة
١٧	مصنع العقبة
٤	مصنع بيرين
١٧	مصنع جرش
٥٩	مصنع صويلح
١٣	مصنع مادبا
٩	مصنع البحر الميت
٣٠	الصيانة المركزي
٥	الصحة والسلامة العامة والبيئة
٥	المختبر الرئيسي

أ- شركة CTS السودان - السودان

إن الشركة التابعة (شركة CTS - السودان) متوقفة عن العمل ولا تمارس أية أنشطة علماً بأن شركة مصانع الإسمنت الأردنية تمتلك ٩٩٪ من رأسمالها البالغ ٢٧,١٩١ دينار.

ب- اسم الشركة التابعة: الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (لافارج باطون الأردن)

- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: تصنيع الباطون الجاهز
- رأسمال الشركة التابعة: ١,٩١٥,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٥١٪
- العنوان: شارع الملك عبدالله الثاني ابن الحسين - حي الروابي

- ببادر وادي السير

ص.ب: ٩٣٠٤٩٠

الرمز البريدي: ١١١٩٣

عمّان - الأردن

تليفون: ٥٥٠٧٢٥٠-٠٦

فاكس: ٥٥٠٧٢٦٠-٠٦

- قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: النقل
- مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.

٣- أ. أعضاء مجلس الإدارة: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٠) ب. الإدارة العليا: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٥)

٤- كبار المساهمين:

٢٠٢٢		٢٠٢١		الجنسية	المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم		
٥٠,٢٧٥ %	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	٥٠,٢٧٥ %	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	فرنسية	شركة لافارج
٢١,٨٣ %	١٣,١٩٧,٢٢٦	٢١,٨٣ %	١٣,١٩٧,٢٢٦	أردنية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠,٣١ %	٦,٢٣٢,١٢٥	١٠,٣١ %	٦,٢٣٢,١٢٥	مغربية	ميلود الشعبي

٥- الوضع التنافسي:

أ- السوق المحلي

شهد سوق الإسمنت في عام ٢٠٢٢ انخفاضاً بنسبة تقارب ٤,٥ % مقارنة مع عام ٢٠٢١ حيث قد كانت تقديرات سوق الإسمنت ما يقارب ٣,٢ مليون طن في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع ٣,٥ مليون طن في عام ٢٠٢١، وبالرغم من ذلك شهدت الحصة السوقية للشركة تعافياً من آثار اضطراب العاملين الذي شهدته الشركة خلال عام ٢٠٢١ حيث بلغت الحصة السوقية ما يقارب ١٥ %.

وفي الأثناء شهد سعر الإسمنت تحسناً طفيفاً بحوالي ٢ % متزامناً مع ارتفاع أكثر في كلف الإنتاج خصوصاً كلف الطاقة، حيث اضطرت الشركة لاستيراد الكلنكر من المملكة العربية السعودية للتخفيف من أثر ذلك الارتفاع، إضافة إلى استمرار تحديد سقف سعري للإسمنت للعام الثاني على التوالي.

ولقد تمكنت الشركة من استعادة حصتها السوقية وتصحيح مسارها منذ بداية عام ٢٠٢٢ بفضل جهود فريق العمل الجماعية واستراتيجية العمل الواضحة وإدخال العديد من التحسينات على خدمة العملاء وجودة المنتج والأداء، إضافة إلى البدء بتنفيذ خطة إعادة التنظيم، بما يكفل ديمومة واستمرارية أعمال الشركة مستقبلاً من خلال زيادة الإيرادات وتخفيض الكلف وتحسين السيولة النقدية التي ما زالت تشكل تحدياً كبيراً أمام الشركة.

ب- السوق الخارجي

لم يشهد سوق التصدير تغييراً كبيراً خلال عام ٢٠٢٢ المنصرم مسجلاً ١ مليون طن سنوياً، وما زال سوق الضفة الغربية يشكل الوجهة الرئيسية للتصدير، غير أن الشركة لم تتمكن من التصدير بسبب ارتفاع كلف الإنتاج الأمر الذي يحد بشكل كبير من تنافسية الشركة.

٦- الموردین والعملاء الرئيسيين:

أ- الموردین:		نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١- شركة اسمنت الجوف	٢١ %	
٢. شركة مصفاة البترول الأردنية	١٦ %	
ب- العملاء الرئيسيين:		نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
١. الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	٣٦ %	
٢. محل محمد أحمد	١٧ %	

٧- الحماية وبراءات الاختراع والإمّتياز:

- لا يوجد أي نوع من الحماية تقدمها الحكومة للشركة وكذلك فإن اتفاقية الامتياز الموقعة مع الحكومة إنتهت في نهاية عام ٢٠٠٨.

٨- القرارات الحكومية ومعايير الجودة الدولية: أ) القرارات الحكومية:

- ١- عدم الموافقة على إعادة تنظيم أراضي الشركة المملوكة في مصنع الفحيص والذي أثر على قدرة الشركة في الاستفادة من الموقع في مشاريع مستقبلية.
- ٢- اعلان اشهار إعسار الشركة بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٠ وعدم سداد ذمم الإعسار أثر على قدرة الشركة على الحصول على الرخص وبراءات الذمة اللازمة لغايات العمليات التشغيلية.
- ٣- عدم الموافقة على إعادة تقييم موجودات الشركة بالقيمة السوقية وتسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة أثر سلباً على قدرة الشركة على التعامل مع خسائرها المتراكمة.

ب) معايير الجودة الدولية:

- إن الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على الشهادات التالية:
١. شهادة أنظمة إدارة الجودة ISO 9001
 ٢. شهادة أنظمة إدارة البيئة ISO 14001

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة التابعة:

يرجى الرجوع إلى صفحة (١٤)

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	العدد كما هو بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١
ماجستير	٤
بكالوريوس	٩٧
دبلوم كلية مجتمع	٣٨
توجيهي	٣٦
دون التوجيهي	٥٦
أمي	٠
شهادة التعليم الثانوي التطبيقي	٤٠
شهادة تدريب	١٤
المجموع	٢٨٥

عدد موظفي الشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة (لافارج باطون الأردن)	عدد الموظفين	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة أو أقل
المصانع	٣١٦	٨	٣٣	٢٤	٢٥١
الإدارة العامة	٣٤	٣	٢٦	٢	٣
المجموع	٣٥٠	١١	٥٩	٢٦	٢٥٤

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٠)

١٠- المخاطر والتحديات التي تتعرض لها الشركة:

١. الارتفاع المستمر في أسعار الطاقة ورسوم التعدين وأسعار الكهرباء.
٢. محدودية حجم السوق الاردني في ظل وجود خمسة شركات تنتج الإسمنت بفائض عن احتياجات السوق المحلي بالإضافة إلى عدم قدرة الشركة على المنافسة في سوق الصادرات بسبب ارتفاع كلف الإنتاج.

٣. توفير السيولة النقدية والحصول على التسهيلات الائتمانية اللازمة لاستمرار العمليات التشغيلية
٤. زيادة عدد الموظفين مقارنة مع الاحتياجات التشغيلية.
٥. وضع سقف سعري لأسعار بيع طن الإسمنت.
٦. عدم التوصل لاتفاق لإعادة تنظيم أراضي مصنع الفحيص المتوقف عن العمل منذ عام ٢٠١٣.
٧. عدم كفاءة العمليات التشغيلية نتيجة توقف أحد خطي الإنتاج في مصنع الرشادية في عام ٢٠١١ وتشغيل الخط الثاني بكفاءة ١٥٪ خلال عام ٢٠٢٢ مما ينعكس سلباً على نتائج الشركة المالية.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٧)

١٢- السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين، أسعار الورقة المالية:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والرسوم مليون دينار	الأرباح الموزعة مليون دينار	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين مليون دينار	سعر السهم فلس/دينار
٢٠١٦	(١,٧٤٤)	-	-	٧٣,٣٦٧	١,٥٦
٢٠١٧	(٣٢,٤٣٣)	-	-	٤٣,٩١٣	١,٢١
٢٠١٨	(٢٧,٨٨٣)	-	-	٢,٦٦٠	٠,٦٢
٢٠١٩	(٤٨,٦٨٢)	-	-	(٧٠,٢١٨)	٠,٣٢
٢٠٢٠	٣,٤٣٣	-	-	(٦٤,٣٠٨)	٠,٢٩
٢٠٢١	(١٠,٠٧١)	-	-	(٦٨,٠٥٦)	٠,٥٤
٢٠٢٢	(١٠,٣٧٩)	-	-	(٧٠,٥٥٠)	٠,٥٩

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

- أظهرت نتائج الشركة الموحدة لعام ٢٠٢٢ صافي خسارة مقدارها ١,٦ مليون دينار مقارنة مع صافي خسارة مقدارها ٢,٤ مليون دينار في عام ٢٠٢١، ونشير هنا الى بعض النقاط الرئيسية التي تأثرت بها نتائج الشركة لعام ٢٠٢٢:
- عند مقارنة مبيعات عام ٢٠٢٢ مع عام ٢٠٢١ فيظهر نمو سببه الانخفاض في مبيعات الإسمنت خلال عام ٢٠٢١ نتيجة اضطراب موظفي مصنع الرشادية للفترة من ٢٦/٩/٢٠٢١ وحتى ٥/١٠/٢٠٢٢ بالإضافة الى جزء من شهر حزيران ٢٠٢١، والذي أدى إلى تحقيق ربح تشغيلي في عام ٢٠٢٢ بقيمة ٧٠٠ ألف دينار يقابله خسارة تشغيلية لعام ٢٠٢١ بقيمة ٣,٩ مليون دينار.
 - تسجيل مخصص إعادة هيكلة لعام ٢٠٢٢ بقيمة ١,٤ مليون دينار نتيجة توقيع اتفاقية عقد عمل جماعي منظمة بالاستناد الى أحكام قانون العمل والتي لحقها انتهاء خدمات ٢٤ موظف في نهاية عام ٢٠٢٢، وذلك كجزء من تطبيق خطة إعادة التنظيم التي أقرتها محكمة الإعسار استناداً لقانون الإعسار بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢٢.
 - ان الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٧,٩ مليون دينار كما في ٢١ كانون الاول ٢٠٢١، نتيجة الأرباح الخاضعة للضريبة والمتوقع لتحقيقها خلال السنوات اللاحقة نتيجة شطب الديون وفقاً لقرار محكمة الإعسار أدى الى تحقيق ارباح ضريبية مؤجلة خلال عام ٢٠٢١ والتي لم يقابلها عمليات مماثلة خلال عام ٢٠٢٢.

الرقم	النسبة المالية	٢٠٢٢	٢٠٢١
١	عائد السهم	-٠,٠٣ دينار/سهم	-٠,٠٤ دينار/سهم
٢	العائد على الاستثمار	-١٪	-٢٪
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	-٢٪	-٣٪
٤	العائد على رأس المال	-٣٪	-٤٪
٥	مجمل الربح	١١٪	٣٪
٦	صافي رأس المال العامل	(٦٠,٧٤٠,٨٢٨) دينار	(١٠٦,٥٢٨,١٤٣) دينار
٧	نسبة السيولة	(٤٠) ٪	(٣١) ٪

عوائد الحكومة:

ساهمت لافارج الإسمنت الأردني برفد خزانة الدولة بمبلغ ٥,٦٦٤ مليون دينار في عام ٢٠٢٢ مقارنة مع ٤,٠٥٣ مليون دينار لعام ٢٠٢١، مساهمة منها في ردف الاقتصاد الوطني.

فيما يلي بيان بعوائد الحكومة للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠٢٢.

السنة	الإرباح	ضريبة المبيعات مليون دينار	ضريبة الدخل والرسوم* مليون دينار	الاجمالي مليون دينار
٢٠١٤	-	١٣,٠٩٦	.٦٣٣	١٣,٧٢٩
٢٠١٥	-	١٠,٣٠٥	.٥٣٦	١٠,٨٤١
٢٠١٦	-	١٠,١٥٧	.٥٧٣	١٠,٧٣٠
٢٠١٧	-	٨,٢٥٠	.٥٥٧	٨,٨٠٧
٢٠١٨	-	٥,٧١٩	.٥٥٣	٦,٢٧٢
٢٠١٩	-	٦,٠٠٣	.٦٨٣	٦,٦٨٦
٢٠٢٠	-	٣,٨٩٧	.٢٩٧	٤,١٩٤
٢٠٢١	-	٣,٨٠٤	.٢٤٩	٤,٠٥٣
٢٠٢٢	-	٥,٣١٥	.٣٤٨	٥,٦٦٤
المجموع	-	٦٦,٥٤٦	٤.٤٢٩	٧٠,٩٧٦

١٤- التطورات المستقبلية، والخطة المستقبلية للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة

لنتائج أعمال الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٨)

١٥- أتعاب التدقيق:

إن مقدار أتعاب التدقيق التي تلقاها المدقق الخارجي إرنست أند يونغ الأردن هي على النحو التالي:

الشركات	تدقيق	أخرى	المجموع
لافارج الإسمنت الأردنية	٥٠,١٣٠	٠	٥٠,١٣٠
لافارج باطون الأردن	١٣,٠٠٠	٠	١٣,٠٠٠
الشركة العربية للنقل المتخصص	٥,٠٠٠	٠	٥,٠٠٠
المجموع	٦٨,١٣٠	٠	٦٨,١٣٠

١٦- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٢	عدد الاسهم ٢٠٢١
أ - شركة لافارج فينانسير ويمثلها السادة: ١- جواد العناني	رئيس المجلس من ٢٠١٩/٤/٣٠	أردنية	٣٠,٣٨٨,٦٦٤ ٢٥٠	٣٠,٣٨٨,٦٦٤ ٢٥٠
٢- غرانت ايرنشو	نائب الرئيس من ٢٠١٩/٤/٣٠	بريطانية	لا يوجد	لا يوجد
٣- علي سعيد	عضو من ٢٠١٩/٤/١٨	كندية	لا يوجد	لا يوجد
ب - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها يوسف العبدالات	عضو من ٢٠٢١/١/١٣	أردنية	١٣,١٩٧,٢٢٦ لا يوجد	١٣,١٩٧,٢٢٦ لا يوجد
ج - مؤسسة رامما للاستثمار ويمثلها سليمان الشوابكة	عضو من ٢٠٢١/٢/١٧	أردنية	١٠,٠٠٠ لا يوجد	١٠,٠٠٠ لا يوجد
د - القطاع الخاص / ويمثله: ١- عمر بدير	عضو من ٢٠٠٦/٢/٨	أردنية	٥٦,٣٥٦	٥٦,٣٥٦
٢- سمعان سمعان	عضو من ٢٠١٧/٧/١٣	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
٣- دريد محاسنة	عضو من ٢٠١٩/١٠/٣٠	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
٤- حسين الصعوب	عضو من ٢٠١٩/١٠/٣٠	أردنية	٢٥٠	٢٥٠

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء مجلس الإدارة.

