

٢٠٢١

التقرير السنوي

لأفارج الإسمنت الأردنية



LAFARGE
لأفارج

H A member of
Holcim

المحتويات

١ . مجلس الإدارة والإدارة العليا	
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٧
الأولويات المستقبلية للعام ٢٠٢٢	٨
نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	٩
الهيكل التنظيمي للإدارة العليا	١٤
الهيكل التنظيمي للشركة التابعة	١٤
نبذة عن أعضاء الإدارة العليا	١٥
٢ . إنجازات الشركة في عام ٢٠٢١	
الصحة والسلامة	١٧
البيئة	١٧
الأداء الصناعي	١٨
المبيعات والتسويق	١٨
الموارد البشرية	١٨
التمية المستدامة	١٩
٣ . تقرير الحوكمة ٢٠٢١	٢٠
٤ . بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢١	٢٤
٥ . القوائم المالية الموحدة ٢٠٢١	٣٢

الشركة في سطور

تُعتبر شركة لافارج الأسمنت الأردنية من أكبر وأقدم الشركات الصناعية في المملكة، تأسست عام ١٩٥١ كشركة مساهمة.

للشركة مصنعان يقع أحدهما في الفحيص والآخر في الرشادية. تبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية للشركة (٢) مليون طن.

في عام ١٩٩٨، دخلت مجموعة لافارج السوق الأردني من خلال شرائها حصة في شركة الأسمنت الأردنية وتمتلك حالياً ٣٠,٥٪ من رأسمال الشركة.

رؤيتنا

أن نكون الرائد والمزود المفضل لحلول البناء في الأردن مرتكزين على قيمنا تجاه زبائننا وشركائنا.

مهمتنا

أن نكون المزود المفضل لحلول البناء في الأردن معتمدين على تميزنا في خدمة زبائننا، مرتكزين على ثقافة الصحة والسلامة لدينا، ملتزمين بريادتنا المستدامة في البيئة وأن نكون المكان الأكثر استقطاباً للموظفين من خلال تطوير بيئة عمل ديناميكية تعمل على تعظيم العائد لجميع شركائنا.

قيمنا

الزبائن

الزبائن محور اهتمامنا
نُسهّل التعامل معنا
نفي بوعودنا
نقدّم الحلول

النتائج

السرعة في اتخاذ القرار
حلول مبتكرة
الإستخدام الأمثل للموارد
احترام المواعيد
الدقة
خبرة بالأعمال

النزاهة

الشفافية
السرية
الإنفتاح والثقة
العدل
الإلتزام
التحقّق

الإستدامة

الثبات
الإبتكار والتميّز
الحفاظ على البيئة للأجيال القادمة

الموظفين

السلوك الإيجابي في الصحة والسلامة
المشاركة
التمكين والتفويض
القيادة بالقدوة
المهنية والتميّز
الحزم
الولاء
العمل كفريق
الثقة
احترام رغبات الآخرين
السرية
الإخلاص
روح التواصل
الشجاعة
النقد البناء
التنوع
تطوير الموارد البشرية
الموضوعية
المرونة والسرعة
الإجتهد
ثقافة الأداء
شريك في الأعمال
الشفافية والانفتاح
المسؤولية والمحاسبة
الرعاية والإهتمام
الإلتزام والإنضباط
الإيجابية
الإصرار والمثابرة



جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



وإنني لأسجل عظيم الشكر لإدارة الشركة العليا ومدرائها وأعضاء مجلس الإدارة على عملهم الدؤوب.

واشكر كذلك المسؤولين عن الاعسار، وما بذلوه من جهد مقدر وفكر ساهم في تجاوز هذه العقبات، وضمن انطلاقة الشركة المباركة ان شاء الله.

حفظ الله بلدنا الأردن بقيادته الهاشمية وعميدها جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين، وصاحب السمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المحبوب.

رئيس مجلس الإدارة
جواد العناني

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السيدات والسادة
مساهمي شركة لافارج الاسمنت الأردنية الكرام

فقد استمرت التحديات التي واجهتها الشركة عام ٢٠٢٠ خلال العام ٢٠٢١ . لقد كان السبب الرئيسي وراء هذه التحديات هو نجاح شركتكم في الحصول على موافقة قضائية للسير في اعادة الهيكلة والتنظيم، والتي كانت شرطاً من شروط المحكمة المختصة ، وقد تطلب هذا الأمر وضع برنامج تنفيذي لإعادة الهيكلة والتنظيم ، ووفق جدول زمني واضح تقبل به المحكمة وكيل الاعسار الذي عينته المحكمة لذلك الغرض، ومن ثم يعرض على هيئة كبار الدائنين لكي يوافقوا عليه.

وقد تطلب الامر أن توزع الاعباء الناتجة عن الاعسار المالي للشركة على المساهمين والدائنين والموارد البشرية في الشركة وكل حسب قدرته ، وقد راعت الشركة في ذلك شروط العدالة والأعراف المتبعه . ولكن الشركة فوجئت بإضراب عمالي في شهر حزيران استمر لثمانية عشر يوماً ، وفي اواخر شهر ايلول وقع اضراب لمدة مئة يوم.

وكذلك فقد واجهت الشركة مشكلة في جمع هيئة الدائنين حيث لم يتوفر نصاب قانوني لعقد اي جلسة للتداول في العرض الذي تقدمت به الشركة اليهم . ومضى العام بأكمله دون عقد هذه الهيئة.

وابدت بلدية الفحيص أيضاً تحفظاتها على قرار سريان قانون الاعسار على الشركة ، مما تطلب من ادارة الشركة ومجلسها ان يدخل في مناقشات ومداولات.

وباجتماع هذه الاسباب التي واجهتها الشركة ، فقد تكبدت خسائر في نهاية العام كانت أقل من المتوقع.

ولكن التجربة برمتها ، كما انا واثق، سوف تنعكس ايجاباً على انجاز الشركة في الاعوام القادمة ، وتعيد ضبط ادائها بدون افراط و لا مغالاه.



ثانياً : البيئة

ان استمرار التزام الشركة بكافة معايير البيئة المحلية والعالمية انما يعكس دورها الايجابي ومساهمتها في التنمية المستدامة تحقياً لانخفاض مستمر في انبعاثات غاز ثاني اكسيد الكربون والمحافظة على المياه وذلك من خلال الاستمرار في تطبيق البرامج البيئية المختلفة وإعادة التدوير والاستفادة القصوى من بدائل الطاقة المتوفرة .

ثالثاً: التحول التجاري

لقد عملت الشركة خلال عام ٢٠٢١ على الاستفادة المضطردة من مشاريع التحول التجاري التي اطلقتها خلال الاعوام السابقة ومنها التحول الرقمي ان كان في خدمات الدفع الالكتروني ، تطبيقات الهاتف الخليوي الى ما يتبع من التواصل الرقمي مع العملاء لتقديم خدمه افضل لزيادة ولاء وانتماء العملاء والتميز في تقديم خدمات افضل دائماً مما اعطى الشركة بعداً تنافسياً يساهم في نمو المبيعات .

رابعاً : تطوير الموارد البشرية

لقد عملت الشركة خلال عام ٢٠٢١ على الاستمرار في تطوير كواردها البشرية وتنمية قدراتهم لتتلائم مع تطلعات الشركة وطموحها للمساهمة الايجابية في بيئة عمل اكثر تفاعلية وايجابية مبنية على ثقافة الاداء .

خامساً : خفض التكاليف

ان الاجراءات المختلفة التي اتخذتها الشركة لضبط تكاليفها الثابتة والنظر في خياراتها المختلفة لتخفيض التكاليف المتغيرة كان لها الاثر الايجابي في الحد من اثر انخفاض مبيعاتها والحد من خسارتها .

سادساً : التنمية المستدامة

استمرت الشركة في عام ٢٠٢١ من تنفيذ التزاماتها تجاه المجتمعات المحلية المحيطة بها بالرغم من التحديات التي تمر بها الشركة ايماناً منها بدورها في المساهمة الايجابية في دعم وتنمية المجتمعات المحلية التي تعمل ضمنها .

كلمة الرئيس التنفيذي

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لافارج الاسمنت الاردنية الكرام ،

لقد شهد قطاع الاسمنت في عام ٢٠٢١ تعافياً من تأثير جائحة كورونا التي أثرت بشكل واضح على القطاع في عام ٢٠٢٠ حيث شهد سوق الاسمنت نمو قارب الى ١٨ ٪ مقارنة في عام ٢٠٢٠ وبلغ حجم السوق ما يقارب ٣,٥ مليون طن مقارنة في ٢,٩ مليون طن في العام السابق .

وبالرغم من انخفاض حصة الشركة السوقية نتيجة للإضراب الذي شهده مصنع الرشادية وتوقف جميع العمليات التشغيلية والبيعية لفترة ما يقارب ٤ شهور إلا ان الشركة استطاعت بسبب سياساتها التسويقية استعادة حصتها خلال عام ٢٠٢٢ وتعزيز موقعها التنافسي من خلال الاستمرار في ترشيد وضبط التكاليف الثابتة والبحث عن مختلف البدائل المتاحة لتخفيض الكلف المتغيرة والتشغيلية مما نتج عنه تقليل الخسائر التشغيلية التي تأثرت بالإضراب الى ما يقارب ٥,٣ مليون دينار مقارنة بخسارة تشغيلية بلغت ٦٤٧ ألف دينار في عام ٢٠٢٠ .

لقد كان للعمليات غير المتكررة خلال عام ٢٠٢١ و عام ٢٠٢٠ أثراً واضحاً على نتائج الشركة المالية من حيث زيادة مخصص القضايا بما يقارب ٦,٨ مليون دينار خلال عام ٢٠٢١ وانخفاض مخصص التأمين الصحي لما بعد التقاعد بمقدار ٦ مليون دينار في عام ٢٠٢٠ حيث نتج عن ذلك صافي خسارة خلال عام ٢٠٢١ بلغت ٣ مليون دينار مقارنة بصافي ربح بلغ ٢,٣ مليون دينار في عام ٢٠٢٠ .

لقد قامت ادارة الشركة بوضع الخطط والاستراتيجيات لتحقيق نتائج أفضل في المرحلة القادمة مرتكزة على الاستمرار في تطوير حلول البناء والمنتجات بالإضافة الى ترشيد المصاريف الادارية المختلفة والتشغيلية وبطورة وضع خطة اعادة تنظيم لإعادة هيكلة الشركة مالياً وإدارياً وتشغيلياً بشكل يساهم على النهوض في الشركة وسداد ديونها ضمن ما تسمح به خطة اعادة التنظيم وتوفير السيولة المالية من خلال الاستفادة القصوى من موجودات الشركة لتعزيز قدرتها على توفير متطلبات التشغيل بأقل كلف ممكنه والاستخدام الامثل لقدراتها الصناعية والتشغيلية .