١٦- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	البيان	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٢	عدد الأسهم ٢٠٢١
١-	غادة أحمد مختار الهبل زوجة عضو مجلس الإدارة عمر بدير.	أردني	١١٥	١١٥

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب بقية أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٦- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٢	عدد الأسهم ٢٠٢١
سمعان سمعان	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن	أردنية	٢٥٠	٢٥٠

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

١٧- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	بدل التنقلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٢ بعد الضريبة	بدل حضور جلسات المستحقة عن المدفوعة ٢٠٢١ خلال عام ٢٠٢٢ بعد الضريبة	أتعاب أخرى مدفوعة بعد الضريبة	الإجمالي
جواد العناني ممثل لافارج فينانسير	رئيس مجلس الإدارة من ٢٠١٩/٤/٣٠	٠	٠	٠	٠
غرانت ايرنشو ممثل لافارج فينانسير	نائب رئيس المجلس من ٢٠١٩/٤/٣٠	٠	٠	٠	٠
علي سعيد ممثل لافارج فينانسير	عضو من ٢٠١٩/٤/١٨	٠	٠	٠	٠
سمعان كامل يعقوب سماعيل	عضو منذ ٢٠١٧/٧/١٣	٠	٠	٠	٠
يوسف العبد اللات ممثل الضمان الاجتماعي	عضو منذ ٢٠٢١/١/١٣	٢,٧٧٩	٢٤٧	٠	٣,٠٢٦
سليمان الشوابكة ممثل شركة راما للاستثمار	عضو منذ ٢٠٢١/٢/١٧	٢,٤٧٠	٢٦٦	٠	٢,٧٣٦
عمر بدير	عضو منذ ٢٠٠٦/٢/٨	٢,٧٧٩	٢٦٦	٠	٣,٠٤٥
دريد محاسنة	عضو من ٢٠١٩/١٠/٣٠	٢,٤٧٠	٩٥	٠	٢,٥٦٥
حسين الصعوب	عضو من ٢٠١٩/١٠/٣٠	١,٨٥٣	١٥٢	٠	٢,٠٠٥
المجموع		١٢,٣٥١	١,٠٢٦	٠	١٣,٣٧٧

١٧- ب- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الرواتب الشهرية دينار	انتفاعات ومزايا أخرى دينار	نفقات السفر السنوية دينار	الضريبة المدفوعة محلياً دينار	مزايا أخرى
سمعان سماعيل	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن	١١,٠٠٠	٠	٨٧٥	-	سيارة
علي سعيد	المدير العام لشركه العربيه للصناعات الخرسانية	٨,٥٠٥	١٥٦,٨٢٢	٣,٠٣٠	-	سيارة
مهند السيد	المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن حتى ٢٠٢٢/٧/٤	٥,١٣٣	٢,٨٨٠	-	-	-
مصطفى الوشاح	مدير تنفيذي للمشاريع / مدير تنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإنابة حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	٦,٦٩٣	٥,٧٦٠	-	-	سيارة

١٨- التبرعات المدفوعة لعام ٢٠٢٢:

البيان	التبرعات دينار
دعم المجتمعات المحلية	١١,٩٧٦

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات مع الشركة التابعة أو الشقيقه أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم:

- أن ارتباطات الشركة مع الشركة التابعة (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية) في عام ٢٠٢٢ بلغت ١٢,٨ مليون دينار وهي تمثل صافي مشترياتها من مادة الإسمنت
- لم تجر الشركة في عام ٢٠٢٢ لم تجري أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

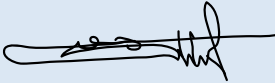



٢٠- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٢)

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢١)




ج - ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو عمر بدير	عضو علي سعيد	عضو سمعان سمعان	نائب رئيس المجلس غرائت ايرنشو	رئيس مجلس الإدارة جواد العناني
				

عضو يوسف العبدالات	عضو حسين الصعوب	عضو دريد محاسنة	عضو سليمان الشوابكة
			

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٢

بالنيابة عن المدير التنفيذي للشؤون المالية للافراج الأردن / مدير المحاسبة رونزا المرافي	الرئيس التنفيذي للافراج الأردن سمعان سمعان	رئيس مجلس الإدارة جواد العناني
		

الإعسار وخطة إعادة التنظيم

حيث ساهم قانون الإعسار في خلق وتطوير منظومة جديدة للتعامل مع حالات تعثر الشركات، والارتقاء بها من منظومة التصفية التي تستلزم تسهيل أموال المدين المتعثر وتوزيعها على الدائنين وانتهاء وجود المشروع الاقتصادي لتمر بمرحلة انقراض النشاط الاقتصادي واعانتها على معالجة التحديات التي تواجهه والنهوض به من جديد كمشروع فاعل ضمن المنظومة الاقتصادية من خلال توفير اطار قانوني فعال لمعالجة الضائقة المالية والإدارية التي يمر بها النشاط الاقتصادي قبل الانتقال والسير بإجراءات تصفيته، آخذين بعين الاعتبار أهمية المحافظة على التوازن بين الحاجة لمعالجة هذه الضائقة بأسرع الوسائل و أفضلها، مع المحافظة على مصالح الدائنين والأشخاص المتأثرين من تعثر المشروع والعمال وموظفي الشركة. فمنظومة الإعسار تعد البوابة التي تدخل منها المنشآت المعسرة لتخرج منها معافاة وقادرة على استدامة أعمالها والمعيار الرئيس لتقرير ذلك هو قابلية المشروع للاستمرار في ممارسة العمل وهذا ما تم تحقيقه من خلال ما يلي:

- قرر مجلس إدارة شركة مصانع الإسمنت الأردنية التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم ٢١ لسنة ٢٠١٨ من أجل المحافظة على استمرارية عمل الشركة وديمومتها.
- صدر قرار محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على اعلان إشهار إعسار شركة مصانع الإسمنت الأردنية بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠.
- تم عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة اعادة التنظيم والتصويت عليها وحضر الاجتماع دائنون يمثلون ما نسبته (٦٨, ٩١٪) من إجمالي الديون المدرجة ضمن قائمة الدائنين.
- تمت الموافقة والتصويت على خطة اعادة التنظيم وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع، حيث وافق ما نسبته (٩٧, ٨١٪) من اجمالي ديون الدائنين.

وفيما يلي أهم نتائج الخطة: -

فيما يتعلق بتسديد الديون:

- تسديد ديون كبار الدائنين (البنوك وشركات مجموعة لافارج) من خلال تمليك اراضي لهم في منطقة الفحيص بما يساوي قيمة دينهم بعد شطب ٥٪ من اجمالي ديونهم غير المضمونة، حيث بلغ مقدار الخصم ما يقارب ٢ مليون دينار.
- تسديد الديون الممتازة وباقي الديون غير المضمونة نقدا بعد خصم ١٥٪ من اجمالي قيمة الديون وخلال ٣-٥ سنوات حيث بلغ مقدار الخصم عن هذه الديون ما يقارب ٦, ١ مليون دينار.
- شطب كامل الديون المصنفة كديون أدنى بمرتبة الاولوية بما يقارب ٦, ٤٢ مليون دينار.

وبالنتيجة فان مجموع ما تم شطبه من ديون مضافا اليه الخصومات المشار اليها باعلاه قد بلغ ٤٦,٣ مليون دينار

فيما يتعلق بالموارد البشرية:

- زيادة نسب اشتراكات التأمين الصحي للموظفين وللمتقاعدين وبما يساهم من التخفيف من عبء التأمين الصحي على الشركة.
- اعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب الشركة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

لقد بدأت الشركة بتطبيق مخرجات خطة اعادة التنظيم ومن ضمنها:

- تم تشكيل لجنة للإشراف على خطة اعادة التنظيم مكونة من اعضاء مجلس الادارة يتم من خلالها التشاور حول مجريات تطبيق خطة اعادة التنظيم واتخاذ القرارات ومن ثم رفعها لمجلس الادارة

- تم توقيع اتفاقية عقد عمل جماعي منظمة بالاستناد لأحكام قانون العمل رقم ٨ لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته والتي تنص على دفع أجر شهر ونصف عن كل سنة من سنوات الخدمة للموظف وضمن شروط محددة، وتم لاحقا إنهاء خدمات ٢٤ موظف بنهاية عام ٢٠٢٢.
- تم زيادة اشتراكات التأمين الصحي بواقع ١٪ للموظفين الذين على رأس عملهم و ٠,٥٪ للمتقاعدين.
- تم التنازل عن بطاقات التأمين الصحي من عدد من المتقاعدين مقابل دفع مبالغ معينة لهم على أن يتم الغاء منفعة الاستفادة من التأمين الصحي وقد بلغ عددهم ٤٩ متقاعد حتى شهر تشرين أول ٢٠٢٣.
- تم التوافق على خطة السداد النقدي للديون الممتازة وغير المضمونة ضمن خطة معينة وحسب توفر السيولة النقدية وقد تم بالفعل سداد ما يقارب مليون دينار أردني حتى نهاية شهر تشرين أول ٢٠٢٣.
- تم الاجتماع مع كبار الدائنين (البنوك والمجموعة) وتم التوافق على تقييمات لعدة قطع أراضي مملوكة للشركة في منطقة الفحيص وكما هو منصوص عليه في خطة إعادة التنظيم لغايات تطبيق مخرجات خطة إعادة التنظيم فيما يخص السداد العيني لكبار الدائنين.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة "الشركة" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في رأينا وكما هو مبين في إيضاح (٣٠) حول القوائم المالية الموحدة، تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغة ١٣٦,٠٧٨,٤٧٧ دينار كامل رأسمال المجموعة. هذا وقد تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٦٠,٧٤٠,٨٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. إن هذه الأحداث والظروف تشير إلى وجود شك جوهرى حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. هذا وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة أو معالجة وضع خسائر الشركة. كما هو وارد في إيضاح (٣٣)، قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة حيث صدر قرار المحكمة بالموافقة على اشهار الإعسار بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وتم اعتماد خطة إعادة التنظيم بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ بتاريخ ١٩ آذار ٢٠٢٣.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمر الذي تم ذكره في فقرة عدم التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٦) حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام

تركز المجموعة على الإيرادات كأحد مقاييس الأداء الرئيسية، ونظراً لأهمية المبالغ والتنوع الجغرافي لعمليات المجموعة وتعرض هذه الإيرادات لمخاطر المبالغة في القيمة والاحتيايل، تعتبر تحقق الإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتأدية التزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء، وذلك عند تسليم البضاعة للزبائن وصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات.

لقد قمنا باختبار دقة تسجيل الإيرادات عن طريق إختيار عينة من الفواتير ومطابقتها مع العقود والأسعار المعلنة والمتفق عليها.

لقد قمنا باختبار عينة ممثلة من القيود المحاسبية المتعلقة بالإيرادات والتي تم تسجيلها خلال العام بناءً على معايير محددة من قبلنا.

بالإضافة لذلك قمنا باختبار عينة قبل وبعد نهاية السنة الحالية لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد في الفترة الصحيحة.

كما قمنا بإجراء تحليلات مفصلة للإيرادات باستخدام المعلومات المالية وغير المالية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة عدم التأكيد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية.

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٣

قائمة المركز المالي الموحدة (قائمة أ)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات غير المتداولة -
٤٤,٥٥٢,٤١٤	٤٣,١٦٣,٢١٥	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٤٥٣,٩٧٣	١٠,٩٦٣,٤٧٢	٥	استثمارات عقارية
١,٦٤٠,٧٤٩	٣٧٦,٤٢٣	٦	حق إستخدام الموجودات
١٩٣,٦٠٣	٢٥٦,٥٣٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٤١,٨٥٧	٣٢١,٢٧٦	٨	قروض إسكان و سيارات الموظفين
٦٧,٢٠٠	١٦٨,٠٠٠	١٠	ذمم مدينة وشيكات برسوم التحصيل
٩,٠٧٤,٨٥١	٩,١٨٠,٣٨٢	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٤٩٥,٩٤٥	٢,٤٩٥,٩٤٥	٣	شهرة
٤٤,٠٥٤	٤٣,٨٥٩		موجودات غير ملموسة
<u>٦٩,٩٦٤,٦٤٦</u>	<u>٦٦,٩٦٨,١٠٨</u>		
			الموجودات المتداولة -
١٢,٦٧٤,٩٤٧	١٤,٠٥٨,٨١٢	٩	مخزون وقطع غيار
١٤,٧٩٠,٢٠٠	١٣,٨٤٢,٣٧٤	١٠	ذمم مدينة وشيكات برسوم التحصيل
٣,٠١٨,٧٤١	١١,٠١٩,٧٨١	١١	أرصدة مدينة أخرى
٧,٨٣٩,٦٤٢	-	١٢	موجودات محتفظ بها لغايات البيع
٩,٠١١,٤٣٠	٢,٣٥٦,٥٦٢	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>٤٧,٣٣٤,٩٦٠</u>	<u>٤١,٢٧٧,٥٢٩</u>		
<u>١١٧,٢٩٩,٦٠٦</u>	<u>١٠٨,٢٤٥,٦٣٧</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	١٤ و ١	رأس المال المدفوع
(٣٢٣)	(٣٢٣)		اسهم خزينة
٢٣٩,٠٩٤	٢٣٩,٠٩٤	١٤	احتياطي إجباري
(٧١,١٤٧)	(٨,٢١٤)	٧	احتياطي القيمة العادلة
(١٣٤,٢٧٥,٥١١)	(١٣٦,٠٧٨,٤٧٧)	١٤	الخسائر المتراكمة
(٧٣,٦٦٣,٤٢٧)	(٧٥,٤٠٣,٤٦٠)		حقوق غير المسيطرين
٥,٦٠٧,١٤١	٤,٨٥٣,٢٥٦		العجز في حقوق الملكية
(٦٨,٠٥٦,٢٨٦)	(٧٠,٥٥٠,٢٠٤)		المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة -
٤٨٠,٥٩٨	-	٦	التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل
-	٤٦,٢٩٠,٨٣٠	٣٣	إيرادات مؤجلة
٣٠,٩٨٥,٠٠٠	٣٠,٤٨٦,٦٥٤	١٩	التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
<u>٣١,٤٦٥,٥٩٨</u>	<u>٧٦,٧٧٧,٤٨٤</u>		
			المطلوبات المتداولة -
٢٢,٣٣٥,٩٨٢	٢٤,٥٨٠,٣٧٨	١٥	ذمم دائنة
١٨,٧٩٢,٢٠٩	١٧,٩٠٢,٠٢٧	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٤,٢٩٤,٩٤٦	-	١٧	بنوك دائنة
١٦٣,١٥٧	١٠٤,٣٩٨	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
١,١٣٤,١٢٨	٣٣٦,٢٨٩	٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
-	٩٠,٠٠٠		مخصص إعادة الهيكلة
-	٢,١٨٧,٦٥٣	١٨	كفالات بنكية مؤجلة الدفع
			ذمة الاعسار:
١٥,٩٥٢,٧٧٤	١٢,٧٨٦,٩١٦	٣٣	بنوك دائنة
٣٧,٣٨٠,٩٠٠	٢١,٩١٣,٠٨٣	٣٣	ذمم دائنة
٦,٠٠٠,٣٧١	٥,٤٤٨,٠٢١	٣٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٣,٣٣٥,٨٢٧	١٦,٦٦٩,٥٩٢	٣٣	قروض بنكية
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	=	٣٣	قرض من جهة ذات علاقة
<u>١٥٢,٨٩٠,٢٩٤</u>	<u>١٠٢,٠١٨,٣٥٧</u>		
<u>١٨٥,٣٥٥,٨٩٢</u>	<u>١٧٨,٧٩٥,٨٤١</u>		مجموع المطلوبات
<u>١١٧,٢٩٩,٦٠٦</u>	<u>١٠٨,٢٤٥,٦٣٧</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة (قائمة ب)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٨,٠٨١,٢٧٢	٦٣,٤٩٩,٦٨٩	٢٦
(٥٥,٦٨٠,٨٩٤)	(٥٦,٦٩٢,١٢٣)	
٢,٤٠٠,٣٧٨	٦,٨٠٧,٥٦٦	
(١,٤٢٧,٢٩٢)	(١,٤٧٤,٨٤٥)	٢١
(٤,٨٧٠,٤١٤)	(٤,٦٠٣,٤٣٢)	٢٢
(٣,٨٩٧,٣٢٨)	٧٢٩,٢٨٩	
٢٥٠,٣٣٢	٦٨,٦٠٤	المسترد من مخصص قروض إسكان وسيارات الموظفين
١١٩,٤٢٩	١١٠,٠٩٧	إيرادات فوائد
(٤٩٣,٤٣٧)	(٤٩١,٥٠١)	٥
(١,٠٥٤,١٤٧)	(٩٩٠,١٥٥)	استهلاك استثمارات عقارية
(١,٣٨٧,٠٠٠)	(١,١١٣,١٠٢)	١٩
-	(١,٤٩١,٢٦٩)	٢٣
١,١٥٤,٣٦٠	٣٠٣,٧٥٤	٩
(٦,٨٤٢,٠٨٨)	-	١٦
(٢٥,٦٣٢)	(٢٣,٩٤٠)	١٦
٧٣٩,٦٤٢	١,٢٩٢,٤٨٣	١٢
(١١٤,٢٨٦)	٦٢٩,٠٦٨	١٠
١٥,٤٢٦	٢٠٠,٨٠٩	المسترد من مخصص إجازات الموظفين
(٢,٠٠١)	(٦,٧١٥)	إطفاء موجودات غير ملموسة
٩٤٨,٦٨٤	٥٢٤,٦٢٠	أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية
١٨٥,٥٥٢	١٣,٧٥٧	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات - بالصافي
٢٣٢,٥٧٠	(١,١٣٥,٢٥١)	٢٤
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(١,٢٧٩,٤٥٢)	
٧,٦٣١,١٣٩	(٢٢٧,٦٢٣)	٢٠
(٢,٤٣٩,٧٨٥)	(١,٦٠٧,٠٧٥)	
(٢,٧١٤,٢٤٣)	(١,٨٣٣,١٩٠)	
٢٧٤,٤٥٨	٢٢٦,١١٥	
(٢,٤٣٩,٧٨٥)	(١,٦٠٧,٠٧٥)	
(٠,٠٤٥)	(٠,٠٣٠)	٢٥
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة لسنة العائدة إلى مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة (قائمة ج)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢,٤٣٩,٧٨٥)	(١,٦٠٧,٠٧٥)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٦,٣٢٨)	٦٢,٩٣٣	٧ صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣١٢,٠٠٠)	٣٠,٢٢٤	١٩ أرباح (خسائر) اكتوارية
(١,٣١٨,٣٢٨)	٩٣,١٥٧	
<u>(٣,٧٥٨,١١٣)</u>	<u>(١,٥١٣,٩١٨)</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
(٤,٠٣٢,٥٧١)	(١,٧٤٠,٠٣٣)	مساهمي الشركة
٢٧٤,٤٥٨	٢٢٦,١١٥	حقوق غير المسيطرين
<u>(٣,٧٥٨,١١٣)</u>	<u>(١,٥١٣,٩١٨)</u>	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (قائمة د)

المعز في حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي العادلة	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(٦٨,٠٥٦,٢٨٦)	٥,٦٠٧,١٤١	(٧٣,٦٦٣,٤٢٧)	(١٣٤,٢٧٥,٥١١)	(٧١,١٤٧)	٢٣٩,٠٩٤	(٣٢٢)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠
(١,٦٠٧,٠٧٥)	٢٣٦,١١٥	(١,٨٣٣,١٩٠)	(١,٨٣٣,١٩٠)	-	-	-	-
٩٣,١٥٧	=	٩٣,١٥٧	٣٠,٢٢٤	٦٢,٩٣٣	=	=	=
(١,٥١٣,٩١٨)	٢٣٦,١١٥	(١,٢٧٧,٨٠٣)	(١,٨٠٢,٩٦٦)	٦٢,٩٣٣	-	-	-
(٩٨٠,٠٠٠)	=	=	=	=	=	=	=
(٧٠,٥٥٠,٢٠٤)	٤,٨٥٢,٢٥٦	(٦٥,٦٩٧,٩٤٨)	(١٣٦,٠٧٨,٤٧٧)	(٨,٢١٤)	٢٣٩,٠٩٤	(٣٢٢)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠
(٦٤,٣٠٨,٣٢٩)	٥,٣٢٧,٧٠٦	(٦٩,٩٧٦,٠٣٥)	(١٣٠,٢٥٤,٤٤٧)	(٦٤,٨١٩)	٢٣٩,٠٩٤	(٣٢٢)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠
(٢,٤٣٩,٧٨٥)	٢٧٤,٤٥٨	(٢,١٦٥,٣٢٧)	(٢,٧١٤,٢٤٣)	-	-	-	-
(١,٣١٨,٣٢٨)	=	(١,٣١٨,٣٢٨)	(١,٣١٢,٠٠٠)	(٦,٣٢٨)	=	=	=
(٣,٧٥٨,١١٣)	٢٧٤,٤٥٨	(٣,٤٨٣,٦٥٥)	(٤,٠٣٦,٢٤٣)	(٦,٣٢٨)	-	-	-
١٠,١٥٦	٤,٩٧٧	٥,١٢٣	٥,١٧٩	=	=	=	=
(٦٨,٠٥٦,٢٨٦)	٥,٦٠٧,١٤١	(٧٣,٦٦٣,٤٢٧)	(١٣٤,٢٧٥,٥١١)	(٧١,١٤٧)	٢٣٩,٠٩٤	(٣٢٢)	٦٠,٤٤٤,٤٦٠

- ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني
خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
مجموع الدخل الشامل للسنة
تعديلات سنوات سابقة تخص الشركات التابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (قائمة هـ)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(١,٣٧٩,٤٥٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٢,٨١١,٦١٤	٢,٨٨٩,٦٠٥	٥ و ٤
٢,٠٠١	٦,٧١٥	إستهلاكات
١,٦٦٦,٦٠٤	١,٢١١,١٢٩	٦
١١٤,٢٨٦	(٦٢٩,٠٦٨)	١٠
(١٨٥,٥٥٢)	(١٣,٧٥٧)	(المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٧٣٩,٦٤٢)	(١,٢٩٢,٤٨٣)	١٢
٦,٨٤٣,٠٨٨	-	١٦
١,٣٨٧,٠٠٠	١,١١٣,١٠٢	مخصص قضايا
٢٥,٦٣٢	٢٣,٩٤٠	مخصص التأمين الصحي بعد التقاعد
(١,١٥٤,٣٦٠)	(٣٠٣,٧٥٤)	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
(٢٥٠,٣٣٢)	(٦٨,٦٠٤)	المحرر من مخصص تدني قطع الغيار ولوازم بطيئة الحركة
٨٧٣,٤٦٥	٨١٤,١٠٥	المسترد من مخصص قروض إسكان وسيارات الموظفين
١٨٠,٦٨٢	١٧٦,٠٥٠	تكاليف تمويل
-	١,٤٩١,٣٦٩	تكاليف تمويل التزامات عقود ايجار
(١١٩,٤٢٩)	(١١٠,٠٩٧)	مخصص إعادة الهيكلة
١٨١,٩٣٨	٣٥٨,٨٢٢	إيرادات فوائد
		مخصصات أخرى
		تغيرات رأس المال العامل -
(١١٥,٨٥٩)	(٦,٦٢٣,٢٦٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى وشيكات برسم التحصيل وقروض إسكان و سيارات الموظفين
٢,٤٩٢,٣٧٦	(٢,١٤٥,١١٠)	المخزون وقطع الغيار
٤,١١٩,٦٧١	٦,٧٤٦,٩١٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٣٩٨,٠٠٠)	(١,٥٨١,٢٢٤)	١٩
(٦٨,٥٠٤)	(٣٧,٨٩٨)	١٦
(١١١,٥١٦)	(٢٤٢,٤٤٩)	المدفوع من التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
(٤١٥,٨٥٢)	(٢١٢,٢٣١)	٢٠
٦,٠٦٨,٢٨٧	١٩٢,٢٦١	المدفوع من مخصص قضايا
		المدفوع من مخصصات أخرى
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٨٦,٩٠٠)	(٩٩٩,٦٨١)	٤
٢١١,٥٣٨	٣٣,٩٠٩	شراء ممتلكات والآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	(٦,٥٢٠)	المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٢٥٠,٣٣٢	٦٨,٦٠٤	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٥٢٥,٠٣٠)	(٩٠٣,٦٨٨)	المتحصل من قروض إسكان وسيارات الموظفين
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
	٥١٠,٠٠٠	أرباح موزعة من شركات تابعة
(١,٤٢٢,٧٤٩)	(٤,٢٩٤,٩٤٦)	بنوك دائنة
(٨٧٣,٤٦٥)	(٨١٤,١٠٥)	المدفوع من تكاليف التمويل
(١,٨٣٩,٨٥٨)	(١,٤٥٤,٤٨٧)	دفعات إيجار
١١٩,٤٢٩	١١٠,٠٩٧	المتحصل من إيرادات فوائد
(٤,٠١٦,٦٤٣)	(٥,٩٤٣,٤٤١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥٢٦,٦١٤	(٦,٦٥٤,٨٦٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨,٤٨٤,٨١٦	٩,٠١١,٤٣٠	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٩,٠١١,٤٣٠	٢,٣٥٦,٥٦٢	١٣
		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

١- عام

أ. تأسست شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) عام ١٩٥١ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة عام ١٩٦٤. يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم إلى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

ان أهم غايات الشركة هي صناعة الاسمنت البورتلاندي.

ب. ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٧٥٪ من قبل شركة لافارج فيينا سيير- فرنسا («الشركة الأم»).

ج. في ظل الأوضاع المالية الراهنة للشركة، قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب اشهار الإعسار حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال وعمليات الشركة للحفاظ على استمراريتها. بناءً على ذلك، صدر قرار من محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على إشهار إعسار الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠. هذا وقد تم عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة إعادة التنظيم حيث تمت الموافقة والتصويت على الخطة وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للإجتماع وصدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة إعادة التنظيم وانتهاء إجراءات الإعسار (إيضاح ٢٣).

د. تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة في تاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠٢٣ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مصانع الاسمنت الأردنية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

بلد التأسيس	نسبة الملكية	
الأردن	٥١٪	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية وشركتها التابعة
الأردن	١٠٠٪	شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري

* قامت شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة بتأسيس شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٢ برأسمال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط تشغيلي منذ التأسيس حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الأرباح أو الخسائر

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة». ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار "١٠%" لإلغاء الاعتراف بالمتطلبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المتطلبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المتطلبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المتطلبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمتطلبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والألات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. ان قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. ان خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

الضريبة المؤجلة

يتم إثبات المطلوبات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق الضريبية المؤقتة، باستثناء:

- حينما ينتج المطلوب الضريبي المؤجل من الإثبات المبدئي للشهرة أو الموجود أو المطلوب في معاملة ليست دمج الأعمال و في وقت المعاملة لم تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروق الضريبية المؤقتة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، عندما يمكن السيطرة على توقيت استرجاع الفروق المؤقتة ومن المحتمل بأنه لا يمكن استرجاع الفروق المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والأرصدة الضريبية غير المستخدمة المرحلة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي من المحتمل أن يكون فيه الربح الخاضع للضريبة متاح مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويمكن استخدام الأرصدة الضريبية غير المستخدمة المرحلة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء ما يلي:

- حينما ينتج الموجود الضريبي المؤجل المتعلق بالفروق المؤقتة القابلة للخصم من الإثبات المبدئي للموجود أو المطلوب في معاملة ليست دمج الأعمال و، في وقت المعاملة لم تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة فقط إلى الحد الذي من المحتمل فيه أن يتم استرجاع الفروق المؤقتة في المستقبل القريب ويمكن استخدام الربح الخاضع للضريبة متاح مقابل الفروق المؤقتة.

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ إعداد كل تقرير مالي وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل أن تكون هناك أرباح ضريبية كافية للسماح باستخدام جميع أو جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم إعادة تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة غير المثبتة في تاريخ إعداد كل تقرير مالي ويتم إثباتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح الضريبية المستقبلية باسترداد الضريبة المؤجلة للموجود.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في السنة عند تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب، على أساس معدلات الضريبة (والقوانين الضريبية) المعمول بها أو تم إصدارها بشكل جوهري في تاريخ إعداد التقرير المالي. البنود المتعلقة بالضريبة المؤجلة المثبتة خارج الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات بنود الضريبة المؤجلة المرتبطة بمعاملة معنية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني لمقاصة الموجودات الضريبية الحالية مقابل ضريبة الدخل الحالية للمطلوبات والضرائب المؤجلة المتعلقة بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تستوفي معايير الإثبات المنفصلة في ذلك التاريخ، يتم إثباتها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. ويتم التعامل مع التعديل إما باعتباره انخفاض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إثباته في الأرباح أو الخسائر.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الايجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد ايجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الايجار.

التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

يتم قياس كلفة المنافع المحددة للتأمين الصحي بعد التقاعد بالاضافة الى القيمة الحالية للالتزام بالاعتماد على التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري تقديرات تتعلق بسعر الخصم والزيادة المستقبلية للرواتب ومعدلات الوفيات. يتم مراجعة هذه التقديرات سنوياً.

إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص لكلفة تأهيل المحاجر وبالتالي يتم عمل تقديرات تتعلق بسعر الخصم وكلفة إعادة التأهيل المتوقعة والتوقيت المتوقع لها.

٤-٢ أهم السياسات المحاسبية

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالاضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة. تقوم المجموعة بالاختيار بين أن يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة أو بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف إدارية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالاضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية والشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التدني في قيمة الشهرة

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمال تدني القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة توليد نقد (أو مجموعة وحدات توليد النقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة.

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والآلات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي والمحاجر) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

السنوات	
٥٠ - ٦	المباني
٣٠ - ٥	آلات ومعدات
١٥ - ٥	وسائط النقل
١٥ - ٥	عدد وأجهزة
١١ - ٥	أثاث ومفروشات
١٥ - ٢	أجهزة الحاسب الآلي
٢٠ - ٥	أخرى

يتم استهلاك كلفة المحاجر باستخدام طريقة النفاذ حيث يتم احتساب مصروف الاستهلاك بناءً على كميات المواد الخام المقدرة معدلة بالكميات التي تم استخراجها.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

إستثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والابنية التي يحتفظ بها بغرض الحصول على ايجارات أو لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لاعراض ادارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الاستثمارات العقارية إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الاستثمارات العقارية.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الاستثمارات العقارية.

الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة المشتراه بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم قيد التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس السنة.

تشمل الموجودات غير الملموسة رسوم المشاركة في تكلفة الربط المركزي للطاقة وتقوم إدارة الشركة بتقدير العمر الزمني لها حيث يتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت وبنسبة ١٥٪ سنوياً.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا و يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيها اقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة لإتمام عملية البيع ومصاريف البيع. ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن المجموعة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بل يتم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ كل افصاح. احتساب المخصصات يستند الى الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد على القروض طويلة الأجل لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الايجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة. وتطبق المجموعة نهجا موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث اي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

التدني في قيمة الموجودات المالية

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تستند المجموعة في احتساب تدني القيمة على ميزانيات تفصيلية وحسابات متوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من وحدات إنتاج النقد للمجموعة التي تم تخصيص الأصول الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات وحسابات التوقعات عموماً فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الأنشطة المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن المصروفات المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الممتلكات التي أعيد تقييمها سابقاً مع إعادة التقييم إلى الدخل الشامل الآخر. بالنسبة لهذه العقارات، يتم إثبات التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الآخر حتى إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر تدني القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو تدنت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسارة تدني القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ تسجيل آخر خسارة تدني في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بهذا العكس في قائمة الدخل الموحدة ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع هذا العكس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً كما في ٣١ كانون الأول وعندما تشير الظروف إلى احتمال تدني القيمة الدفترية.

يتم تحديد التدني في قيمة الشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة. لا يمكن عكس خسائر تدني القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

تحقق الإيرادات والمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

يتم تسجيل إيرادات بيع البضاعة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تكاليف التمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل كمصاريف عند تحققها. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالاستحواذ أو انشاء أو انتاج الأصول المؤهلة.

قروض إسكان وسيارات الموظفين

يتم الاعتراف بقروض إسكان وسيارات الموظفين بالقيمة العادلة، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح والخسائر عند حصول تدني في قيمة القروض ومن خلال عملية اطفاء تلك القروض.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٣١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المجموعة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم المجموعة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم.

يتم قياس كلفة المنافع المحددة باستخدام طريقة التقييم الاكتواري ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الاكتوارية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى خلال الفترة التي تحدث فيها. ويتم الاعتراف بكلفة الخدمة السابقة كمصرف باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى معدل الفترة الى أن تصبح المنافع مستحقة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة

يتم أخذ مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصصة لقيمتها الحالية.

مخصص انتهاء خدمة موظفين ومنح لدعم مشاريع اجتماعية

يتم الاعتراف بمخصص انتهاء خدمة الموظفين عندما تكون المجموعة ملتزمة بتقديم منافع انتهاء الخدمة. تكون المجموعة ملتزمة فقط عندما يكون لديها خطة رسمية مفصلة لانتهاء الخدمة ولا يوجد احتمال فعلي بسحب هذه الخطة. يتم قياس مخصص انتهاء الخدمة بناء على عدد الموظفين الذين سوف يتأثرون بانتهاء الخدمة. تم عمل مخصص منح لدعم مشاريع اجتماعية لمساعدة موظفين تم إنهاء خدماتهم بعد استيفائهم للشروط والمعايير الخاصة بالبرنامج.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين الضريبية المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

تم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

٣- الشهرة

تتعلق الشهرة البالغة ٢,٤٩٥,٩٤٥ دينار بتملك مجموعة شركات العالول الذي تم خلال عام ٢٠٠٨. تم تحديد قطاع الباطون الجاهز على أنه وحدة توليد النقد المنتفعة من عملية التملك لأغراض اختبار تدني قيمة الشهرة.

قامت المجموعة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ بإجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لقطاع الباطون الجاهز عن طريق احتساب القيمة قيد الاستخدام للقطاع والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للقطاع والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٧ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٧ باستخدام معدل نمو يتراوح بين ٢٪ الى ٥٪. في اعتقاد الادارة، فان معدل النمو يعد مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ٨٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالقطاع.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قطاع الباطون الجاهز.

إن احتساب القيمة قيد الاستخدام لقطاع الباطون الجاهز يتأثر بالافتراضات التالية:

- إجمالي الربح
- معدل الخصم
- معدل النمو المستخدم في احتساب التدفقات النقدية المتوقعة

فيما يتعلق باحتساب القيمة قيد الاستخدام، ترى الادارة أن أي تغير معقول في الافتراضات المذكورة أعلاه لن ينتج عنه أن تتجاوز القيمة الدفترية لقطاع الباطون الجاهز قيمته القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

ع- ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	أخرى	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات وسائط نقل عدد وأجهزة					دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	أراضي محاجر مبانى	دينار	دينار	دينار
					دينار	دينار	دينار	دينار	دينار										
٢٢٦,٥٨٥,٥٢٢	١٠,١٨١,٣٢٢	٤,٤٨٥,٧٦٧	٣,٣٢٢,٠٤٩	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٨,٠٣٣,٥٢٠	١٠٨,٣٨٣,٧٨٨	٧٢,٢٤٤,١٧٧	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩٩٩,٦٨١	٩,٠٠٠	٤٢٦,١٤٥	-	-	-	٤٨٦,٦٦٤	٧٨,٣٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٢٩٨,٥١٧	٣٦,٨٠٧	(٢٠١,٣٧٩)	-	-	-	٥٣,٩٠٣	١٧,٣٢٢,٥٤٧	٨٦,٦٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٣,٨٩٦)	=	=	=	=	=	(٢٣,٨٩٦)	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
٢٤٤,٨٥٩,٨٢٤	١٠,٢٢٧,٠٢٩	٤,٧١٠,٥٣٣	٣,٣٢٢,٠٤٩	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٨,٥٣٩,٧٩١	١٢٥,٧٨٤,٦٠٧	٧٢,٣٣٠,٨١٦	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨٢,٠٣٢,١٠٨	١٠,٠٥٩,١٤٤	-	٢,٣٢٢,٩٧٢	٦٣٩,٨٦٢	٥,٨٥٨,٣٠٤	٦,١٤٨,٣٩٧	٨٩,٢٥٢,٩٨٦	٦٤,٥٠٤,٤٤٣	٢,٢٤٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٩٨,١٠٤	٥٤,٦٧١	-	-	-	٣٧٩	٢٥٥,٢٥٦	١,٥١٨,٩٢٠	٥٦٣,٩١٧	٤,٨٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٢٦٩,١٤١	-	-	-	-	-	-	١٧,٣٦٩,١٤١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٧٤٤)	=	=	=	=	=	(٣,٧٤٤)	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
٢٠١,٦٩٦,٦٠٩	١٠,١١٣,٨١٥	=	٢,٣٢٢,٩٧٢	٦٣٩,٨٦٢	٥,٨٥٨,٦٨٣	٦,٤٠٠,٠٠٩	١٠٨,٠٤١,٠٤٧	٦٥,٠٦٨,٣٦٠	٢,٢٥١,٨٦١	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
٤٢,١٦٣,٦١٥	١١٣,٦١٤	٤,٧١٠,٥٣٣	٧٧	٢١	٤٧٤	٢,١٢٩,٧٨٢	١٧,٧٤٢,٥٦٠	٧,٦٦٢,٤٥٦	٥,٧٨١,٥٤٧	٥,٤١١,٥٥١	-	-	-	-	-	-	-	-	-

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتحويل الآلات والمعدات المتبقية من عملية بيع الخط الثاني لصنع الفحص والمنصفة ضمن بند الموجودات المحتفظ بها لغايات البيع والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٢٩,٣٧٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (إيضاح ١٢).

المجموع	أخرى	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث ومشروبات	دينار	دينار	دينار	دينار	آلات ومعدات وسائل نقل وعدة وأجهزة	دينار	دينار	مباني	مخاير	أراضي	دينار	دينار	دينار							
٢٢٦,٨٧٦,٠٥٠	٨,٩١٠,٨١١	٤,٨٥٠,٧٦٧	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٢,٢٠٢,٧٠٧	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٢,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١,٩٨٦,٩٠٠	٣٠,٠٣٣	١٢٠,٢٧٠	-	-	-	١٦١,١١١,١٠٤	١٥٢,٠٠٠	٦٥,٧٩٢	-	-	-	-	-	-	-	٨,٠٣٢,٤٠٨	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
-	١,٣٠٠,٥٨٥	-	(٣٧١,٣٧٥)	-	-	٦٧٧,٨٢٩	(٣,٢٠٦,٠٣٨)	٤٧٢,٨٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٦١,٧١٩)	(٦٠,٢٠٩)	=	=	=	=	(٥٠٠,١٥٧)	(٤٦٨,٧٧٣)	(١٩٥,٧٧٣)	=	=	=	=	=	=	=	٧٢,٢٤٤,١٧١	٨,٠٣٢,٤٠٨	٧٢,٢٤٤,١٧١	٥٤٢,٤٣١	٣٧٢,٥٦٥	(١٩٥,٧٧٣)	٦٤,٥٠٤,٤٤٣	٥,٤١١,٥٥١	
٢٢٦,٥٨٥,٥٢٢	١٠,١٨١,٢٢٢	٤,٤٨٥,٧٦٧	٣,٣٢٣,٠٤٤	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٧٧٧,٣٧٣,٧٨٧	١٠٠,٣٧٣,٧٨٧	٧٧٧,٣٧٣,٧٨٧	٨,٠٣٢,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٨١,٦٣٧,٢٢٢	٨,٤٣٣,٧٢١	-	٣,٦٩٤,٢١٦	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٣٥,٩١٨	٥,٣٣٥,٥٠٧	٨٩,٨٧٠,٩٤٤	٦٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٨٢٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢,٣١٨,١٧٨	٨١,٢٠٠	-	-	-	٤,٤٦٤	٨٧١	١,٥٠٢,٣٧٢	٥٤٢,٤٣١	٥,١٧٢	-	-	-	-	-	-	٨,٠٣٢,٤٠٨	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
-	١,٦٠٤,٧١٥	-	(٣٧١,٣٤٤)	-	(١,٦٨٢,٠٨٠)	(١٧٠,٤٥٥)	(١,٣٧٩,٠٤١)	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٢٢,٢٩١)	(٦٠,٤٩٢)	=	=	=	=	(١٢٥,٠٧٧)	(٤٤٧)	(١٩٥,٧٧٣)	=	=	=	=	=	=	=	٧٢,٢٤٤,١٧١	٨,٠٣٢,٤٠٨	٧٢,٢٤٤,١٧١	٥٤٢,٤٣١	٣٧٢,٥٦٥	(١٩٥,٧٧٣)	٦٤,٥٠٤,٤٤٣	٥,٤١١,٥٥١	
١٨٢,٠٣٢,١٤٤	١٠,٠٥٩,١٤٤	=	٣,٣٢٢,٩٧٢	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٨,٣٠٤	٦,١٤٨,٣٧٢	٨٩,٢٥٢,٩٨٦	(١٩٥,٧٧٣)	٢,٢٤١,٨٢٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٢٢,٠٧٨	٤,٤٨٥,٧٦٧	٧٧	٢١	٤٥٧	١,٨٧٥,١٢٣	١٩,١٢٠,٨٠٢	٧,٧٣٩,٧٣٤	٥,٧٨٦,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٢٢,٠٧٨	٤,٤٨٥,٧٦٧	٧٧	٢١	٤٥٧	١,٨٧٥,١٢٣	١٩,١٢٠,٨٠٢	٧,٧٣٩,٧٣٤	٥,٧٨٦,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٢٢,٠٧٨	٤,٤٨٥,٧٦٧	٧٧	٢١	٤٥٧	١,٨٧٥,١٢٣	١٩,١٢٠,٨٠٢	٧,٧٣٩,٧٣٤	٥,٧٨٦,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٢٢,٠٧٨	٤,٤٨٥,٧٦٧	٧٧	٢١	٤٥٧	١,٨٧٥,١٢٣	١٩,١٢٠,٨٠٢	٧,٧٣٩,٧٣٤	٥,٧٨٦,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني	إضافات	تحويلات	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الاستهلاك التراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الاستهلاك للسنة	تحويلات	إستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة كما يلي:

دينار	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٢,٣٣٣,٤٣١	٢,٣٣٣,٤٣١	٢,٣٣٣,٤٣١
٦٤,٦٧٣	٦٤,٦٧٣	٦٤,٦٧٣
٢,٣٩٨,١٠٤	٢,٣٩٨,١٠٤	٢,٣٩٨,١٠٤

٥- استثمارات عقارية

٢٠٢٢ -					
المجموع	معدات	مباني	محاجر	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الكلفة -					
٢٤,٢٦٢,٤١٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٦,٠٣٠,٧١٩	٢,٩٥٥,٥٦٣	٢,٠٣٩,٩٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٤,٢٦٢,٤١٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٦,٠٣٠,٧١٩	٢,٩٥٥,٥٦٣	٢,٠٣٩,٩٥٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -					
١٢,٨٠٨,٤٤٦	٩,١٢٠,٨٩٢	٣,١٨٤,٠٩٠	٥٠٣,٤٦٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٩١,٥٠١	٢٦٧,٠٩٨	٢٢٤,٤٠٣	=	=	الاستهلاك
١٣,٢٩٩,٩٤٧	٩,٣٨٧,٩٩٠	٣,٤٠٨,٤٩٣	٥٠٣,٤٦٤	=	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٠,٩٦٢,٤٧٢	٣,٨٤٨,١٩٧	٢,٦٢٢,٢٢٦	٢,٤٥٢,٠٩٩	٢,٠٣٩,٩٥٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٠٢١ -					
المجموع	معدات	مباني	محاجر	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الكلفة -					
٢٤,٢٦٢,٤١٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٦,٠٣٠,٧١٩	٢,٩٥٥,٥٦٣	٢,٠٣٩,٩٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٤,٢٦٢,٤١٩	١٣,٢٣٦,١٨٧	٦,٠٣٠,٧١٩	٢,٩٥٥,٥٦٣	٢,٠٣٩,٩٥٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -					
١٢,٣١٥,٠٠٩	٨,٨٥١,٨٥٨	٢,٩٥٩,٦٨٧	٥٠٣,٤٦٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٩٣,٤٣٧	٢٦٩,٠٣٤	٢٢٤,٤٠٣	=	=	الاستهلاك
١٢,٨٠٨,٤٤٦	٩,١٢٠,٨٩٢	٣,١٨٤,٠٩٠	٥٠٣,٤٦٤	=	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١١,٤٥٢,٩٧٣	٤,١١٥,٢٩٥	٢,٨٤٦,٦٢٩	٢,٤٥٢,٠٩٩	٢,٠٣٩,٩٥٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* إن تفاصيل الاستثمارات العقارية والمعلومات المتعلقة بمستويات القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٢ -				
القيمة العادلة	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
كما في ٣١ كانون الأول	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٢,٨٨٨,٠٤٣	=	١٤٢,٨٨٨,٠٤٣	-	استثمارات عقارية
٢٠٢١ -				
١٤٢,٨٨٨,٠٤٣	=	١٤٢,٨٨٨,٠٤٣	-	استثمارات عقارية

٦- حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الايجار

لدى المجموعة عقود ايجار مختلفة تتمثل في أراضي ومباني وخلاطات ومضخات وسيارات مستأجرة. يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الايجار والحركة عليهما خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢١		٢٠٢٢		
التزامات عقود الايجار **	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الايجار **	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٣٨٨,٥٩١	٢,٤٢٢,٠٤٢	١,٦١٤,٧٢٦	١,٦٤٠,٧٤٩	رصيد بداية السنة
٨٨٥,٣١١	٨٨٥,٣١١	-	-	اضافات
-	-	(٥٣,١٩٧)	(٥٣,١٩٧)	استبعادات
-	(١,٦٦٦,٦٠٤)	-	(١,٢١١,١٢٩)	استهلاك *
١٨٠,٦٨٢	-	١٧٦,٠٥٠	-	تكاليف التمويل
(١,٨٣٩,٨٥٨)	=	(١,٤٠١,٢٩٠)	=	دفعات
<u>١,٦١٤,٧٢٦</u>	<u>١,٦٤٠,٧٤٩</u>	<u>٣٣٦,٢٨٩</u>	<u>٣٧٦,٤٢٣</u>	رصيد نهاية السنة

* إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٥٣٦,٩٠٦	١,١٢٤,٣٦٦	كلفة المبيعات
<u>١٢٩,٦٩٨</u>	<u>٨٦,٧٦٣</u>	مصاريف إدارية (إيضاح ٢٢)
<u>١,٦٦٦,٦٠٤</u>	<u>١,٢١١,١٢٩</u>	

** ان تفاصيل التزامات عقود إيجار كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	
٣٣٦,٢٨٩	-	٣٣٦,٢٨٩	٢٠٢٢
١,٦١٤,٧٢٦	٤٨٠,٥٩٨	١,١٣٤,١٢٨	٢٠٢١

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:
<u>١٦,٦١٢</u>	<u>٧,٩١٢</u>	شركة الإستثمارات التعدينية
		موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:
٣٥,٠٠٠	١٩٢,٠٣٥	شركة الصناعات الكيماوية والتعدينية
١١٤,٣٠٠	٥٦,٥٨٩	الشركة الأردنية للإستثمار وتنمية الجنوب
٢٧,١٩١	-	شركة (سي تي اس) السودان - السودان *
<u>٥٠٠</u>	<u>=</u>	جمعية موظفي الرشادية
<u>١٧٦,٩٩١</u>	<u>٢٤٨,٦٢٤</u>	
<u>١٩٣,٦٠٣</u>	<u>٢٥٦,٥٢٦</u>	

* يمثل هذا البند استثمار شركة مصانع الاسمنت الأردنية في شركة (سي تي اس) السودان حيث ان الشركة متوقفة عن العمل ولا تمارس اية أنشطة.

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٩٩,٩٣١	١٩٣,٦٠٣	رصيد بداية السنة
(٦,٣٢٨)	٦٢,٩٣٢	التغير في القيمة العادلة
<u>١٩٣,٦٠٣</u>	<u>٢٥٦,٥٣٦</u>	رصيد نهاية السنة

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٦٤,٨١٩)	(٧١,١٤٧)	رصيد بداية السنة
(٦,٣٢٨)	٦٢,٩٣٢	التغير خلال السنة
<u>(٧١,١٤٧)</u>	<u>(٨,٢١٤)</u>	رصيد نهاية السنة

٨- قروض إسكان وسيارات الموظفين

يتم الاعتراف بقروض إسكان وسيارات الموظفين مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تم احتسابها عن طريق خصم الدفعات الشهرية الى قيمها الحالية. يتم قياس هذه القروض لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٤١,٨٥٧	٣٢١,٢٧٦	قروض إسكان الموظفين*

* منحت الشركة قروضاً سكنية بدون فائدة للموظفين المصنفين الذين لا تقل مدة خدمتهم في الشركة عن خمس سنوات ويسقف ٢٢,٠٠٠ دينار. يتم سداد القروض بأقساط شهرية تخضع من راتب الموظف الشهري، وبفترة سداد لا تتجاوز ١٥ سنة. يتم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن العقار.

٩- مخزون وقطع غيار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٣,٥٣٤,١٤٢	١٤,٠٩٢,٤١٤	قطع غيار
١,٦٤٧,٨٨٩	٤,٩٨١,٧٣٠	بضاعة جاهزة
٤,٧٣٢,٦٨٢	٣,٣٩٦,٧٤٨	بضاعة تحت التصنيع
٢,٣٢١,١٩٩	٢,٦١٩,٦٨٩	مواد خام
١,٩٥٨,١٦٠	١,٨١٩,٩٩٠	وقود
=	<u>١,٢٤١</u>	أخرى
٢٤,١٩٤,٠٧٢	٢٦,٩١١,٨١٢	
(١١,٥١٩,١٢٥)	(١٢,٨٥٣,٠٠٠)	مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة*
<u>١٢,٦٧٤,٩٤٧</u>	<u>١٤,٠٥٨,٨١٢</u>	

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٢,٦٧٣,٤٨٥	١١,٥١٩,١٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١,٦٣٧,٦٢٩	المحول من مخصص موجودات محتفظ بها لغايات البيع (إيضاح ١٢)
٤٨٣,٢٦٩	٥٣,٠٠١	المضاف للمخصص خلال السنة
(١,٦٣٧,٦٢٩)	(٣٥٦,٧٥٥)	المحور من المخصص خلال السنة
<u>١١,٥١٩,١٢٥</u>	<u>١٢,٨٥٣,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

١٠- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤,٢١٤,٨٤٨	١٤,١١٣,٥٩٨	ذمم مبيعات محلية
١,٩٢٠,٦٨٨	١,٩٢٠,٦٨٨	ذمم مبيعات خارجية
٨,٢٤٥,٦٠٩	٦,٨٥٢,٥١٨	شيكات برسم التحصيل
٢٢٦,٤٣٨	٢٢٩,٧٧٨	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
<u>١٢,٩٩٩</u>	<u>٢٤,١٢٣</u>	أخرى
٢٤,٦٢٠,٥٨٢	٢٣,١٤٠,٧٠٥	
(٩,٧٦٣,١٨٢)	(٩,١٣٠,٣٣١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
<u>١٤,٨٥٧,٤٠٠</u>	<u>١٤,٠١٠,٣٧٤</u>	

ان تفاصيل الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤,٧٩٠,٢٠٠	١٣,٨٤٢,٣٧٤	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - الجزء المتداول
<u>٦٧,٢٠٠</u>	<u>١٦٨,٠٠٠</u>	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - الجزء غير المتداول
<u>١٤,٨٥٧,٤٠٠</u>	<u>١٤,٠١٠,٣٧٤</u>	

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩,٦٥١,٥٧٢	٩,٧٦٣,١٨٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٤,٢٨٦	٢٩٤,١٧٩	المخصص للسنة
-	(٩٢٣,٢٤٧)	المسترد خلال السنة
(٢,٦٧٦)	(٣,٧٨٣)	ديون معدومة
<u>٩,٧٦٣,١٨٢</u>	<u>٩,١٣٠,٣٣١</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥ - ٢٧١ يوم	٢٧٠ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ١ يوم	ذمم غير مستحقة	٢٠٢٢ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,١٤٠,٧٠٥	٩,١٦١,٤٧٩	٣١٤,٧٣٨	٨٩٩,٢٣١	١,٠٥٤,٨٦٩	٤,٧٨٢,٤٢٤	٦,٩٢٧,٩٦٤	إجمالي الذمم المدينة التجارية
٩,١٣٠,٣٣١	٨,٢٠٢,٢٥٦	٢١١,٩٣٩	٢٠٠,٤٥٢	١٥٦,٣١٥	٢٣٠,٣٦٩	١٢٩,٠٠٠	مخصص الخسارة الائتمانية

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥ - ٢٧١ يوم	٢٧٠ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ١ يوم	ذمم غير مستحقة	٢٠٢١ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٦٢٠,٥٨٢	٨,٤٣٨,٣٧٤	١,٣٢٨,٥٤٢	١,٢٤٨,٥٥٢	٢,٦١٢,١٢٢	٥,٠٨٩,٠٣٢	٥,٩٠٣,٩٦٠	إجمالي الذمم المدينة التجارية
٩,٧٦٣,١٨٢	٧,٥٢٩,٥٧٥	٤٨٦,١٣٥	٥٦١,٢٢٥	٣٤٨,٤٣٩	٧٦٣,١٠٦	٧٤,٧٠٢	مخصص الخسارة الائتمانية

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

١١- أرصدة مدينة اخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٨,٤٣١,٥٩١	ذمم مستحقة من بيع خط الإنتاج الثاني - مصنع الفحيص (إيضاح ١٢)
١,١٠٩,٥٢١	١,١٣٧,٥٨٦	تأمينات مستردة
٦٩٣,٥١٥	٧٣٤,١١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٣٢,٢٥٠	٣٧٠,٣٨١	أمانات ضريبة مبيعات
٣٣٩,٩٨٠	٢٦٩,٦٥٤	ذمم ودفوعات مقدمة للمقاولين
١٤٣,٤٧٥	٧٦,٤٥٩	أخرى
<u>٣,٠١٨,٧٤١</u>	<u>١١,٠١٩,٧٨١</u>	

١٢) موجودات محتفظ بها لغايات البيع

قرر مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٩ ببيع الخط الثاني لمصنع الفحيص، حيث تم إعادة تصنيف الممتلكات والمعدات التي تخص خط الإنتاج الثاني في مصنع الفحيص بالإضافة إلى قطع الغيار ذات العلاقة إلى بند موجودات محتفظ بها لغايات البيع بمبلغ ١٠,٧٦٩,٧٥٤ دينار وتم تسجيلها بصافي القيمة الدفترية أو البيعية أيهما أقل.