عملت الشركة خلال عام ٢٠٢١ على استكمال اجراءات الاعسار بما فيها خطة اعادة تنظيم بشكل متوازن يضمن استمرار اعمال الشركة وتحقيق افضل النتائج لكل من الموظفين والمتقاعدين والدائنين والمساهمين ، مما ساهم في الموافقة على خطه اعادة التنظيم خلال اجتماع الهيئة العامة للدائنين في اجتماعها الذي انعقد في شهر آب من عام ٢٠٢٢ والتي تعمل الشركة حالياً على تطبيق ما تم التوافق عليه في خطة اعادة التنظيم والذي ارتكز على تسديد الديون، واعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال تخفيض اعداد الموظفين ليتناسب وحجم العمليات التشغيلية بالإضافة الى اعادة تنظيم التأمين الصحي ليتناسب وممارسات السوق.

وفيما يلي اهم المرتكزات التي سوف تساهم في تحقيق عائد افضل خلال العام القادم :

أولاً : الصحة والسلامة

سوف تستمر الشركة في تعزيز ثقافة الصحة والسلامة في جميع مواقعها وعملياتها التشغيلية ايماناً منها بان سلامة الموظفين والمتقاعدين وجميع المتعاملين مع الشركة أولوية لايمكن الحيود عنها حيث تبقى سلامة الافراد والمعدات هي الضامن لسلامة الاداء وديمومته.

- و. تعزيز موقعها التنافسي من خلال الاستمرار في تخفيض الكلف التشغيلية من خلال تشغيل خط الإنتاج في مصنع الرشادية باستخدام الفحم وبدائل الطاقة بدلاً من شراء مادة الكلنكر وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لاستيراد الفحم وتأمين مستودعات تلبى المتطلبات البيئية .
- ز. الاستمرار في العمل على إعادة تنظيم اراضي الشركة في مصنع الفحم من اجل الاستفادة القصوى من مواردها المالية لغايات تملك جزء من الاراضي لكبار الدائنين والاستفادة من المتبقي منها من خلال مشاريع تنمية بالتشارك مع المجتمع المحلي ممثلاً ببلدية الفحم وبشكل يعكس ايجاباً على المجتمع المحلي والشركة في آن واحد .
- ح. الاستفادة من اعادة تقييم اراضي الشركة ولا سيما في منطقة الفحم حسب القيمة السوقية لغايات إطفاء الخسائر المتراكمة.

حمى الله الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه.

نتمنى من الله التوفيق دائماً ومن مساهمينا الكرام الدعم للنهوض في هذه الشركة.

الرئيس التنفيذي للافراج الأردن

سمعان كامل سماعيل



سابعاً : السيولة النقدية

والتي تعتبر من أكبر التحديات التي تمر بها الشركة حالياً حيث ان توفر السيولة النقدية من شأنه المساهمة في توفير الخيارات المختلفة لدعم العمليات التشغيلية لرفع كفاءة الاداء الصناعي وتوفير بدائل الطاقة التي من شأنها المساهمة في تقليل الكلفة .

حيث اشتملت خطة اعادة التنظيم على تنفيذ العديد من المبادرات المرتكزة على السيولة النقدية والتي من شأنها ان توفر عائداً ايجابياً على وضع الشركة المالي المستقبلي .

السيدات والسادة

لقد عملت الشركة خلال عام ٢٠٢١ على الاستفادة القصوى من موارد الشركة وتعزيز موقعها التنافسي إلا ان الاضرابات التي حصلت في مصنع الرشادية اثرت سلباً على نتائجها وبالرغم من ذلك استطاعت الشركة الحد من اثر ذلك من خلال المنهجيات والاستراتيجيات والسياسات المختلفة التي اتبعتها ومن خلال المتابعة الحثيثة لكافة عملياتها والتواصل المستمر مع كافة الأطراف ذوي العلاقة.

ولتعزيز قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها التشغيلية فقد دأبت الشركة على اجراء التحاليل والدراسات المختلفة لخيارات الشركة التشغيلية لضمان استمرار العملية الانتاجية وتواجد المنتج في السوق من خلال ايجاد بديل عن استخدام زيت الوقود الثقيل مرتفع الكلفة حيث لم تستطع الشركة استيراد الفحم بسبب عدم توفر الموافقات اللازمة لديها وبالتالي فان خيار شراء مادة الكلنكر كان خياراً مقبولاً في ضوء عدم قدرة الشركة على استخدام الفحم.

الاولويات المستقبلية

أولاً : موافقة دائني الشركة على خطة اعادة تنظيم تحقق توازن ما بين مختلف الأطراف ذوي العلاقة من موظفين ودائنين ، مساهمين ، ويساهم ذلك بشكل فعال في اعادة هيكلة الشركة لضمان استمراريتها وديمومتها حيث نتج عن ذلك موافقة الهيئة العامة للدائنين على خطة اعادة التنظيم خلال اجتماعها المنعقد عام ٢٠٢٢ .

ثانياً : تنفيذ خطة اعادة التنظيم بعد الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة لدائني الشركة والتي تمحورت حول مرتكزات رئيسية اهمها :

أ. تسديد ذمم الاعسار لكبار الدائنين من خلال تملكهم جزء من اراضي الشركة في الفحم بعد شطب الديون الادنى في مرتبه الاولوية وخصم ٥ ٪ من الديون غير المضمونه.

ب. اعادة هيكلة التأمين الصحي لضمان استمرار قدرة الشركة على تقديم خدمة التأمين الصحي مستقبلاً مع تنفيذ خيار شراء بطاقات التأمين الصحي لما بعد التقاعد وزيادة الاشتراكات .

ج. تسديد ذمم الاعسار للدائنين بخلاف كبار الدائنين خلال فترة ٣ - ٥ سنوات نقداً بعد خصم ١٥ ٪ من الديون غير المضمونه وشطب الديون الادنى في رتبة الاولوية .

د. تعزيز السيولة النقدية للشركة من خلال بيع جزء من موجودات الشركة التي لا تأثير لها على العمليات التشغيلية بالإضافة الى جزء من استثماراتها باستثناء استثمارها في الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية .

هـ. وفي اطار تنفيذ اولويات الشركة ، بدأت الشركة اتخاذ الاجراءات اللازمة حسب سياستها لبيع قطع غيار ومعدات خط الانتاج الثاني في مصنع الفحم والتي تكلفت بالنجاح في عام ٢٠٢٢ مما سيضمن تحسن قدرتها المالية .

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



علي سعيد



عمر بدير



سمعان سمعان



غرانت إيرنتشو



جواد العناني



علي البلاونة



يوسف العبدالات



سليمان الشوابكة



دريد محاسنة



حسين الصعوب

جواد العناني

- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠.
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- عُيّن وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، نائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، نائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، وزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتموين والسياحة.
- شغل العديد من المناصب الرفيعة أبرزها: مديراً عاماً لمؤسسة الضمان الاجتماعي ورئيساً للجمعية العلمية الملكية.
- بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي، كما وعمل رئيساً للديوان الملكي وعضواً في مجلس الأعيان لأكثر من دورة، وكذلك شغل منصب رئيس المجلس الإقتصادي والإجتماعي الأردني.
- درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأمريكية وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدداً من الكتب، وترأس مجالس عدد من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منها.

غرانت إيرنشو

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠.
- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ ولغاية ٢٠١٩/٤/٣٠.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال والهندسة المدنية من بريطانيا.
- تولى منصب مدير منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للافارج هولسيم منذ عام ٢٠١٦.
- تولى منصب نائب الرئيس التنفيذي للافارج هولسيم من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب المدير التنفيذي للافارج العراق من عام ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ١٩٩٩ وشغل عدّة مناصب إدارية عليا.

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٧/١٣.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن مديراً عاماً لشركة لافارج الأسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٩/١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص.

عمر بدير

- عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الأسمنت الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨.
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا.
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) ومحاسب إداري معتمد (CMA).

حسين الصعوب

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٣٠/١٠/٢٠١٩.
- حاصل على درجة الدكتوراه في تكنولوجيا النقل من الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري - مصر.
- ماجستير في إدارة وسائل النقل المتعدد، University Maritime World - السويد.
- دبلوم عالي في إدارة الموانئ والنقل Academy Transport Maritime International - هولندا.
- شغل منصب وزيراً للنقل من ٢٠١٦ ولغاية ٢٠١٧.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجسر العربي للملاحة من ٢٠١٨ ولغاية ٢٠١٩.
- رئيس هيئة مديرين مياه اليرموك.
- المدير العام للشركة الأردنية للوكالات البحرية من ٢٠٠٠ ولغاية ٢٠٠٤.
- مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة من ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٦.
- نائب مدير عام شركة جسر العربي للملاحة ٢٠٠٤ - ٢٠١٠.
- المدير العام بالوكالة / نائب المدير العام لشركة الخطوط الوطنية الأردنية من ١٩٨٧ ولغاية ٢٠٠٠.
- عضو اتحاد وسائط النقل المتعدد في جنيف.
- عضو الجمعية القانونية للنقل في بريطانيا.
- عضو الاكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.
- عضو جمعية الشؤون الدولية.
- حائز على جائزة سقراط الدولية، جائزة أفضل مدير لشركة بحرية في العالم العربي، جائزة التكنولوجيا البلاتينية للجودة وأفضل اسم تجاري وجوائز شخصية أخرى.
- رئيس هيئة مديرين مياه اليرموك.

دريد محاسنة

- عضو مجلس إدارة من تاريخ ٣٠/١٠/٢٠١٩.
- حاصل على شهادة ما بعد الدكتوراه في إدارة السواحل ودكتوراه علوم بحرية وبكالوريوس علم أحياء.
- أستاذ مساعد في جامعة اليرموك: ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مدير عام لمحطة العلوم البحرية في العقبة: ١٩٨٣-١٩٨٤.
- أمين عام سلطة منطقة العقبة: ١٩٨٤-١٩٩١.
- مدير عام مؤسسة موانئ العقبة: ١٩٩١-١٩٩٦.
- امين سلطة وادي الأردن: ١٩٩٦-١٩٩٩.
- مستشار قطاع خاص: ٢٠٠٠-٢٠٠٥.
- الرئيس التنفيذي لشركة توفيق غرغور للملاحة: ٢٠٠٥.
- مدير عام شركة توفيق غرغور: ٢٠١٠.
- رئيس مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة من ٢٠١٧ ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس نقابة الملاحة الأردنية من ٢٠١٩ لتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة لكل من: شركة التأمين الوطنية، الهيئة البحرية الوطنية.

سليمان الشوابكة

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن مؤسسة راما للاستثمار اعتباراً من ٢٠٢١/٢/١٧.
- حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية.
- مدير لعدة مديريات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:
- مدير دائرة المشاريع في الشركة الوطنية للتنمية السياحية (شركة مملوكة بالكامل للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي).
- مدير اللوازم والتزويد.
- مدير المباني والمشاريع.
- مدير الدراسات والعطاءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- عضو مجلس إدارة مجمع الملك حسين للأعمال (سابقاً).
- عضو مجلس إدارة شركة مصفاة البترول الأردنية (سابقاً).