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية بيع الخط الثاني - مصنع الفحيص بمبلغ ٨,٨٧٥,٠٠٠ دينار.

ان تفاصيل الحركة على الموجودات المحتفظ بها لغايات البيع هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٠,٧٦٩,٧٥٤	٧,٨٣٩,٦٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢,٩٣٠,١١٢)	-	مخصص تدني موجودات محتفظ بها لغايات البيع
=	(٧,٨٣٩,٦٤٢)	استبعاد موجودات محتفظ بها لغايات البيع
<u>٧,٨٣٩,٦٤٢</u>	<u>≡</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* ان تفاصيل الحركة مخصص تدني الموجودات المحتفظ بها لغايات البيع هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣,٦٦٩,٧٥٤	٢,٩٣٠,١١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٣٩,٦٤٢)	(١,٢٩٢,٤٨٣)	المسترد خلال السنة
=	(١,٦٣٧,٦٢٩)	المحول الى مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة (إيضاح ٩)
<u>٢,٩٣٠,١١٢</u>	<u>≡</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

١٣- نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٤٣٥	٥,٦٤٠	نقد في الصندوق
<u>٩,٠٠٣,٩٩٥</u>	<u>٢,٣٥٠,٩٢٢</u>	أرصدة لدى البنوك
<u>٩,٠١١,٤٣٠</u>	<u>٢,٣٥٦,٥٦٢</u>	

١٤- حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ مبلغ ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم الى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الخسائر المتراكمة -

تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغة ١٣٦,٠٧٨,٤٧٧ دينار كامل رأسمال المجموعة. هذا وقد تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٦٠,٧٤٠,٨٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. إن هذه الأحداث والظروف تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. هذا وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة أو معالجة وضع خسائر الشركة. كما هو وارد في إيضاح (٢٣)، قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة حيث صدر قرار محكمة بداية السلط بالموافقة على اشهار الإعسار بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وتم اعتماد خطة إعادة التنظيم بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢.

١٥- ذمم دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٠,٣٠٣,٢٧٤	٢٣,٠٠٣,٩١٥	ذمم تجارية دائنة
٢,٠٣٢,٧٠٨	١,٥٧٦,٤٦٣	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
<u>٢٢,٣٣٥,٩٨٢</u>	<u>٢٤,٥٨٠,٣٧٨</u>	

١٦- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤,٤٦١,٧٩٦	١٢,٢٣٦,٢٤٥	مخصص قضايا مقامة على الشركة (إيضاح ٢٧) *
١,٣٨٧,٥٢٣	١,٤١١,٤٦٣	مخصص إعادة تأهيل المهاجر وحماية البيئة **
٩٣٦,١٥٦	١,٣٧٠,٤٣٨	مخصص التزامات أخرى
-	١,٣٣٥,١٢٣	ذمم موظفين مستحقة
١,٠٨٤,٩٣٦	٤٥٣,٩٥٤	مصاريف مستحقة
٤٢٧,٠٣٥	٢١٧,٧٣٦	مخصص اجازات الموظفين
٤٤,٢١٦	٤٢,٤١٦	أمانات صندوق الإسكان والتأمين الصحي
<u>٤٥٠,٥٤٧</u>	<u>٨٣٤,٦٥٢</u>	أخرى
<u>١٨,٧٩٢,٢٠٩</u>	<u>١٧,٩٠٢,٠٢٧</u>	

* إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص قضايا مقامة على المجموعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٦٨٧,٢١٢	١٤,٤٦١,٧٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦,٨٤٣,٠٨٨	-	المضاف إلى المخصص خلال السنة
-	(٢,١٨٧,٦٥٢)	المحول خلال السنة (إيضاح ١٨)
(٦٨,٥٠٤)	(٣٧,٨٩٨)	المدفوع من المخصص خلال السنة
<u>١٤,٤٦١,٧٩٦</u>	<u>١٢,٢٣٦,٢٤٥</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** يتم تكوين مخصص لإعادة تأهيل المهاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يبلغ ٧,٥٪.

إن تفاصيل الحركة على بند مخصص إعادة تأهيل المهاجر وحماية البيئة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٣٦١,٨٩١	١,٣٨٧,٥٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
<u>٢٥,٦٣٢</u>	<u>٢٣,٩٤٠</u>	المضاف إلى المخصص خلال السنة
<u>١,٣٨٧,٥٢٣</u>	<u>١,٤١١,٤٦٣</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

١٧- بنوك دائنة

البنك	سقف التسهيلات	متوسط نسبة الفائدة	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	%	دينار	دينار
البنك العربي	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠	-	٢,٢٠٦,٦٠١
بنك المال	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩,٧٥	-	٩٨١,٣٤٥
بنك الإسكان	١,٥٠٠,٠٠٠	٩,٤٥	=	١,١٠٧,٠٠٠
			=	٤,٢٩٤,٩٤٦

١٨- كفالات بنكية مؤجلة الدفع

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار
البنك العربي	٢,١٨٧,٦٥٣	=

يمثل هذا البند قضية بين شركة مصانع الاسمنت الأردنية وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بخصوص رسوم تعدين الصلصال في منطقة الفجيج - الرشادية بمبلغ ٢,١٨٧,٦٥٣ دينار وقد تم قيد مخصص بالكامل لقاء تلك القضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. خلال العام ٢٠٢٢ قد خسرت الشركة القضية وقد تقرر تسهيل الكفالة المصرفية المتعلقة بنفس القضية لصالح البنك العربي، وقد تم تحويلها ضمن حسابات الشركة من مخصص القضايا الى رصيد دائن لصالح البنك العربي .

(١٩) التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم المجموعة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم الذين تنطبق عليهم شروط معينة. يحق للموظفين الانتفاع من التأمين الصحي عند بلوغهم سن التقاعد وهو ٥٠ سنة للاناث و٦٠ سنة للذكور. لا يمنح الموظفون أي منافع أخرى بعد التقاعد .

يساهم المتقاعدون (حتى وفاتهم) وعائلاتهم (حتى وفاة الزوج أو الزوجة أو بلوغ الأطفال السن الأقصى المشمول بالتغطية) بالمبالغ التالية:

١- ٢,٥% من راتب الضمان الاجتماعي للمتقاعد ويحد أدنى ٦ دنانير شهرياً.

٢- ٢٠% من التكاليف الطبية للعائلة ويحد أقصى ٢٠٠ دينار لكل حالة طبية.

يوضح الجدول التالي مصروف التأمين الصحي بعد التقاعد الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار
كلفة الخدمة الحالية	(٣٤٠,٠٩٨)	٢٠,٠٠٠
الفائدة على الالتزام	١,٤٥٣,٢٠٠	١,٣٦٧,٠٠٠
	١,١١٣,١٠٢	١,٣٨٧,٠٠٠

إن التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٩,٦٨٤,٠٠٠	٣٠,٩٨٥,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٣٨٧,٠٠٠	١,١١٣,١٠٢	الإضافات خلال السنة
١,٣١٢,٠٠٠	(٣٠,٢٢٤)	(أرباح) خسائر اكتوارية
(١,٣٩٨,٠٠٠)	(١,٥٨١,٢٢٤)	المدفوع خلال السنة
<u>٣٠,٩٨٥,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٤٨٦,٦٥٤</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان الافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٤,٨	%٥,١٢	سعر الخصم
%٣,٥٠	%٣,٥٠	التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد
%٢,٥	%٢,٥	الزيادة المتوقعة في رواتب الموظفين
%٢	%٢	اعاده تقييم سعر المنافع
٩٠-٨٨ سنة للإناث	٩٠-٨٨ سنة للإناث	حدوث الوفاة/ الإعاقة
٦٤-٦٠ سنة للذكور	٦٤-٦٠ سنة للذكور	
%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	معدل الدوران
		سن التقاعد:
٦٠ سنة	٦٠ سنة	ذكور
٥٥ سنة	٥٥ سنة	اناث
		الحد الأعلى لسن التغطية للاطفال:
٢٣ سنة	٢٣ سنة	إناث
٢٣ سنة	٢٣ سنة	ذكور
٣٢٢ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	٣٥٨ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	القسط السنوي - الموظفين الحاليين
متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد	متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد	القسط السنوي - المتقاعدين
٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥% من الراتب النهائي المتوقع، أيهما أقل	٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥% من الراتب النهائي المتوقع، أيهما أقل	المساهمة لأفراد العائلة
%٤,٨	%٥,١٢	راتب الضمان الاجتماعي

٢٠- ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لمجموعة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة للعام ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته على نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٩% (١٨% إضافة الى ١% مساهمة وطنية). تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للعام ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته على نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٨% (١٧% إضافة الى ١% مساهمة وطنية). ووفقاً لقانون ضريبة الدخل في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته لفرع الشركة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة نسبة ضريبة الدخل هي ٥% بالإضافة الى ١% كمساهمة وطنية.

تم منح الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية «شركة تابعة» إعفاء بما نسبته ٢٥% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمصنع شفا بردان فقط بموجب كتاب مؤسسة تشجيع الاستثمار رقم ١١٠٩٤/٢/٣١/٦٢٠ هذا وقد إنتهى العمل بهذا الإعفاء بتاريخ ٢٢ تشرين أول ٢٠٢٢.

ضريبة الدخل بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٣٨,١٦٩	١٥٣,٢١٧	مصروف ضريبة الدخل المستحقة
-	١٧٩,٩٣٧	مصروف ضريبة الدخل سنوات سابقة
(٧,٨٦٩,٣٠٨)	(١٠٥,٥٣١)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(٧,٦٣١,١٣٩)	٢٢٧,٦٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

مخصص ضريبة الدخل -

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٤٠,٨٤٠	١٦٣,١٥٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٥٥	تعديلات سنوات سابقة
٢٣٨,١٦٩	١٥٣,٢١٧	مصروف ضريبة الدخل المستحقة للسنة
(٤١٥,٨٥٢)	(٢١٢,٢٣١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٦٣,١٥٧	١٠٤,٣٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الوضع الضريبي -

قامت الشركة وشركتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام ٢٠٢١ و٢٠٢٢.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

حصلت الشركة التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩.

موجودات ضريبية مؤجلة -

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢		٢٠٢٢		٢٠٢١
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٧١,٤١٣	١,١٥٨,٨٢١	٦,٢٦٩,٧٥٨	(٩٢٣,٢٤٩)	١٩٣,٠٠٧	٧,٠٠٠,٠٠٠
١٢,١٧٤	١٩,٤٢٥	١٠٢,٢٣٧	-	٢١,٠٧٩	٨١,١٥٨
٦,٥٨٥	١٧,٧٠٩	٩٠,٠٠٠	-	٥٣,٠٠٠	٣٧,٠٠٠
٧,٩٦١,٨٤٣	٧,٩٤٠,٠٠٠	٤١,٧٨٩,١٨٧	(١٦٢,٢٨٦)	-	٤١,٩٥١,٤٧٣
٢٢,٨٣٦	٤٤,٤٢٧	٢٣٣,٥٨٧	=	٩٣,٥٨٧	١٤٠,٠٠٠
٩,٠٧٤,٨٥١	٩,١٨٠,٣٨٢	٤٨,٤٨٤,٧٦٩	(١,٠٨٥,٥٣٥)	٣٦٠,٦٧٣	٤٩,٢٠٩,٦٣١

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(١,٣٧٩,٤٥٢)	الخسارة المحاسبية
٤,٣٢٠,٠٠٠	٤,٥٤٣,٩٦٨	ايرادات غير خاضعة للضريبة
(٣,٦٧٧,٣٩٤)	(٤,٤٣٧,٧٦٩)	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
<u>(٩,٤٢٨,٣١٨)</u>	<u>(١,٢٧٣,٢٥٢)</u>	الخسارة الضريبية
		يعود الى:
(١١,١١٧,٥٨٧)	(٣,٢١٩,٣٥١)	مجموع الخسارة باستثناء العقبة - الشركة الأم
٢١٧,٦٨٧	٢٨١,٥٧٧	الربح الضريبي للعقبة - الشركة الأم
١,٣٧١,٥٨٢	١,٦٦٤,٥٢١	الربح الضريبي - الشركة التابعة
١٠٠,٠٠٠	-	الربح الضريبي للعقبة - الشركة التابعة
(٢٣٨,١٦٩)	(٣٣٣,١٥٤)	مصروف ضريبة الدخل
%١٨	%١٩	نسبة ضريبة الدخل القانونية - باستثناء العقبة
%٦	%٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية - العقبة
%٦	%٦	نسبة الضريبة الفعلية

٢١- مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٠٧,٠٩١	٩٩٨,٠٥٠	رواتب وأجور
١٠٥,٨٠٩	١٢٢,٣٢٩	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٧٢,٨٥٠	٧٨,١٩٨	محروقات
١٠٠,٧١٦	٦٩,٠٩٣	تعويضات عملاء وخصومات
٥٥,٠٠٠	٦٠,١٠٠	اشتراكات
<u>١٨٥,٨٢٦</u>	<u>١٤٧,٠٧٥</u>	أخرى
<u>١,٤٣٧,٢٩٢</u>	<u>١,٤٧٤,٨٤٥</u>	

٢٢- مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٨٧٣,٠٠٢	٢,٨٠٦,٦٦٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٩٧,٣٧٢	٥٥٠,٣٢٠	أتعاب قانونية واستشارات
٣٠٨,٥٥٦	٣٠١,٧٦٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٦١,٠٦٢	١٦١,٤٢٧	المساهمة في صندوق إيداع الموظفين
١٢٩,٦٩٨	٨٦,٧٦٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦)
١٢٩,٣٧٧	٨٠,٦٥٠	مصاريف حاسوب
٧٧,٧٢٦	٦٩,٣٨٥	إيجارات
٥٤,٩٠٥	٦٤,٦٧٣	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات (إيضاح ٤)
٣٧,٦٦٠	٤٣,٨٠٧	قرطاسية ومطبوعات وإشتراكات
٢٦,١٣٢	٣٦,٠٣٦	محروقات
٧,٤٩٨	٣٥,٥٢٨	ضيافة
٨٧	٣٢,٩٥٩	تأمينات
٢٢,٥٣٢	٢٩,٤١٤	بريد وهاتف
٣٨,٠٤٠	٢٧,٧٢٠	سفر وتنقلات
١٢,٧٤٤	١٩,٤٦٥	صيانة
١٥,٣٨٤	١٥,٤٩٢	المساهمة في صندوق التكافل
٥,٣٣٦	١٠,٦٨٥	تبرعات
٧,٩٢٠	٩,٥٢٩	إعلانات و معارض
٧٢٥	٣,٨٨٨	تدريب
٤٦٤,٦٥٨	٢١٧,٢٦٣	أخرى
<u>٤,٨٧٠,٤١٤</u>	<u>٤,٦٠٣,٤٣٢</u>	

٢٣- مخصص إعادة الهيكلة

يمثل هذا البند مخصص إعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب المجموعة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

٢٤- (مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	(١,٢٩٢,٤٨٣)	خسارة بيع خط الإنتاج الثاني - الفحيص
٣٣٢,٥٧٠	١٥٧,٢٣٢	إيرادات أخرى
<u>٣٣٢,٥٧٠</u>	<u>(١,١٣٥,٢٥١)</u>	

٢٥- حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(٢,٧١٤,٢٤٣)	(١,٨٣٣,١٩٠)	خسارة السنة (دينار)
<u>٦٠,٤٤٤,٤٦٠</u>	<u>٦٠,٤٤٤,٤٦٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
<u>(٠,٠٤٥)</u>	<u>(٠,٠٣٠)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (فلس/دينار)

٢٦- التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال المعلومات الجغرافية الواردة لاحقا في هذا الايضاح ومن خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-
- الإسمنت
- الباطون الجاهز

يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة للسنة كما هو مبين أدناه:

معلومات الأعمال

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

		٢٠٢٢			
٢٠٢١	المجموع	الباطون الجاهز	الاسمنت	٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار		
الإيرادات					
٥٨,٠٨١,٢٧٢	٦٣,٤٩٩,٦٨٩	٤٠,٦٦٠,٥٧٤	٢٢,٨٣٩,١١٥		مبيعات
٥٨,٠٨١,٢٧٢	٦٣,٤٩٩,٦٨٩	٤٠,٦٦٠,٥٧٤	٢٢,٨٣٩,١١٥		الإجمالي
نتائج الأعمال					
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(١,٣٧٩,٤٥٢)	٦٧٢,١٨٨	(٢,٠٥١,٦٤٠)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
٧,٦٣١,١٣٩	(٢٢٧,٦٢٣)	(٢١٠,٧٢٨)	(١٦,٨٩٥)		(مصروف) وفر ضريبة الدخل
(٢,٤٣٩,٧٨٥)	(١,٦٠٧,٠٧٥)	٤٦١,٤٦٠	(٢,٠٦٨,٥٣٥)		(خسارة) ربح السنة
معلومات القطاعات الأخرى					
١,٩٨٦,٩٠٠	٩٩٩,٦٨١	٩٣٥,١٦٥	٦٤,٥١٦		المصاريف الرأسمالية
٢,٨١١,٦١٤	٢,٨٨٩,٦٠٥	٦٧١,٢٢٧	٢,٢١٨,٣٧٨		الإستهلاكات
١,٠٥٤,١٤٧	٩٩٠,١٥٥	٤٩٩,٩٨١	٤٩٠,١٧٤		تكاليف تمويل

		٢٠٢٢			
٢٠٢١	المجموع	الباطون الجاهز	الاسمنت	٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار		
الموجودات والمطلوبات					
١١٧,٢٩٩,٦٠٦	١٠٨,٢٤٥,٦٣٧	٢٤,١٨٢,٠١٩	٨٤,٠٦٣,٦١٨		موجودات القطاع
١٨٥,٣٥٥,٨٩٢	١٧٨,٧٩٥,٨٤١	١٠,٩٣٨,٥٥٧	١٦٧,٨٥٧,٢٨٤		مطلوبات القطاع

المعلومات الجغرافية

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

		٢٠٢٢		٢٠٢١	
		عمان	العقبة	المجموع	٢٠٢١
		دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات					
مبيعات					
		٦٠,٧٠٣,٥٧٩	٢,٧٩٦,١١٠	٦٣,٤٩٩,٦٨٩	٥٨,٠٨١,٢٧٢
نتائج الأعمال					
(الخسارة) الربح قبل الضريبة					
	(١,٦٣٣,٩٧٠)	٢٥٤,٥١٨	(١,٣٧٩,٤٥٢)	(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	
(مصروف) وفر ضريبة الدخل					
	(٢١٠,٧٢٨)	(١٦,٨٩٥)	(٢٢٧,٦٢٣)	٧,٦٣١,١٣٩	
(خسارة) ربح السنة					
	(١,٨٤٤,٦٩٨)	٢٣٧,٦٢٣	(١,٦٠٧,٠٧٥)	(٢,٤٣٩,٧٨٥)	
معلومات القطاعات الأخرى					
المصاريف الرأسمالية					
	٩٩٩,٦٨١	-	٩٩٩,٦٨١	١,٩٨٦,٩٠٠	
الاستهلاكات					
	٢,٨٨٩,٦٠٥	-	٢,٨٨٩,٦٠٥	٢,٨١١,٦١٤	
تكاليف تمويل					
	٩٩٠,١٥٥	-	٩٩٠,١٥٥	١,٠٥٤,١٤٧	

		عمان		المجموع	
		دينار	العقبة	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -					
الموجودات والمطلوبات					
موجودات القطاع					
	١٠٧,٥٩٥,٩٢٧	٦٤٩,٧١٠	١٠٨,٢٤٥,٦٣٧		
مطلوبات القطاع					
	١٧٨,٧٥٢,٩٥١	٤٢,٨٩٠	١٧٨,٧٩٥,٨٤١		

		عمان		المجموع	
		دينار	العقبة	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -					
الموجودات والمطلوبات					
موجودات القطاع					
	١١٦,٨٨٦,٣٤٠	٤١٣,٢٦٦	١١٧,٢٩٩,٦٠٦		
مطلوبات القطاع					
	١٨٥,٣٢٢,٤٨٩	٣٣,٤٠٢	١٨٥,٣٥٥,٨٩٢		

٢٧- إلتزامات محتملة ورأسمالية

		٢٠٢٢		٢٠٢١	
		دينار	دينار	دينار	دينار
الكفالات والإعتمادات -					
كفالات					
	٢٩٥,٧١٥	٣,٤٦١,٥٣٧			
بوالص تحصيل					
	٥١٦,٦٢٦	٤٣٥,٤٤٢			
إلتزامات تعاقدية -					
شراء مواد خام					
	٤,٧٦٤,٢٠٠	٥,٠٧٠,٠٠٠			
مشتريات أخرى					
	-	١٤,٨٤٠,٠٠٠			

القضايا -

إن المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها بلغت ١٩,٨١٧,٤٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢١,٨٠٩,٥٠٢ دينار). ويرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المرصود لهذه القضايا والبالغ ١٢,٢٣٦,٢٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٤,٤٦١,٧٩٦ دينار) كاف لمواجهة الإلتزامات التي قد تتجم عن تلك القضايا والمطالبات. بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل المجموعة ضد الغير ٥,٠٧٧,٠٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦,٦٣١,٧٠٥ دينار).

٢٨- معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي:
		ذمم مدينة (إيضاح ١٠)
٢٢٦,٤٣٨	٢٢٩,٧٧٨	ذمم دائنة
١٩,١٤٨,٨٨٧	١٠,٥٩١,٦٧٩	ذمم دائنة ضمن ذمة الإعسار (إيضاح ٣٣)
٢,٠٣٢,٧٠٨	١,٥٧٦,٤٦٣	ذمم دائنة أخرى (إيضاح ١٥)
٢١,١٨١,٥٩٥	١٢,١٦٨,١٤٢	
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	=	قرض من طرف ذو علاقة
		بنود داخل قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:
٣,٢٣٤,٠٠٨	٣,٧٩٦,٩١٢	مصاريق

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٢٧٤,٦٤٨	١,١٠٩,٢٦٩	رواتب ومكافآت

٢٩- ادارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك وعقود الاستئجار التمويلي والقروض وبنوك دائنة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للمجموعة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مع بقاء العوامل الأخرى ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح والخسائر الموحدة للمجموعة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على الخسارة	التغير بسرعة الفائدة	٢٠٢٢ -	العملة
دينار	(%)		
٣٠,٨٢٣	١		دينار أردني
(٣٠,٨٢٣)	(١)		دينار أردني

الأثر على الخسارة	التغير بسرعة الفائدة	٢٠٢١ -	العملة
دينار	(%)		
١٠٠,٦٨٣	١		دينار أردني
(١٠٠,٦٨٣)	(١)		دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. وفيما يتعلق بالبنوك تقوم بالتعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الائتمانية الجيدة.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة المجموعة. ان خطة الإدارة لمعالجة العجز في حقوق الملكية واستمرارية المجموعة مفصلة في إيضاح (٣٣).

مخاطر سعر الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة لمخاطر التغير في سعر الأسهم نتيجة لوجوداتها المالية. مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على	التغير في	٢٠٢٢ -	
حقوق الملكية	سعر الصرف		
دينار	%		
(٢٥,٦٥٤)	١٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١٩,٣٦٠)	١٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة أعلاه.

٣٠- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة بإعداد موازنة وخطه تفصيلية حتى عام ٢٠٣٠، هذا وقد تم اعتمادها من قبل هيئة الدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢. ان قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية كافية لمواجهة التزاماتها. ان هذه الاحداث والظروف تشير الى وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وأسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها عجز بمبلغ ٧٥,٤٠٣,٤٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل عجز بمبلغ ٧٣,٦٦٣,٤٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة متضمنة خسارة السنة ١٣٦,٠٧٨,٤٧٧ دينار والتي تمثل ٢٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٣١- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وقروض إسكان وسيارات الموظفين وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تمثل المطلوبات المالية الذمم الدائنة والقروض والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

٣٢- مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>٢٥٦,٥٣٦</u>	<u>٢٤٨,٦٢٤</u>	=	<u>٧,٩١٢</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
<u>١٩٣,٦٠٣</u>	<u>١٧٦,٩٩١</u>	=	<u>١٦,٦١٢</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٣- استثمارية الشركة

تجاوزت إجمالي مطلوبات المجموعة إجمالي موجوداتها بمبلغ ٧٠,٥٥٠,٢٠٤ دينار وتجاوزت إجمالي مطلوباتها المتداولة إجمالي موجوداتها المتداولة بمبلغ ٦٠,٧٤٠,٨٢٨ دينار. بالإضافة الى ذلك، بلغت الخسائر المتراكمة متضمنة خسارة السنة ١٣٦,٠٧٨,٤٧٧ دينار والتي تمثل ٢٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

هذا وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات المعدل رقم (٤٠) لعام ٢٠٠٢ اذا تجاوزت خسارة الشركة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة عن الا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس المال في كلتا الحالتين.

قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة حيث صدر قرار محكمة بداية السلط بالموافقة على اشهار الإعسار بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وتم اعتماد خطة إعادة التنظيم بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢.

يمثل ما يلي الإجراءات التي تم اتخاذها من قبل مجلس إدارة شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة في مواجهة الأوضاع المالية القائمة:

أ - اللجوء للإعسار

في ظل الأوضاع المالية الحرجة للشركة، والحاجة لإيجاد حلول مستقبلية للصعوبات التي تعاني منها، ونظراً لوجود قانون يحاكي مفهوم انقاذ المشاريع القابلة للاستمرار ويوفر الحماية القانونية للنشاط الاقتصادي أو للمدين المعسر، ويوفر امكانية إعادة التنظيم و/أو إعادة الهيكلة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب لاشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة ومعالجة مديونيتها وخسائرها المدورة بما يسهم بالمحافظة على استثمارية عمل الشركة وديمومتها.