يوسف العبدالات

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ٢٠٢١/١/١٣.
- حاصل على شهادة الدكتوراه في الهندسة ٢٠٠٢ من جامعة كيوتو / اليابان.
- مديراً للبرنامج الوطني لربط الصناعة بالأكاديمية دكتور لكل مصنع (FFF Program) وهو نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية (جيدكو).
- أستاذ، ومستشار إداري في البحث والتطوير والابتكار.
- عميدا لشؤون الطلبة بالجامعة الألمانية الأردنية و رئيس قسم الهندسة الصناعية بالجامعة الأردنية.
- عمل سابقاً في مكتب صندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية للإرشاد المهني ومديراً لوحدة الاتصال مع الصناعة في الجامعة الأردنية.
- عضو في مركز السياسات والدراسات الاقتصادية بغرفة صناعة الأردن
- عضو في مجلس الأمناء لجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية
- عضو في اللجنة التوجيهية العليا للتنمية الصناعية في وزارة الصناعة والتجارة.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
- عضو في اللجان الوطنية لمواجهة أزمة فيروس كورونا في مجال دعم البحث العلمي و التطوير و التصنيع.
- عضو في مجلس أمناء جامعة الحسن التقنية
- عضو في اللجنة الاستشارية الدائمة للمكتب الأوروبي للبراءات (SACEPO).

علي البلاونه

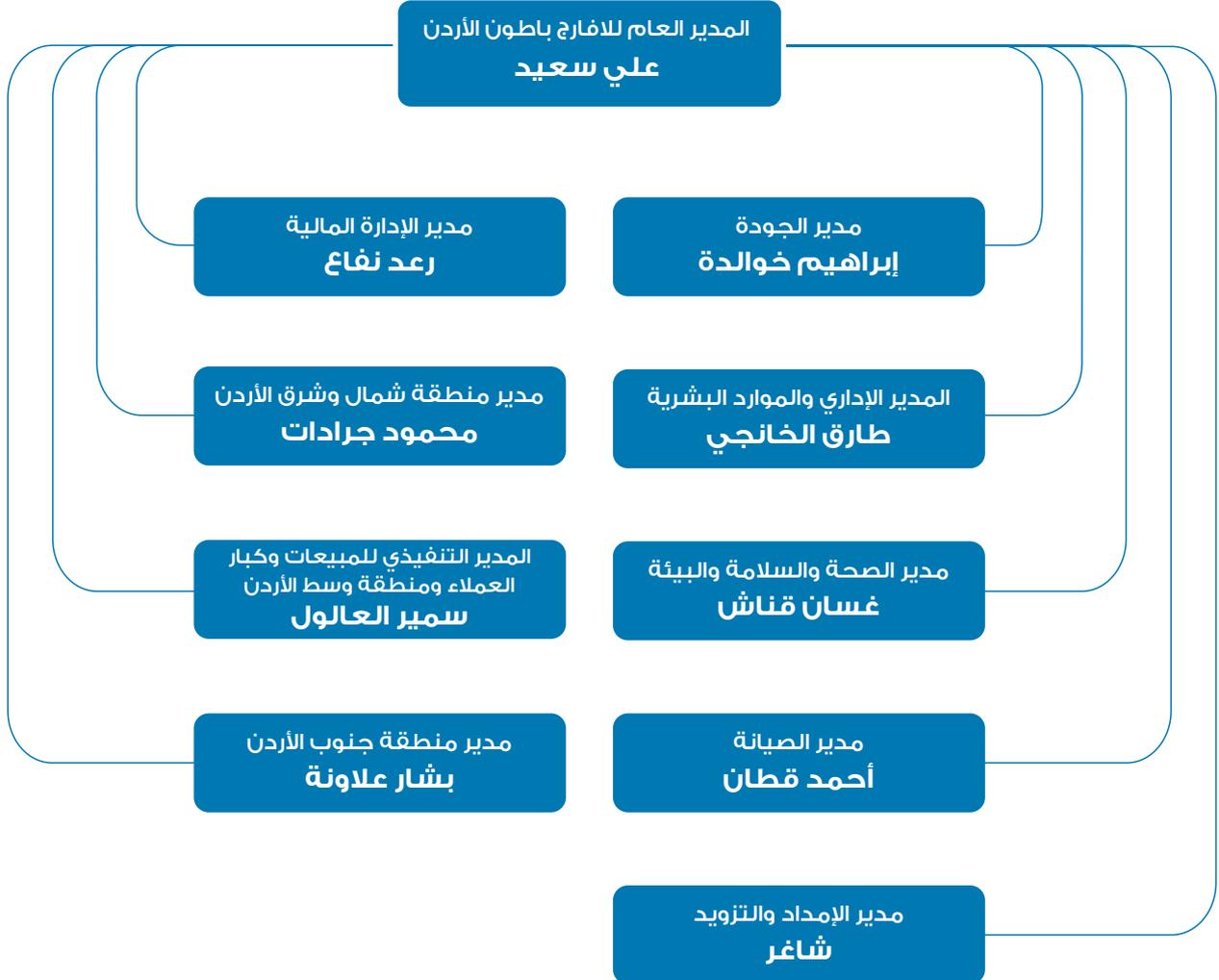
- عضو مجلس إدارة وممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من تاريخ ١٦ /٢/ ٢٠٢٠ ولغاية ١٧ /٢/ ٢٠٢١
- شغل العديد من المناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٩٢.
- ممثل عن المؤسسة العامة للضمان لعدة شركات: شركة الصناعات الهندسية، شركة الأردنية للتأمين وشركة الاسواق الحرة الأردنية.
- حاصل على عدة دورات في الشؤون الادارية والمالية بموجب شهادات معترف فيها محلياً ودولياً.
- حاصل على ماجستير إدارة اعمال.

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا

الرئيس التنفيذي للافارج الأردن
سمعان سمعان



الهيكل التنظيمي للإدارة العليا للشركة التابعة (لافارج باطون الأردن)



نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٧/١٣.
- عضو ممثل الشركة العربية لتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُيّن مديراً عاماً لشركة لافارج الأسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٩/١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدّة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية للنقل المتخصص.

مصطفى الوشاح

- المدير التنفيذي للمشاريع / المدير التنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإنابة اعتباراً من ٢٠١٩/١٠/٢٨.
- المدير التنفيذي للمشاريع اعتباراً من ٢٠١٧/٥/١.
- شغل منصب المدير التنفيذي للمشتريات واللوجستية في الفترة من ٢٠١٤/٨/١ وإلى ٢٠١٧/٤/٣٠.
- عمل مديراً للمشاريع في المراكز الفنية لمجموعة لافارج العالمية في كل من النمسا ومصر وفرنسا. تولّى خلالها إدارة المشاريع في العديد من دول إفريقيا والشرق الأوسط.
- عمل مديراً لمصنع اسمنت كربلاء - لافارج العراق لغاية تاريخ ٢٠١٣/٦/١.
- انضم إلى الشركة في عام ١٩٩٤ وشغل فيها عدّة مناصب في الصيانة وإدارة المشاريع في مواقع الشركة المختلفة.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة العلوم والتكنولوجيا في عام ١٩٩٠.
- يحمل مرتبة مهندس مستشار من نقابة المهندسين الأردنيين.
- عضو مشارك في معهد المحكمين المعتمدين البريطاني.

أحمد عورتاني

- المدير التنفيذي للشؤون المالية لشركة لافارج الأسمنت الأردنية اعتباراً من ١ أيلول ٢٠١٩ إلى ١٤ آذار ٢٠٢١.
- شغل منصب المدير التنفيذي للشؤون المالية لدى مركز ومستشفى الخالدي الطبي من شباط ٢٠١٣ إلى آب ٢٠١٩.
- شغل منصب المدير التنفيذي للشؤون المالية لدى شركة البطاقات العالمية / ماستركارد الأردن من آب ٢٠٠٧ إلى شباط ٢٠١٣.
- شغل منصب مشرف التقارير المالية لدى مجموعة شركة أدوية الحكمة من نيسان ٢٠٠٥ إلى آب ٢٠٠٧.
- مدقق حسابات خارجي رئيسي لدى شركة ديوليت أند توش - الشرق الاوسط من حزيران ٢٠٠١ إلى نيسان ٢٠٠٥.
- عضو مؤسس وعضو مجلس إدارة في الجمعية الأردنية للمحاسبين الأردنيين JAMA منذ عام ٢٠١٠.
- محاضر رئيسي لتدريس شهادات المحاسبة المهنية الأمريكية (CIA / CMA / CPA) منذ عام ٢٠٠٨.
- عمل كمحاضر متطوع لدى مؤسسة إنجاز من ٢٠١٢ إلى ٢٠١٤.
- عضو مشارك في معهد المحاسبين الإداريين الأمريكي IMA منذ أيار ٢٠٠٤ حتى تاريخه.
- عضو مشارك في معهد المدققين الداخليين الأمريكي IIA منذ تموز ٢٠١٣ حتى تاريخه.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام ٢٠٠١.
- حاصل على شهادة محاسب اداري معتمد CMA بتاريخ شباط ٢٠٠٧.
- حاصل على شهادة مدير مالي معتمد CFM بتاريخ حزيران ٢٠٠٧.
- حاصل على شهادة مدقق داخلي معتمد CIA بتاريخ تشرين أول ٢٠١٢.
- حاصل على شهادة المشاركة في برنامج الريادة الإبداعية (Innovative Leadership) من معهد الريادة العالمي كلية بوسطن - أمريكا ٢٠١٤.

رشيد يسري

- المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١/١٥ ولغاية ٢٠٢١/٦/١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج هولسيم في عام ٢٠١١ وشغل عدّة مناصب إدارية، من أهمها مدير اللوجستية لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا (MEA).
- حاصل على درجة الماجستير في تخصص إدارة الأعمال من جامعة ENPC في المغرب، ودرجة البكالوريوس في هندسة تحليل أنظمة الحاسوب من جامعة INSEA في المغرب.
- حاصل على العديد من الشهادات المهنية والبرامج التدريبية الإدارية والعملية.

مهند السيد

- المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن من تاريخ ٢٠٢١/٥/١.
- شغل عدة مناصب في مجموعة لافارج.
- بدأ مسيرته العملية في الشركة منذ عام ٢٠٠٥ كمحلل رقابة داخلية.
- حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة.

وصفي قطيشات

- مدير الموارد البشرية للاسمنت اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية وهو عضو في نقابة المهندسين الأردنيين منذ عام ١٩٩٤.
- انضم إلى الشركة في أيلول من عام ١٩٩٤ وشغل عدة مناصب في مجال الموارد البشرية والتطوير والتدريب.
- تولى عدة مناصب في مجال إدارة التدريب على مستوى الشركة خلال الفترة من عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠٠٦.
- تولى منصب مدير دائرة الموارد البشرية لمصنع الرشادية اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٠١ إلى ٢٠٠٩/١٠/١٤.
- تولى منصب مدير الموارد البشرية لمصنع الفحيص ومدير تدريب الشركة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٠/١٥ إلى ٢٠١٥/٠٦/٣٠ واستمر في تولي منصب مدير دائرة الموارد البشرية في مصنع الفحيص وتطوير الموارد البشرية ومشاريع الموارد البشرية إلى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.
- المهندس وصفي حاصل على العديد من الدورات التدريبية العملية في مجال تطوير الموارد البشرية بالإضافة إلى مختلف شهادات مدقق الأيزو (ISO 9000 & 14000) كما أنه حاصل على شهادة برنامج مدير الموارد البشرية المعتمد وشارك بالعديد من المشاريع والمهام الرئيسية على مستوى الشركة طوال مدة عمله فيها.

علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨.
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥.
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا.
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) ومحاسب إداري معتمد (CMA).

وسيم الداود

- مدير الامداد والتزويد إعتبارا من تاريخ ٢٠١٩/٠٤/١.
- شغل منصب مدير الاداء والمشاريع للقطاع التجاري في الفترة من ٢٠١٨/٠١/١ وحتى تاريخ ٢٠١٩/٠١/١.
- عمل مديرا للصحة والسلامة للافارج الأردن في الفترة من ٢٠١٢/٠٦/١ وحتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١.
- أنضم للشركة في عام ٢٠٠١ وشغل عدة مناصب في دوائر الانتاج والصحة والسلامة ومديرا للبيئة للشركة.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من الجامعة التكنولوجية بغداد - العراق في عام ٢٠٠١.
- حاصل على عدة شهادات دولية في الصحة والسلامة وتدقيق الانظمة، التدريب والمفاوضات.

طارق حرب

- مدير المبيعات المحلية والتصدير.
- خبرة أكثر من ٢٥ عاماً في مجال مبيعات الإسمنت في الأردن.
- شغل عدة مناصب في مجال المبيعات.
- حاصل على شهادة دبلوم كلية المجتمع في البرمجة وتحليل النظم.

نتائج الصحة والسلامة لعام ٢٠٢١

توجت جهود العمل المميزة خلال تنفيذ الخطة الإستراتيجية لتحسين الصحة والسلامة والبيئة لعام ٢٠٢١ بالحصول على جائزة التميز في الصحة و السلامة على مستوى المجموعة من قبل مصنع الرشادية "Health & Safety Excellence Award 2021".

- حيث تركزت محاور عمل الخطة الإستراتيجية لتحسين الصحة والسلامة والبيئة لعام ٢٠٢١ على الأتي:
 - التركيز على زيادة ت وجد المشرفين و المسؤولين من خلال البدء على تطبيق برنامج "Boots on the Ground" و الذي يعمل على تسجيل فترة مشاركة الفئات الإشرافية في مواقع العمل و تسجيل ملاحظاتهم الخاصة خلال فترة تواجدها في مواقع العمل، حيث شارك فريق العمل الخاص بالشركة على تطوير النسخة العربية من البرنامج.
 - برنامج الصحة، تم الاستمرار في تنفيذ الاجراءات المرتبطة ببرنامج تقييم مستوى الصحة في المواقع المختلفة، و تطبيق الارشادات و التوصيات الحكومية الخاصة بفيروس كورونا للمنشآت الخاصة و الإستمرار في توفير معدات الوقاية الشخصية الاضافية و كذلك عمليات التعقيم و المتابعة لمختلف مواقع الشركة، و التقييم السنوي لمستوى الإجراءات المنفذة في المواقع "Health Maturity Assessment" و وضع الإجراءات الخاصة بالتحسين المستمر لهذه الإجراءات.
 - برنامج السلامة على الطرق: تم تحقيق المطابقة الكاملة (الفنية و العملية) للنظام المحوسب لمراقبة سلامة القيادة على الطرق "in Vehicle Monitoring System" و بذلك كانت عمليات النقل لأليات الشركة تحت المتابعة و المراقبة و التقييم طوال الوقت مما ساهم في الحد من الأخطار المرتبطة بالقيادة، و ضمان كفاءة عالية لعمليات توريد منتجاتنا للزبائن و بسلامة.
 - برنامج إدارة الضوابط الحرجة: تم عمل برنامج لتقييم التطبيق الفعلي لإجراءات و ضوابط محددة و خاصة تلك المرتبطة بعمليات و إجراءات عمل ذات خطورة عالية مع توفير نظام متابعة للإجراءات التصحيحية لتنفيذ هذه الضوابط و الإجراءات من خلال تقييم دوري ربع سنوي لها.
 - وفي البيئة: تم عمل مراجعة شاملة لإجراءات العمل الخاصة بمنع التلوث الناتج عن عمليات الإنسكاب الخاطئ للمواد الكيماوية و الزيوت و وضع الإجراءات الوقائية لمنع حدوثها، و الإجراءات التصحيحية في حال وقوعها و حسب مقتضى الحال لكل مادة مع مراعاة التوصيات العالمية الخاصة بذلك.
 - وكذلك بدء الدراسات الخاصة بتخزين الفحم، من تحديد للمناطق الممكن تخزين الفحم بها، و بيان الإجراءات اللازمة لتأهيلها بشكل مناسب من أجل الحصول على الموافقات البيئية لإستئناف إستيراد الفحم من أجل عملياتنا التشغيلية.
- تم عمل استبيان خاص حيث تم قياس تطور السلوك و الثقافة الخاصة بالصحة و السلامة للعاملين، و كذلك بيان النقاط التي هي في حاجة إلى تطوير و متابعة، و الإجراءات التي يجب الإستمرار في تطبيقها من اجل المحافظة على المستوى الذي تحقق في تنفيذها لتعكس كإجراءات عمل ضمن الخطة التطويرية لعام ٢٠٢٢.
- العمل على تنفيذ برنامج صيف السلامة و الذي يهدف إلى تنفيذ حملات توعوية في مواضيع مختلفة مرتبطة بالصحة و السلامة خلال فترة الصيف و ذلك لتبني العاملين على المخاطر المرتبطة بالعمل و التذكير بها خاصة مع توجه الكثيرين لإخذ إجازاتهم مع عائلاتهم مما يقلل من فرص وجود الزملاء و المشرفين في مواقع العمل، مما يزيد من مخاطر وقوع الحوادث في مثل هذه الفترة.
- استمرار العمل على تشجيع الإبلاغ عن الحوادث و الحالات غير الآمنة و ذلك لأهمية الإبلاغ في تحسين مستوى الصحة و السلامة لبيئة العمل.
- تم في نهاية العام عمل تحليل كامل و مفصل لنتائج و بيانات الصحة و السلامة لعام ٢٠٢١، و كذلك تم شمول نتائج البيئة ضمن هذا التحليل و من خلال ورشة عمل لفريق إدارة الشركة تم عمل الخطة الإستراتيجية لتحسين الصحة و السلامة و البيئة لعام ٢٠٢٢، حيث تبين الحاجة للاستمرار في تطوير و تحسين العمل في بعض أهداف العام ٢٠٢١ لإتمام ما تم البدء فيه ضمن:
 - إجراءات البيئة المرتبطة بتأهيل منطقة لتخزين الفحم.
 - برنامج الصحة.
 - القيادة في الصحة و السلامة.

• وكذلك تم تحديد أولويات عمل جديدة حيث تضمنت:

- المراجعة الشاملة لنماذج التفقد و التفتيش للمعدات والاليات و المواقع.
- تطوير عملية التطبيق لبرنامج إدارة الضوابط الحرجة وحسب توصيات المجموعة.
- تطبيق برنامج الطاقة.

البيئة

- تؤكد الشركة التزامها بالحفاظ على العناصر البيئية والتوافق مع القوانين والتشريعات البيئية وتطبيق معايير التحسين المستمر في الاداء البيئي لنشاطاتها المختلفة.
- تقوم الشركة بتطبيق أعلى المعايير و الإجراءات المعروفة عالمياً للتأكد من توافق و مطابقة عملياتها و أعمالها للإجراءات الموصى بها عالمياً وذلك من خلال المراجعات الدورية مع فرق مجموعة هولسيم المتخصصة وكذلك تطبيق التوصيات و الإجراءات المحدثة وبشكل فوري وفعال.
- قامت الشركة على بدء دراسة خاصة بحالة أبار مياه الشركة، وذلك للوقوف على وضعها المائي من أجل إستمرار التعاون مع الجهات الحكومية المختصة في تزويد المياه للبلدات المجاورة لمصنع الشركة في منطقة القادسية و من خلال شبكة المصنع الخارجية.

الأداء الصناعي

- ١- الاستمرار في تشغيل مشروع الطاقة الشمسية والذي يغطي ما يقارب ٤٠٪ من حاجة مصنع الرشادية من الطاقة الكهربائية.
- ٢- استمرار مصنع الرشادية بإنتاج الاسمنت بعدة أنواع وبأعلى المواصفات ليغطي متطلبات السوق وعملاء الشركة.
- ٣- ان انتاج الكلنكر متوقفا في مصنع الفحيص منذ عام ٢٠١٣ وكذلك عمليات الطحن والتعبئة منذ منتصف عام ٢٠١٦.

المبيعات

- زيادة الطلب بما نسبته ١٨٪ في عام ٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢٠، حيث وصل إلى ٣,٥ مليون طن تقريباً على الرغم من زيادة التضخم المترافق مع تدني الإنفاق الحكومي على مشاريع الرأسمالية و البنية التحتية، كما هو معلوم فإن سنة ٢٠٢٠ تخللتها جائحة كورونا و توقفت العديد من القطاعات عن العمل و من ضمنها قطاع الإنشاءات و لمدة تراوحت ما بين ٤ و ٦ شهور وبالتالي لا يمكن القياس بشكل ممثل و مستقل على العام ٢٠٢٠.
- لم يشهد سوق التصدير تغييراً كبيراً خلال العام المنصرم مسجلاً تقريباً ١ مليون طن سنوياً، و ما زال سوق الضفة الغربية يشكل الوجهة الرئيسة للتصدير، غير أن الشركة لم تتمكن من الحصول على حصة في سوق التصدير بسبب ارتفاع كلف الانتاج الأمر الذي يحد بشكل كبير من تنافسيتها في التصدير.
- شهدت الطاقة الإنتاجية المحلية ارتفاعاً لتصل الطاقة الإنتاجية الإجمالية إلى ٩,١ طن سنوياً. و في ذات الوقت، اقتصررت واردات الإسمنت على كميات محدودة للغاية، مما ساعد بشكل ملحوظ على انتعاش الصناعة بعد تراجع أثر الجائحة
- شهد سعر الأسمنت تحسن طفيف منذ خريف عام ٢٠٢٠، مدفوعاً بتعا في الطلب في السوق بعد جائحة كورونا، بمعدل ٢,٥٪ و ترافق ذلك مع ارتفاع متزايد في كلف الانتاج
- تأثرت الحصة السوقية الإجمالية للشركة للعام المنصرم بإضرابين للعمال في حزيران و أيلول ٢٠٢١، و الذي ترتب عليهما تراجع بقيمة الإيرادات المسجلة نهاية العام بنسبة تقارب ٢٠٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠ و ٣٢٪ مقارنة بعام ٢٠١٩. و لقد تمكنت الشركة من تصحيح مسارها منذ بداية عام ٢٠٢٢ بفضل جهود فريق العمل الجماعية و استراتيجية العمل الواضحة.
- من ناحية أخرى، واصلت شركة لافارج للأسمنت الأردنية تركيزها على عملائها، من خلال العديد من التحسينات على خدمة العملاء و جودة المنتج والأداء، إضافة إلى المضي قدماً في تحقيق متطلبات قانون الإعسار و المتضمنة خطة لإعادة التنظيم بما يكفل ديمومة و استمرارية أعمال الشركة مستقبلاً.