ب - قرار إشهار الإعسار

- صدر قرار محكمة بداية السلط بالموافقة على اعلان إشهار إعسار شركة مصانع الإسمنت الأردنية بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠، وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية متضمناً تعيين وكيل الإعسار مع الإبقاء على إدارة الشركة تحت إشراف وكيل الإعسار والمحكمة كون أن طلب إشهار الإعسار تم تقديمه من قبل المدين (شركة مصانع الإسمنت الأردنية).
- إثر اعتراض واستئناف قرار اشهار الإعسار من مجموعة من الدائنين بلغ عددهم ١٣ إستئنافاً وإعتراضاً، حيث قررت محكمة الإستئناف فسخ قرار إشهار الإعسار بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٠ شكلاً لتقديمه طلب اشهار الإعسار خارج المدة القانونية.
- تم تمييز قرار محكمة الإستئناف بعد منح شركة مصانع الإسمنت إذناً للتمييز، حيث أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢١ قرارها والمتضمن نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف واعادة الأوراق اليها لإصدار حكمها برد الطعون الاستئنافية شكلاً.
- تم اجراء التحضيرات اللازمة لعقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين لعرض خطة إعادة التنظيم واستكمال إجراءات الإعسار إلا أن الاجتماع لم ينعقد بسبب اعتصام العمال والموظفين العاملين في الشركة مما أدى الى عدم اكتمال النصاب القانوني وتم تأجيل عقد الاجتماع الذي تلاه قرار صدر عن محكمة بداية السلط يتضمن وقف اجراءات الإعسار لحين البت بقرار اشهار الاعسار.
- بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ صدر قرار محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٦٨٧٠/٢٠٢١ الصادر بعد النقض والمتضمن عدم اتباع النقض الصادر عن محكمة التمييز والإصرار على القرار السابق وقبول لوائح الاستئناف موضوعاً، وفسخ قرار محكمة بداية السلط والحكم برد طلب إشهار الإعسار شكلاً لتقديمه خارج المدة القانونية.

- بناء على الاعتراض المقدم من بعض الدائنين فقد أصدرت محكمة الإعسار (محكمة بداية السلط) وبتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ قرارها القاضي بوقف إجراءات الإعسار. لم توافق شركة مصانع الاسمنت بقرار وقف الإجراءات حيث تقدمت وبتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠٢١ بالطعن به امام محكمة الاستئناف التي قررت فسخ قرار محكمة البداية وأكدت على قانونية الاستمرار بإجراءات الإعسار كون ان قانون الإعسار قد أكد على استئناف قرار اشهار الإعسار لا يوقف السير بإجراءات الاعسار.
- لم توافق شركة مصانع الاسمنت الأردنية بهذا القرار وتقدمت بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢١ وللمرة الثانية طعنًا امام محكمة التمييز طالبة نقض قرار محكمة الاستئناف الثاني.
- بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار عن محكمة التمييز بنقض القرار المطعون به والصادر عن محكمة الاستئناف مؤكدة على صحة تقديم طلب اشهار الإعسار واعادة الاوراق الى مصدرها (محكمة الاستئناف) للامتثال لقرار النقض.
- بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٢ وانسجاما لقرار محكمة الاستئناف فقد صدر قرار محكمة الإعسار للسير بإجراءات الإعسار اعتبارا من بدء مرحلة اعادة التنظيم التي توقفت خلالها إجراءات الإعسار وعلى أن تبدأ هذه المرحلة اعتبارا من ١٢ حزيران ٢٠٢٢، وبنفس التاريخ وافقت المحكمة على طلب وكيل الإعسار لتقديم خطة اعادة التنظيم من قبله خلال ٣٠ يوم اعتبارا من التاريخ المذكور أعلاه.
- تقدم وكيل الإعسار بخطة اعادة التنظيم لمحكمة الإعسار بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٢ والتي تستند بشكل رئيسي على عدة خيارات لتسديد الديون وهي خيار تملك الأراضي وخيار رسملة الديون وخيار الحصول على قروض بنكية.
- تم تحديد عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة اعادة التنظيم والتصويت عليها. وبالتاريخ المحدد تم عقد اجتماع الهيئة للدائنين بحضور وكيل الإعسار / امين سر الاجتماع والادارة التنفيذية العليا للشركة حيث ترأس الاجتماع قاضي الإعسار، وحضر الاجتماع دائنون يمثلون ما نسبته (٦٨, ٩١٪) من إجمالي الديون المدرجة ضمن قائمة الدائنين.
- تمت الموافقة والتصويت على خطة اعادة التنظيم وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع، حيث وافق ما نسبته (٨١, ٩٧٪) من إجمالي ديون الدائنين الحاضرين في الاجتماع.
- صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة اعادة التنظيم وانتهاء إجراءات الإعسار وفيما يلي أهم نتائج الخطة:

فيما يتعلق بتسديد الديون:

- تسديد ديون كبار الدائنين (البنوك وشركات مجموعة لافارج) من خلال تملك أراضي في منطقة الفحيص بما يساوي قيمة دينهم بعد شطب ٥٪ من إجمالي ديونهم غير المضمونة، حيث بلغ مقدار الخصم ما يعادل ٢,١١٣,٣٥١ دينار.
- تسديد الديون الممتازة وباقي الديون غير المضمونة نقداً بعد خصم ١٥٪ من إجمالي قيمة الديون وخلال ٣-٥ سنوات حيث بلغ مقدار الخصم عن هذه الديون ما يعادل ١,٦١٣,٦٩٨ دينار.
- شطب كامل الديون المصنفة كديون أدنى بمرتبة الاولية والبالغة ٤٢,٥٦٣,٧٨١ دينار.
- وبالنتيجة فان مجموع ما تم شطبه من ديون مضافا اليه الخصومات المشار اليها باعلاه قد بلغ ٤٦,٢٩٠,٨٣٠ دينار.

فيما يتعلق بالموارد البشرية:

- زيادة نسب اشتراكات التأمين الصحي للموظفين وللمتقاعدين وبما يساهم من التخفيف من عبء التأمين الصحي على الشركة.
- إعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب الشركة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

- ان من أهم المحاور والفرضيات التي بنيت عليها خطة إعادة التنظيم التي تم تقديمها من قبل وكيل الاعسار:

- أ. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي وايجاد فرص التصدير.
- ب. البحث عن منتجات مكملة للمنتجات الحالية و/أو منتجات بديلة.
- ت. توفير بدائل فيما يتعلق بالوقود المستخدم في العمليات الانتاجية.
- ث. متابعة اجراءات بيع خط الانتاج الثاني.
- ج. بيع جزء من موجودات الشركة التي لا تأثير لها على النشاط التشغيلي للشركة.
- ح. إعادة النظر في موضوع استثمار اراضي الشركة في منطقة الفحيص بالتعاون والتسيق مع الجهات المعنية.
- خ. مراجعة كلف التأمين الصحي من خلال تعديل اشتراكات التامين الصحي و شراء بطاقات المنتفعين مما يقلل من كلفة التأمين الصحي سواء للموظفين والمتقاعدين.
- د. تخفيض أعداد الموظفين ضمن خطة معينة.
- ذ. تصحيح الوضع القانوني للشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق:
 - استخدام فائض القيمة العادلة لموجودات وأراضي الشركة.
 - الشطب والخصم الذي سيتم على الديون ضمن خطة إعادة التنظيم.
 - فائض مخصص التأمين الصحي لما بعد التقاعد بناء على التعديلات المذكورة أعلاه.
 - أرباح بيع موجودات الشركة التي لايمكن الاستغناء عنها.

لقد بدأت الشركة بتطبيق مخرجات خطة اعاد التنظيم ومن ضمنها:

- تم تشكيل لجنة للإشراف على خطة إعادة التنظيم مكونة من اعضاء مجلس الادارة يتم من خلالها التشاور حول مجريات تطبيق خطة إعادة التنظيم واتخاذ القرارات ومن ثم رفعها لمجلس الإدارة.
- تم توقيع اتفاقية عقد عمل جماعي منظمة بالاستناد لأحكام قانون العمل رقم (٨) لسنة ١٩٩٦ وتعديلاته والتي تنص على دفع أجر شهر ونصف عن كل سنة من سنوات الخدمة للموظف وضمن شروط محددة، وتم لاحقاً لذلك انهاء خدمات ٢٤ موظف.
- تم زيادة اشتراكات التأمين الصحي بواقع ١٪ للموظفين الذين على رأس عملهم و٥,٠٪ للموظفين المتقاعدين.
- تم شراء بطاقات التأمين الصحي من عدد من المتقاعدين مقابل دفع مبالغ معينة لهم على أن يتم تنازلهم عن الاستفادة من التأمين الصحي وقد بلغ عددهم ٤٩ متقاعد حتى شهر أيلول ٢٠٢٣.
- تم التوافق على خطة السداد النقدي للديون الممتازة وغير المضمونة ضمن خطة معينة وحسب توفر السيولة النقدية وقد تم بالفعل سداد ما يقارب نصف مليون دينار حتى نهاية شهر أيار ٢٠٢٣.

- تم الاجتماع مع كبار الدائنين (البنوك ومجموعة شركات لافارج) والتوافق على البدء بالسير باجراءات التقييم لعدة قطع أراضي مملوكة للشركة في منطقة الفحيص وكما هو منصوص عليه في خطة إعادة التنظيم لغايات تطبيق مخرجات خطة إعادة التنظيم فيما يخص السداد العيني لكبار الدائنين .

تظهر ذمم الإعسار وذمم إجراءات الإعسار المثبتة وغير المثبتة بناءً على التصنيفات المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		ذمة الإعسار:
٨١٩,٢٠٧	٧٢٣,٤٢٨	الدائنون أصحاب الحقوق الممتازة
٦٣,٧٨٦,٨٨٤	٥٦,٠٩٤,١٨٤	الدائنون بديون غير مضمونة
<u>٤٢,٥٦٣,٧٨١</u>	=	الدائنون الأدنى في مرتبة الأولوية
١٠٧,١٦٩,٨٧٢	٥٦,٨١٧,٦١٢	المجموع
		ذمم دائنين في مواجهة إجراءات الإعسار:
٨,٢٧١,٥٢٢	١٥,٦٩٩,٨٩٩	الدائنون في مواجهة إجراءات الإعسار
١١٥,٤٤١,٣٩٤	٧٢,٥١٧,٥١١	مجموع ذمة الإعسار ومواجهة الاعسار
		ديون أخرى :
٥٠,٤٩٥,٩٠٩	٩٥,٣٣٩,٧٧٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ومخصصات
<u>١٦٥,٩٣٧,٣٠٣</u>	<u>١٦٧,٨٥٧,٢٨٤</u>	المجموع

ان تفاصيل الإلتزامات المصنفة ضمن ذمة الإعسار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥,٩٥٢,٧٧٤	١٢,٧٨٦,٩١٦	بنوك دائنة *
٣٧,٣٨٠,٩٠٠	٢١,٩١٣,٠٨٣	ذمم دائنة **
٦,٠٠٠,٣٧١	٥,٤٤٨,٠٢١	أرصدة دائنة أخرى ***
٢٣,٣٣٥,٨٢٧	١٦,٦٦٩,٥٩٢	قروض بنكية ****
<u>٢٤,٥٠٠,٠٠٠</u>	=	قرض من جهة ذات علاقة *****
<u>١٠٧,١٦٩,٨٧٢</u>	<u>٥٦,٨١٧,٦١٢</u>	

* يمثل بند البنوك الدائنة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٠٤٤,١٦٠	٥,٨٠٢,٢٨٧	بنك الاسكان
٢,٢٧٨,٩٢٣	١,٦٤٦,٥٦٣	البنك العربي
٤,١٩٨,٩٠٦	٣,٤٦٤,٥٩٣	سوستيه جنرال
<u>٢,٤٣٠,٧٨٥</u>	<u>١,٨٧٣,٤٧٣</u>	المؤسسة العربية المصرفية
<u>١٥,٩٥٢,٧٧٤</u>	<u>١٢,٧٨٦,٩١٦</u>	

تم تصنيف كامل رصيد البنوك الدائنة البالغ ١٢,٧٨٦,٩١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٥,٩٥٢,٧٧٤ دينار) ضمن ذمة الإعسار وتم إيقاف قيد الفوائد اعتباراً من تاريخ اشهار الإعسار في ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

** يمثل بند الذمم الدائنة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٩,١٤٨,٨٨٧	١٠,٥٩١,٦٧٩	التزامات الى جهات ذات علاقة
٣,٣٠٥,٧٧٦	١,٥٠٧,٨٤٣	شيكات مستحقة الدفع
١,١٥١,٣٨٩	٥٣٥,٦٥٢	مستحقات
<u>١٣,٧٧٤,٨٤٨</u>	<u>٩,٣٧٧,٩٠٩</u>	ذمم دائنة أخرى
<u>٣٧,٣٨٠,٩٠٠</u>	<u>٢١,٩١٣,٠٨٣</u>	

*** يمثل بند الأرصدة الدائنة الأخرى ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥,١٥٧,٩٩٣	٥,١٥٧,٩٩٣	ارباح غير موزعة على المساهمين
<u>٨٤٢,٣٧٨</u>	<u>٢٩٠,٠٢٨</u>	التزامات تجاه الموظفين
<u>٦,٠٠٠,٣٧١</u>	<u>٥,٤٤٨,٠٢١</u>	

**** يمثل بند القروض البنكية ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٣٧,٤٢٩	البنك العربي
٣,٠٩٠,٣٧٧	١,٨٤١,١٤٠	بنك الاسكان
٢,١٨٠,٤٤٢	١,٧٣٧,٦٠٢	البنك الأردني الكويتي
١,٥٣٣,٦٥٧	١,٤٠٢,٣٩٥	المؤسسة العربية المصرفية
<u>١,٥٣١,٤٥١</u>	<u>٦٥١,٠٢٦</u>	بنك سوستيه جنرال
<u>٢٣,٣٣٥,٨٢٧</u>	<u>١٦,٦٦٩,٥٩٢</u>	

تم تصنيف كامل رصيد القروض البنكية والبالغ ١٦,٦٦٩,٥٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٣,٣٣٥,٨٢٧ دينار) ضمن ذمة الإعسار وتم إيقاف قيد الفوائد اعتباراً من تاريخ اشهار الإعسار في ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

***** يمثل بند قرض من جهة ذات علاقة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
<u>٢٤,٥٠٠,٠٠٠</u>	=	قرض من جهة ذات علاقة

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتوقيع عدة اتفاقيات قروض مع شركة لافارج فرنسا بمبلغ ٢٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبدون فائدة. استحققت على الشركة كامل المبلغ ولم يتم سداه من الشركة. تم تصنيف كامل قيمة القروض ضمن الديون الأدنى أولوية في ذمة الإعسار هذا وقد تم شطبها بالكامل.

٣٤- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٢. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢١.