الموارد البشرية

التدريب والتطوير

نحرص في كل عام من خلال الخطة التدريبية على تغطية الاحتياجات التدريبية المختلفة وشمول شريحة كبيرة من الموظفين في مختلف المستويات التنظيمية وضمن مواضيع تخصصية وإدارية مختلفة. وكما هو الحال دوماً، تبقى الصحة والسلامة قيمة أساسية وجوهرية، وتحتل مرتبة أساسية ضمن أولويات التدريب والتطوير.

ملخص البرامج التدريبية خلال العام ٢٠٢١:

التسلسل	نوع التدريب	عدد أيام التدريب
١	الصحة والسلامة	٧٢١
٢	الصحة والسلامة للمتعهدين	٦٨
٣	البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة	١٦٩
٤	برامج توجيهية متنوعة	٨٢
٥	مهارات قيادية وإدارية	٨
	المجموع	١٠٤٧

البرامج التدريبية في مجال الصحة والسلامة:

- تعتبر الصحة النفسية من المواضيع المهمة التي أدرجت ضمن تدريبات الصحة والسلامة في العام ٢٠٢١، لا سيما في ضوء أثر وتداعيات جائحة كورونا، لذلك فقد تم عقد دورات تدريبية في مواقع الشركة المختلفة ضمن الاجراءات التوعوية لهذا الموضوع لما له من أهمية وانعكاسات على أداء الموظفين في العمل.
- تم عقد العديد من الدورات المتخصصة في الصحة والسلامة في جميع مواقع الشركة للتأكد من فهم الموظفين والمتعهدين وتطبيقهم جميع الإجراءات والتعليمات المتعلقة بها (إدارة المخاطر، العمل على المرتفعات وفي الأماكن المحصورة، عزل الطاقة، اجراء الاستجابة لحالات الطوارئ وبرامج التوعية القيادية - VPC، الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا وغيرها).
- تم إلحاق مجموعة من الموظفين في برنامج OSHA في الصحة والسلامة المهنية للحصول على شهادات معتمدة، حيث يهدف هذا البرنامج إلى تدريب وتوعية العاملين في قطاع البناء والصناعة على المخاطر المتعددة في مكان العمل وآلية التعامل معها.

البرامج التدريبية المتخصصة:

- استمرت الشركة في العام ٢٠٢١ بالاهتمام والتركيز على التدريب من خلال التعلم الإلكتروني من خلال منصتي التعلم الإلكتروني Percipio و Academy@LH، لتمكين الموظفين من تطوير مهاراتهم الفنية والإدارية ضمن برامج متخصصة متوفرة على هذه المنصات.
- تم إطلاق برنامج تدريب شامل لتدريب وتأهيل المشغلين CRO Certification Program والذي يعنى بتطوير مهاراتهم الفنية وتطوير أداءهم وتحسين كفاءاتهم ويمكنهم كذلك من الحصول على شهادات معتمدة. كما تم استكمال برنامج تدريب المهندسين الجدد Be Ready والذي يعنى بتطوير المهارات الفنية والإدارية لهذه الفئة من الموظفين.

برامج تدريبية في الامتثال وحقوق الانسان:

- انسجاماً مع التوجهات الاستراتيجية للشركة والمجموعة فقد تم إطلاق برامج تدريبية متعددة تتعلق بالامتثال وذلك لتمكين وتعريف الموظفين بالسياسات والانظمة المرتبطة بالامتثال لا سيما المرتبط منها بالمنافسة العادلة ومدونة سلوك العمل والافصاح عن تضارب المصالح وغيرها .
- انطلاقاً من احترام الشركة لحقوق الانسان وإيمانها بأهمية نشر التوعية بهذا المجال فقد تم خلال العام ٢٠٢١ إطلاق وتطبيق توجيهات المجموعة المتعلقة ببرنامج حقوق الانسان وفي هذا الإطار تم تدريب مجموعة من الموظفين المعنيين بتطبيق هذه التوجيهات والتقييم ذات الصلة.

التنمية المستدامة ٢٠٢١:

تأخذ الشركة بعين الاعتبار خلال تنفيذ عملياتها الأبعاد الاجتماعية والبيئية إلى جانب الأبعاد الاقتصادية لحسن استغلال الموارد المتاحة لضمان تنمية مستدامة خلال عملياتها التشغيلية.

حيث تركزت محاور عمل الشركة للحفاظ على تنمية مستدامة لعام ٢٠٢١ على الأتي:

- **الأبعاد الاجتماعية:** بالرغم من الصعوبات المالية التي واجهتها الشركة خلال العام ٢٠٢١ و وجودها تحت مظلة الإعسار، إلا أن جهودها والتي تركزت على مساعدة المجتمعات المحيطة بمواقع عملياتها المختلفة بقي مستمراً، حيث قامت الشركة بالمساهمة في حل مشكلة العجز المائي للمياه الموردة لبلدة القادسية من خلال الإستمرار بالعمل على ضخ المياه من آبار الشركة للبلدة و بالتنسيق مع سلطة المياه في المنطقة، وكذلك المشاركة في تنفيذ خطط الطوارئ في الحالات الجوية الصعبة وبالتنسيق مع الحكام الإداريين و السلطات المحلية، وبقي مشروع طرود الخير في رمضان مستمراً حيث تم توزيع ما يقارب من ٥٠٠ طرد على العائلات المحتاجة في المنطقة وبالتنسيق مع الدوائر الحكومية المعنية، وكان عدد المستفيدين من هذه المبادرات قد تجاوز ال ٥٠٠٠ منتفع.

- **الأبعاد البيئية:** حافظت الشركة خلال تنفيذ عملياتها التشغيلية على مستوى انبعاث للغبار و الغازات مطابق للمعايير المحلية و المعايير العالمية الأشد صرامة، ولم يتم تسجيل أي حيود أو مخالفة بيئية من هذا النوع.

أما بما يخص انبعاثات ثاني أكسيد الكربون فقد قامت الشركة بإجراءات تشغيلية كان لها الأثر الكبير في تخفيض كميات انبعاث ثاني أكسيد الكربون تمثلت بشكل رئيسي بإستخدام بدائل للطاقة الحرارية وزيادة المواد المضافة للطحن وزيادة فعالية الإستغلال الأمثل لمصادر الطاقة الكهربائية البديلة - مشروع الطاقة الشمسية - حيث ساهمت هذه الإجراءات بخفض كمية انبعاث ثاني أكسيد الكربون من عملياتنا التشغيلية بنسبة تجاوزت ٢٧٪ عن العام ٢٠٢٠.

- **البعد الإقتصادي:** لقد كان قرار اشهار اعسار الشركة واستكمال الاجراءات المرتبطة بها خطوة لتجنب التصفية والمحافظة على استمرار عمل الشركة من خلال سعيها لاعادة هيكلتها ماليا واداريا والتقدم بخطة اعادة تنظيم قادرة على انقاذ الشركة من تعثرها المالي مما له الاثر الايجابي على استدامة اعمالها وتوفير حلول البناء وتشغيل الايدي العاملة المباشرة وغير المباشرة وبالتالي على الاقتصاد .

المادة رقم (١٧) تقرير الحوكمة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

شركة مصانع الاسمنت الأردنية وشركتها التابعة هي جزء من مجموعة هولسيم العالمية. تطبيق شركة مصانع الاسمنت الأردنيه مجموعة من السياسات التي تراعي الحوكمه في الشركات ومنها على سبيل المثال:

١. سياسة المشتريات
٢. سياسة الانتفاعات والرواتب
٣. مدونة السلوك المهني
٤. سياسة تفويض الصلاحيات المالية
٥. سياسة منح الائتمان
٦. الامتثال
٧. اجراءات الرقابة الداخلية والضوابط المرتبطة بها

كذلك تستخدم الشركة نظام مالي عالمي (JDE) وتقوم بإعداد البيانات والقوائم المالية ملتزمة بالمعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).

كما أن الشركة وضمن نطاق الإفصاح والشفافية تقوم بالإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية عن أية معلومات جوهرية تؤثر على نتائج الشركة ووضعه المالي.

كذلك تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة والبيئة المطبقة عالميا وتمتلك سياسة واضحة في مجال الصحة والبيئة والسلامة المهنية. وتتميز الشركة بإنتاجها نوعيات عالية الجودة من الاسمنت والباطون وحسب المعايير العالمية والمعايير المتبعه في مجموعة هولسيم.

كما أن الشركة تتمتع بهيكل تنظيمي مرن وحسب النظام المعمول به في مجموعة هولسيم والذي يأخذ بعين الاعتبار توزيع الصلاحيات والمسؤوليات وفصلها لضمان الرقابة الداخلية في كافة العمليات والإجراءات وتقوم الشركة حاليا بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ليتوافق مع احتياجات العمل والطاقت المستغله فعليا في ضوء تطورات السوق.

ب. أسماء وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين:

الاسم	الجهة التي يمثلها	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
جواد العناني	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم
غرانت ايرنشو	لافارج SA	لا	نعم	لا	نعم
سليمان الشوابكة	شركة راما للاستثمار والادخار	لا	نعم	لا	نعم
عمر بدير	قطاع خاص	لا	نعم	نعم	لا
سمعان سماعيل	شخصي	نعم	لا	لا	نعم
يوسف العبدلات	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	لا	نعم
علي سعيد	لافارج SA	نعم	لا	لا	نعم
حسين الصعوب	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
دريد محاسنة	شخصي	لا	نعم	نعم	لا
علي البلاونه لغاية ٢٠٢١/٢/١٧	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	لا	نعم

ج. أسماء ممثلي مجلس الإدارة الاعتباريين

١. لافارج SA: غير تنفيذي وغير مستقل
٢. المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي: غير تنفيذي وغير مستقل
٣. شركة راما للاستثمار والأدخار: غير تنفيذي وغير مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

- الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / سمعان سمعان
 المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن / مهند السيد من ٢٠٢١/٥/١
 المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن / رشيد يسري لغاية ٢٠٢١/٦/١٥
 المدير التنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإناة / مصطفى الوشاح

هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

١. غرانت إيرنشو: لا يوجد
٢. سمعان سمعان: لا يوجد
٣. عمر بدير: يوجد
- شركة الأنابيب الأردنية
- الشركة العامة للتعدين
٤. سليمان الشوابكة: عضو لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٥. جواد العناني: عضو للعديد من المؤسسات العامة والشركات
٦. يوسف العبدالات: عضو للعديد من الجمعيات والمؤسسات والهيئات العامة
٧. دريد محاسنة: عضو للعديد من الجمعيات والمؤسسات والهيئات العامة
٨. علي سعيد: لا يوجد
٩. علي البلاونه: لا يوجد

و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد عيسى رابية / مدير التدقيق والرقابة الداخلية للافارج الأردن

ز. أسماء اللجان:

١. لجنة التدقيق
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة الحوكمة
٤. لجنة إدارة المخاطر

ح. رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية:

أولاً لجنة التدقيق: (Audit Committee)

- ١- عمر بدير - رئيس لجنة التدقيق
 - عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
 - يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
 - عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
 - عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

٢- يوسف العبدالات

- عضو مجلس إدارة / ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ٢٠٢١/١/١٣
- حاصل على شهادة الدكتوراه في الهندسة ٢٠٠٢ من جامعة كيوتو / اليابان
- مديراً للبرنامج الوطني لربط الصناعة بالاكاديمية دكتور لكل مصنع (FFF Program) وهو نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع الاقتصادية (جيدكو)
- أستاذ، ومستشار إداري في البحث والتطوير والابتكار
- عميداً لشؤون الطلبة بالجامعة الألمانية الأردنية و رئيس قسم الهندسة الصناعية بالجامعة الأردنية
- عمل سابقاً في مكتب صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية للإرشاد المهني و مديراً لوحدة الاتصال مع الصناعة في الجامعة الأردنية
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنيه

٣- دريد محاسنة

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣٠ .
- حاصل على شهادة ما بعد الدكتوراه في إدارة السواحل ودكتوراه علوم بحرية وبيكالوريوس علم أحياء .
- أستاذ مساعد في جامعة اليرموك: ١٩٨٠-١٩٨٤
- مدير عام لمحطة العلوم البحرية في العقبة: ١٩٨٣-١٩٨٤
- أمين عام سلطة منطقة العقبة: ١٩٨٤-١٩٩١
- مدير عام مؤسسة موانئ العقبة: ١٩٩١-١٩٩٦
- أمين سلطة وادي الأردن: ١٩٩٦-١٩٩٩
- مستشار قطاع خاص : ٢٠٠٠-٢٠٠٥
- الرئيس التنفيذي لشركة توفيق غرغور للملاحة : ٢٠٠٥
- مدير عام شركة توفيق غرغور: ٢٠١٠
- رئيس مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة من ٢٠١٧ ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس نقابة الملاحة الأردنية من ٢٠١٩ لتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة لكثير من : شركة التأمين الوطنية والهيئة البحرية الوطنية.

٤- علي سعيد

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٤/١٨
- يعمل حالياً المدير العام لشركة لافارج باطون الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠٥
- بدأ مسيرته مع لافارج أمريكا الشمالية عام ٢٠٠٠ وشغل منصب مدير عام الباطون الجاهز في لافارج العراق من عام ٢٠١٥
- يحمل درجة البكالوريوس في التجارة، العلوم المالية والإدارة الاستراتيجية من جامعة (McGill) وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة (Quebec) في مونتريال - كندا
- حاصل على شهادتي محاسب معتمد (CPA) و محاسب إداري معتمد (CMA)

ط. اسم ورئيس وأعضاء اللجان الأخرى**ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت: (Compensation & Benefits Committee)**

١. حسين الصعوب (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)
٢. عمر بدير (عضو/من الأعضاء المستقلين)
٣. سليمان الشوابكة (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٤. غرانت إيرنشو (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)

ثالثاً: لجنة الحوكمة: (Governance Committee)

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين)
٢. سليمان الشوابكة (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٣. حسين الصعوب (عضو/من الأعضاء المستقلين)
٤. جواد العناني (رئيس المجلس/من الأعضاء غير التنفيذيين)

رابعاً: لجنة إدارة المخاطر: (Risk Assessment Committee)

١. دريد محاسنة (رئيس اللجنة/من الأعضاء المستقلين) لغاية ٢٤/٩/٢٠٢٠
٢. يوسف العبد اللات (عضو/من الأعضاء غير التنفيذيين)
٣. سمعان سمعان (عضو / الرئيس التنفيذي /من الأعضاء التنفيذيين)
٤. مهند السيد (عضو/المدير التنفيذي للشؤون المالية) اعتباراً من ١/٥/٢٠٢١

ي. عدد اجتماعات اللجان خلال السنة:

لم يتم عقد أية اجتماعات للسادة اعضاء لجنة التدقيق خلال عام ٢٠٢١.

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي:

لم تجتمع لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢١.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة والحاضرين:

لقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١ (١٤) اجتماع وكان الأعضاء الحاضرين:

- | | |
|----------|---------------------|
| ١٤ جلسة | ١. جواد العناني |
| ١٠ جلسات | ٢. غرانت ايرنشو |
| ١٢ جلسة | ٣. سليمان الشوابكة |
| ١٤ جلسة | ٤. عمر بدير |
| ١٤ جلسة | ٥. سمعان سمعان |
| ١٤ جلسة | ٦. علي سعيد |
| ٦ جلسات | ٧. حسين الصعوب |
| ١٢ جلسة | ٨. يوسف العبد اللات |
| ٧ جلسة | ٩. دريد محاسنة |
| ٢ جلسة | ١٠. علي البلاونه |

رئيس مجلس الإدارة

د. جواد العناني



بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠٢١

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة: يرجى الرجوع للصفحة (٧)

ب- تقرير مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١ - ١٤ اجتماعاً.

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

أ. إن نشاط الشركة الرئيسي هو إنتاج وتصنيع وبيع الأسمت وتوفير حلول بناء مبتكرة للسوق المحلي.

ب. كما أن التوزيع الجغرافي للشركة هو على النحو التالي:

عدد الموظفين	المكان
٧٦	الإدارة العامة - الفحيص
٥٢	مصنع الفحيص - الفحيص
١٨٥	مصنع الرشادية - الطفيلة
١	مكتب مبيعات العقبة - العقبة
٣١٤	المجموع

ج- إن حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة والشركة التابعة بلغ حتى نهاية عام ٢٠٢١ (٢٢٦) مليون دينار.

٢- الشركات التابعة

عدد الموظفين ٣٤٦ موظف (مقسمين على النحو التالي لدى المصانع والدوائر والمواقع التابعة للشركة)

عدد الموظفين	المكان	التفاصيل
٣٣	الإدارة العامة	أ- شركة CTS السودان - السودان إن الشركة التابعة (شركة CTS - السودان) متوقفة عن العمل ولا تمارس أية أنشطة علماً بأن شركة مصانع الأسمت الأردنية تمتلك ٩٩٪ من رأسمالها البالغ ٢٧,١٩١ دينار.
٤٣	مصنع ابوعلندا	ب- اسم الشركة التابعة: الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (لافارج باطون الأردن)
١٣	مصنع شفايدران	• نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
٣٢	مصنع اربد	• النشاط الرئيسي للشركة: تصنيع الباطون الجاهز
٢٦	مصنع الضليل	• رأسمال الشركة التابعة: ١,٩١٥,٠٠٠ دينار أردني
٤٧	مصنع صويلح	• نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٥١٪
١٨	مصنع جرش	• العنوان: شارع الملك عبدالله الثاني ابن الحسين - حي الروابي
١	مصنع البحر الميت	- ببادر وادي السير
١٣	مصنع مادبا	ص.ب: ٩٣٠٤٩٠
٢٠	مصنع العقبة	الرمز البريدي: ١١١٩٣
١٢	مصنع الطفيلة	عمان - الأردن
١٧	مصنع الغور	تليفون: ٠٦-٥٥٠٧٢٥٠
٤٣	الصيانة	فاكس: ٠٦-٥٥٠٧٢٦٠
٢٣	الجوده	
٥	الصحة والسلامه والبيئه	

- قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي للشركة: النقل
- مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية.

٣- أ. أعضاء مجلس الإدارة: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٠) ب. الإدارة العليا: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٥)

٤- كبار المساهمين:

٢٠٢١		٢٠٢٠		الجنسية	المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم		
٥٠,٢٧٥ %	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	٥٠,٢٧٥ %	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	فرنسية	شركة لافارج
٢١,٨٣ %	١٣,١٩٧,٢٢٦	٢١,٨٣ %	١٣,١٩٧,٢٢٦	أردنية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠,٣١ %	٦,٢٣٢,١٢٥	١٠,٣١ %	٦,٢٣٢,١٢٥	مغربية	ميلود الشعبي

٥- الوضع التنافسي:

أ- السوق المحلي

أظهرت بيانات قطاع الإنشاء تعافياً و سجلت زيادة بنسبة ٢٪ لعام ٢٠٢١ مقارنة بمستوى عام ٢٠١٩، بينما ارتفع الطلب على الإسمنت بما نسبته ١٨٪ في عام ٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢٠، حيث وصل إلى ٢,٥ مليون طن تقريباً على الرغم من زيادة التضخم المترافق مع تدني الإنفاق الحكومي على مشاريع الرأسمالية والبنية التحتية، كما هو معلوم فإن سنة ٢٠٢٠ تخللتها جائحة كورونا و توقفت العديد من القطاعات عن العمل و من ضمنها قطاع الإنشاءات و لمدة تراوحت ما بين ٤ و ٦ شهور وبالتالي لا يمكن القياس بشكل ممثل و مستقل على العام ٢٠٢٠.

كما و شهد سعر الأسمنت تحسناً طفيفاً مدفوعاً بتعايف الطلب في السوق المحلي بعد جائحة كورونا، بمعدل ٣,٥٪ متزامناً مع ارتفاع متزايد في كلف الانتاج خصوصاً كلف الطاقة، قبل أن يتم تحديد سقف سعري لبيع الإسمنت للمستهلك النهائي، مما أضطر العديد من منتجي الإسمنت إلى استيراد الكلنكر من المملكة العربية السعودية للتخفيف من أثر ارتفاع لكلف الطاقة والانتاج. تأثرت الحصة السوقية الإجمالية للشركة لعام ٢٠٢١ بإضرابين للعمال في حزيران و أيلول ٢٠٢١، و الذي ترتب عليهما تراجع بقيمة الإيرادات المسجلة نهاية العام بنسبة تقارب ٢٠٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠ و ٣٢٪ مقارنة بعام ٢٠١٩. و لقد تمكنت الشركة من تصحيح مسارها منذ بداية عام ٢٠٢٢ بفضل جهود فريق العمل الجماعية واستراتيجية العمل الواضحة.

لم يشهد سوق التصدير تغييراً كبيراً خلال عام ٢٠٢١ مسجلاً ١ مليون طن سنوياً، و ما زال سوق الضفة الغربية يشكل الوجهة الرئيسة للتصدير، غير أن الشركة لم تتمكن من زيادة حصتها السوقية في سوق التصدير بسبب ارتفاع كلف الانتاج الأمر الذي يحد بشكل كبير من تنافسية.

و من ناحية أخرى، واصلت شركة لافارج للأسمنت الأردنية تركيزها على عملائها، من خلال ادخال العديد من التحسينات على خدمة العملاء وجودة المنتج والأداء، إضافة إلى المضي قدماً في انجاز متطلبات مرحلة الاسعار التي تمر بها الشركة بما يكفل ديمومة واستمرارية أعمال الشركة مستقبلاً.

ب- السوق الخارجي

هو سوق محدود نظراً للكلف العالية للإنتاج والتي لا تتناسب مع الأسواق العالمية.

٦- الموردین والعملاء الرئيسيين:

أ- الموردین:	
نسبة التعامل من إجمالي المشتريات	٢٤٪
١. شركة مصفاة البترول الأردنية	١٧٪
٢. شركة الكهرباء الوطنية	
ب- العملاء الرئيسيين:	
نسبة التعامل من إجمالي المبيعات	٣٦٪
١. الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	١١٪
٢. محل محمد أحمد	

٧- الحماية وبراءات الاختراع والإمّتياز:

- لا يوجد أي نوع من الحماية تقدمها الحكومة للشركة وكذلك فإن اتفاقية الامتياز الموقعة مع الحكومة إنتهت في نهاية عام ٢٠٠٨.

٨- القرارات الحكومية ومعايير الجودة الدولية: أ) القرارات الحكومية:

١. عدم الموافقة على إعادة تنظيم أراضي الشركة المملوكة في مصنع الفحيص والذي أثر على قدرة الشركة في الاستفادة من الموقع في مشاريع مستقبلية.
٢. إعلان اشهار إعسار الشركة بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٠ وعدم سداد ذمم الإعسار أثر على قدرة الشركة على الحصول على الرخص وبراءات الذمة اللازمة لغايات العمليات التشغيلية.
٣. عدم الموافقة على إعادة تقييم موجودات الشركة بالقيمة السوقية وتسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة أثر سلباً على قدرة الشركة على التعامل مع خسائرها المتراكمة.

ب) معايير الجودة الدولية:

- إن الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على الشهادات التالية:
١. شهادة أنظمة إدارة الجودة ISO 9001
 ٢. شهادة أنظمة إدارة البيئة ISO 14001

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة التابعة:

يرجى الرجوع إلى صفحة (١٤)

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	العدد كما هو بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١
ماجستير	٥
بكالوريوس	١٠٤
دبلوم كلية مجتمع	٣٩
توجيهي	٣٠
دون التوجيهي	٧٥
أمّي	١
شهادة التعليم الثانوي التطبيقي	٤٤
شهادة تدريب	١٦
المجموع	٣١٤

عدد موظفي الشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة (لافارج باطون الأردن)	عدد الموظفين	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة أو أقل
المصانع	٣١٣	٦	٣٥	٢٣	٢٤٩
الإدارة العامة	٣٣	٣	٢٦	٢	٢
المجموع	٣٤٦	٩	٦١	٢٥	٢٥١

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢١)

١٠- المخاطر والتحديات التي تتعرض لها الشركة:

١. الارتفاع المستمر في أسعار الطاقة ورسوم التعدين وأسعار الكهرباء.
٢. محدودية حجم السوق الأردني في ظل وجود خمسة شركات تنتج الأسمنت بفائض عن احتياجات السوق المحلي بالإضافة إلى عدم قدرة الشركة على المنافسة في سوق الصادرات.

٣. توفر السيولة النقدية والحصول على التسهيلات الائتمانية اللازمة لاستمرار العمليات التشغيلية.
٤. زيادة عدد الموظفين مقارنة مع الاحتياجات التشغيلية.
٥. وضع سقف سعري لاسعار بيع طن الأسمت.
٦. عدم التوصل لاتفاق لإعادة تنظيم أراضي مصنع الفحيص المتوقف عن العمل منذ عام ٢٠١٣.
٧. انخفاض هامش الربح الناتج عن محدودية الأسعار وارتفاع التكاليف المتغيرة والثابتة بالإضافة إلى اضراب موظفي مصنع الرشادية للفترة منذ ٢٦/٩/٢٠٢١ وحتى ٥/١/٢٠٢٢ بالإضافة إلى جزء من شهر حزيران ٢٠٢١ مما انعكس سلباً على نتائج الشركة المالية.
٨. التصفية في حال لم تتجح الشركة في تطبيق خطة اعادة التنظيم المقترحة ضمن اجراءات الاعسار.
٩. عدم كفاءة العمليات التشغيلية نتيجة توقف أحد خطي الإنتاج في مصنع الرشادية في عام ٢٠١١ وتشغيل الخط الثاني بكفاءة ١٧٪ خلال عام ٢٠٢١ مما ينعكس سلباً على نتائج الشركة المالية.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٩)

١٢- السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين، أسعار الورقة المالية:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والرسوم مليون دينار	الأرباح الموزعة مليون دينار	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين مليون دينار	سعر السهم فلس/دينار
٢٠١٥	٢,٢٩٠	-	-	٨١,٥٨٧	١,٢٩
٢٠١٦	(١,٧٤٤)	-	-	٧٣,٣٦٧	١,٥٦
٢٠١٧	(٣٢,٤٣٣)	-	-	٤٣,٩١٣	١,٢١
٢٠١٨	(٢٧,٨٨٣)	-	-	٢,٦٦٠	٠,٦٢
٢٠١٩	(٤٨,٦٨٢)	-	-	(٧٠,٢١٨)	٠,٣٢
٢٠٢٠	٣,٤٣٣	-	-	(٦٤,٣٠٨)	٠,٢٩
٢٠٢١	(١٠,٠٧١)	-	-	(٦٨,٠٥٦)	٠,٥٤

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

- أظهرت نتائج الشركة لعام ٢٠٢١ صافي خسارة مقدارها ٢,٤ مليون دينار مقارنة مع صافي ربح مقداره ٣,١ مليون دينار في عام ٢٠٢٠، ونشير هنا إلى بعض النقاط الرئيسية التي تأثرت بها نتائج الشركة لعام ٢٠٢١:
- انخفاض مبيعات الاسمنت خلال عام ٢٠٢١ نتيجة اضراب موظفي مصنع الرشادية للفترة من ٢٦/٩/٢٠٢١ وحتى ٥/١/٢٠٢٢ بالإضافة إلى جزء من شهر حزيران ٢٠٢١.
 - انخفاض مخصص التأمين الصحي بعد التقاعد خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة ٦ مليون دينار والذي لم يقابله عملية مماثلة خلال عام ٢٠٢١ والناشيء عن الدراسات الاكتوارية التي يخضع لها مخصص التأمين الصحي بعد التقاعد والذي يتأثر بعدة عوامل منها انخفاض أعداد الموظفين.
 - قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية لبيع معدات خط الإنتاج الثاني لمصنع الفحيص بالإضافة إلى قطع الغيار ذات الصلة، وبناء عليه فقد تم تخفيض مخصص التدني للآلات والمعدات لعام ٢٠٢١ بالإضافة للأرباح الناتجة عن بيع قطع الغيار بصافي قيمة ٢,٣ مليون دينار أردني.
 - انخفاض تكاليف التمويل نتيجة التوقف عن احتساب الفوائد بسبب اشهار اعسار الشركة بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٠.
 - الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٧,٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١، نتيجة الأرباح الخاضعة للضريبة والمتوقع تحقيقها خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة شطب الديون وفقاً لقرار محكمة الاعسار باعتماد خطة إعادة التنظيم خلال عام ٢٠٢٢.

الرقم	النسبة المئوية	٢٠٢١	٢٠٢٠
١	عائد السهم	-٠,٠٤ دينار/سهم	٠,٠٥ دينار/سهم
٢	العائد على الاستثمار	-٢٪	٣٪
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	-٣٪	٤٪
٤	العائد على رأس المال	-٤٪	٥٪
٥	مجمل الربح	٣٪	١٥٪
٦	صافي رأس المال العامل	(١٠٦,٥٢٨,١٤٣) دينار	(٩٨,٠٢٨,٩٨٧) دينار
٧	نسبة السيولة	(٣١) ٪	(٣٤) ٪

عوائد الحكومة:

ساهمت لافارج الاسمنت الأردني برفد خزينة الدولة بمبلغ ٤,٠٥ مليون دينار في عام ٢٠٢١ مقارنة مع ٤,١ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، مساهمة منها في ردف الإقتصاد الوطني.

فيما يلي بيان بعوائد الحكومة للسنوات ٢٠١٣ - ٢٠٢١.

السنة	الإرباح	ضريبة المبيعات مليون دينار	ضريبة الدخل والرسوم مليون دينار	الاجمالي مليون دينار
٢٠١٣	-	٨,٩٩٨	.٤٤٠	٩,٤٣٨
٢٠١٤	-	١٣,٠٩٦	.٦٣٣	١٣,٧٢٩
٢٠١٥	-	١٠,٣٠٥	.٥٣٦	١٠,٨٤١
٢٠١٦	-	١٠,١٥٧	.٥٧٣	١٠,٧٣٠
٢٠١٧	-	٨,٢٥٠	.٥٥٧	٨,٨٠٧
٢٠١٨	-	٥,٧١٩	.٥٥٣	٦,٢٧٢
٢٠١٩	-	٦,٠٠٣	.٦٨٣	٦,٦٨٦
٢٠٢٠	-	٣,٨٩٧	.٢٩٧	٤,١٩٤
٢٠٢١	-	٣,٨٠٤	.٢٤٩	٤,٠٥٣
المجموع	-	٧٠,٢٢٩	٤.٥٢١	٧٤,٧٥٠

١٤- التطورات المستقبلية، والخطة المستقبلية للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة

لنتائج أعمال الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٩)

١٥- أتعاب التدقيق:

- بلغت اتعاب التدقيق المستحقه لمدقق الحسابات الخارجي ديلويت اند توش(الشرق الاوسط) عن شركة لافارج الاسمنت الأردنية لعام ٢٠٢١ (٤٧٦٠٠ ألف) دينار.

- إن مقدار اتعاب التدقيق التي تلقاها المدقق الخارجي ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) عن الشركات التابعة هي على النحو التالي:

الشركات	تدقيق	أخرى	المجموع
لافارج باطون الأردن	١٤,١٥٠	٠	١٤,١٥٠
الشركة العربية للنقل المتخصص	٣,٢٥٠	٠	٣,٢٥٠
المجموع	١٧,٤٠٠	٠	١٧,٤٠٠

١٦- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢١	عدد الاسهم ٢٠٢٠
أ - شركة لافارج فينانسير ويمثلها السادة: ١- جواد العناني	رئيس المجلس من ٢٠١٩/٤/٣٠	أردنية	٣٠,٢٨٨,٦٦٤	٣٠,٢٨٨,٦٦٤
٢- غرانت ايرنشو	نائب الرئيس من ٢٠١٩/٤/٣٠	بريطانية	لا يوجد	لا يوجد
٣- علي سعيد	عضو من ٢٠١٩/٤/١٨	كندية	لا يوجد	لا يوجد
ب - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها يوسف العبدلات	عضو من ٢٠٢١/١/١٣	أردنية	١٣,١٩٧,٢٢٦	١٣,١٩٧,٢٢٦
ج - مؤسسة رامنا للاستثمار ويمثلها ١- علي البلاونة ٢- سليمان الشوابكة	عضو من ٢٠٢٠/٢/١٦ لغاية ٢٠٢١/٢/١٧ عضو من ٢٠٢١/٢/١٧	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
د - القطاع الخاص / ويمثله: ١- عمر بدير ٢- سمعان سمعان ٣- دريد محاسنة ٤- حسين الصعوب	عضو من ٢٠٠٦/٢/٨ عضو من ٢٠١٧/٧/١٣ عضو من ٢٠١٩ / ١٠ / ٣٠ عضو من ٢٠١٩ / ١٠ / ٣٠	أردنية أردنية أردنية أردنية	٥٦,٣٥٦ ٢٥٠ ٢٥٠ ٢٥٠	٥٦,٣٥٦ ٢٥٠ ٢٥٠ ٢٥٠

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء مجلس الإدارة.

١٦- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	البيان	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢١	عدد الاسهم ٢٠٢٠
١-	غادة أحمد مختار الهيل زوجة عضو مجلس الإدارة عمر بدير.	أردني	١١٥	١١٥

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب بقية أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٦- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢١	عدد الاسهم ٢٠٢٠
سمعان سمعان	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن	أردنية	٢٥٠	٢٥٠
علي سعيد	المدير العام للشركة العربية للصناعات الخرسانية	كندية	لا يوجد	لا يوجد
مصطفى الوشاح	المدير التنفيذي للمشاريع / المدير التنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإنابة من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
رشيد يسري	المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن لغاية ٢٠٢١/٦/١٤	مغربية	لا يوجد	لا يوجد
أحمد عورتاني	المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية ٢٠٢١/٣/١٤	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
مهند السيد	المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن منذ ٢٠٢١/٥/١	أردنية	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد أسهم لشركات مسيطر عليها تعود ملكيتها لأعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

١٧- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

البيان	المنصب	بدل التنقلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢١ بعد الضريبة	بدل حضور جلسات المستحقة عن المدفوعة خلال عام ٢٠٢١ بعد الضريبة	أتعاب أخرى مدفوعة بعد الضريبة	الإجمالي
جواد العناني ممثل لافارج فينانسير	رئيس مجلس الإدارة من ٢٠١٩ / ٤ / ٣٠	-	-	-	-
غرانت ايرنشو ممثل لافارج فينانسير	نائب رئيس المجلس من ٢٠١٩ / ٤ / ٣٠	-	-	-	-
علي سعيد ممثل لافارج فينانسير	عضو من ٢٠١٩ / ٤ / ١٨	-	-	-	-
سمعان كامل يعقوب سماعيل	عضو من ٢٠١٧ / ٧ / ١٣	-	-	-	-
شجادة ابوهديب ممثل الضمان الاجتماعي	عضو من ١٠ / ٤ / لغاية ٢٠٢٠ / ١٢ / ٢٨	-	١٧١	-	١٧١
يوسف العبد اللات ممثل الضمان الاجتماعي	عضو من ١٣ / ١ / ٢٠٢١	٥,٥٥٨	-	-	٥,٥٥٨
علي البلاونة ممثل شركة رامال للاستثمار	عضو من ٢٠٢٠ / ٢ / ١٦ لغاية ٢٠٢١ / ٢ / ١٧	٣٠٩	٩٥	-	٤٠٤
سليمان الشوابكة ممثل شركة رامال للاستثمار	عضو من ٢٠٢١ / ٢ / ١٧	٥,٢٤٩	-	-	٥,٢٤٩
عمر بدير	عضو من ٢٠٠٦ / ٢ / ٨	٥,٥٥٨	١٧١	-	٥,٧٢٩
دريد محاسنة	عضو من ٢٠١٩ / ١٠ / ٣٠	٤,٩٤٠	١٥٢	-	٥,٠٩٢
حسين الصعوب	عضو من ٢٠١٩ / ١٠ / ٣٠	٥,٢٤٩	١٥٢	-	٥,٤٠١
المجموع		٢٦,٨٦٣	٧٤١	-	٢٧,٦٠٤

١٧- ب- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

البيان	المنصب	الرواتب الشهرية دينار	انتفاعات ومزايا أخرى دينار	نفقات السفر السنوية دينار	الضريبة المدفوعة محلياً دينار	مزايا أخرى
سمعان سماعيل	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن	١١,٠٠٠	-	-	-	سيارة
علي سعيد	المدير العام لشركه العربيه للصناعات الخرسانية	٨,٥٠٥	١٥٦,٨٢٢	٣,٠٣٠	-	سيارة
أحمد عورتاني	المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن لغاية ٢٠٢١ / ٣ / ١٤	٨,٣٣٣	-	-	-	-
مهند السيد	المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن منذ ٢٠٢١ / ٥ / ١	٥,١٣٣	٣,٨٤٠	-	-	-
رشيد يسري	المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن لغاية ٢٠٢١ / ٦ / ١٤	٨,١٩١	٣٦,١٠٥	٣,٤٩٥	١٧,٦٨٢	سيارة
مصطفى الوشاح	مدير تنفيذي للمشاريع / مدير تنفيذي للشؤون الصناعية ومدير مصنع الرشادية بالإنابة من ٢٠١٩ / ١٠ / ٢٨	٦,٦٩٣	٥,٧٦٠	-	-	سيارة

١٨- التبرعات المدفوعة لعام ٢٠٢١:

التبرعات دينار	البيان
١٣,٨٣٦	دعم المجتمعات المحلية

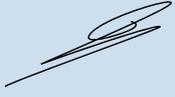
١٩- العقود والمشاريع والارتباطات مع الشركة التابعة أو الشقيقه أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم:

- أن ارتباطات الشركة مع الشركة التابعة (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية) في عام ٢٠٢١ بلغت ٩,٤٤١,٧٨٠ دينار وهي تمثل صافي مشترياتها من مادة الاسمنت.
- لم تجري الشركة في عام ٢٠٢١ أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٠- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٠)

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: يرجى الرجوع إلى صفحة (٢٢)

- ج - ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة.
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو عمر بدير	عضو علي سعيد	عضو سمعان سمعان	نائب رئيس المجلس غرانت ايرنشو	رئيس مجلس الإدارة جواد العناني
				

عضو يوسف العبدالات	عضو حسين الصعوب	عضو دريد محاسنة	عضو سليمان الشوابكة
			

٢- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢١

بالتنيابه عن المدير التنفيذي للشؤون المالية للافارج الاردن / مدير المحاسبة رونزا المرابي	الرئيس التنفيذي للافارج الأردن سمعان سمعان	رئيس مجلس الإدارة جواد العناني
		

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٧٦٩٣

إلى السادة المساهمين
شركة مصانع الأسمنت الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مصانع الاسمنت الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١، وقائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة» في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

عدم تيقن جوهري حول الاستمرارية

نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (٣٤) حول القوائم المالية الموحدة والذي يبين أن المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠٦,٥٢٨,١٤٣ مليون دينار و ان إجمالي مطلوبات المجموعة قد تجاوزت إجمالي موجوداتها بمبلغ ٦٨,٠٥٦,٢٨٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقد تخلفت عن سداد بعض ديونها و دخلت في خطة إعادة تنظيم. كما يرد في إيضاح (٣٤)، إن هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور الأخرى الواردة في الإيضاح (٣٤)، تثير حالة من عدم التيقن الجوهري حول قدرة المجموعة على الإستمرارية. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور.

لقد أوفينا بالمسؤوليات الموضحة في مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمن تدقيقنا أداء الإجراءات المصممة للرد على تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأي التدقيق الخاص بنا على القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف لكيفية فحص كل من الأمور المشار إليها أدناه في إجراءات التدقيق:

أمر التدقيق الرئيسي

تقييم الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية و للممتلكات والمعدات ١١ مليون دينار و ٤٤ مليون دينار، على التوالي، في قائمة المركز المالي الموحدة، و التي شكلت بالأجمالي ٥٣٪ من إجمالي موجودات المجموعة بتاريخ القوائم المالية.

تم قياس القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية و للممتلكات والمعدات للمجموعة بالكلفة بالصافي من الاستهلاك المتراكم و التدني المتراكم. يتم الاعتراف بمصروف التدني عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد اقل من القيمة الدفترية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد عن طريق تحديد القيمة العادلة بالصافي بعد طرح تكاليف الاستبعاد. ولاغراض تحديد اذا كانت تلك البنود متدنية بالقيمة، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في نهاية كل فترة مالية من قبل مخمن عقاري خارجي.

لقد ركزنا على هذا الامر نظراً إلى أن عملية التقييم تتطلب تطبيق اجتهادات جوهرية وإجراء تقديرات من اجل تحديد منهجية التقييم المناسبة. إن نتائج التقييمات على درجة عالية من الحساسية فيما يتعلق بالتقديرات المستخدمة، مثل سعر الخصم وسعر قطع مشابهة وفترة الاستبعاد، وكلفة البنية التحتية.

اضافة إلى ذلك، لم تكن المجموعة تستخدم مصنع الرشادية بطاقته الكاملة منذ عام ٢٠١٣ وبالتالي كانت تقوم بشكل سنوي بتقييم ممتلكاتها ومعداتها لاغراض التدني. يعتمد اختبار التدني على الفرضيات المرتبطة بالاستخدام المستقبلي للممتلكات والمعدات. ان هذه العملية معقدة جدا و تتطلب درجة عالية من التقدير. وقد تختلف نتيجة اختبار التدني بشكل جوهرى اعتمادا على الفرضيات المستخدمة والمطبقة.

لقد اعتبرنا تدني قيمة الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات أمراً من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لدرجة التعقيد في تحديد القيمة القابلة للاسترداد وجوهرياً المبلغ بالنسبة القوائم المالية الموحدة للمجموعة

نلفت الإنتباه إلى الايضاحات التالية حول القوائم المالية الموحدة للحصول على معلومات اضافية حول هذا الأمر:

- ايضاح (٣) أهم السياسات المحاسبية فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية و الممتلكات و المعدات.
- ايضاح (٤) أحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات غير المؤكدة للاستثمارات العقارية و الممتلكات و المعدات.
- ايضاح (١٠) ممتلكات و معدات.
- ايضاح (١١) الاستثمارات العقارية.

الكيفية التي يتم بها التعامل مع أمر التدقيق الرئيسي

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، على سبيل المثال لا للحصر، ما يلي:

- قمنا بفهم اجراءات المجموعة فيما يتعلق بالقيمة العادلة للاستثمارات العقارية و الممتلكات و المعدات و بتقييم تصميم وتطبيق اجراءات الضبط الداخلي المتعلقة بعملية التقييم.

- تقييم منهجية التدني و الفرضيات الهامة و المستخدمة من قبل المخمين الخارجيين في تحديد القيم القابلة للاسترداد.

- قمنا بمراجعة التقييمات التي تم إجراؤها من قبل المقدر الخارجي المستقل، بما في ذلك الأحكام المطبقة والتقديرات التي تم إجراؤها في تحديد التقييمات.

- قمنا بتقييم مهارة وكفاءة وموضوعية وقدرة المقدر الخارجي وتقييم شروط ارتباطه مع المجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً لأغراض التدقيق.

- بالنسبة لممتلكات و موجودات مختارة، قمنا بتقييم ما إذا كان أسلوب وطرق التقييم المستخدمة متوافقين مع المعايير المعمول بها التي تنظم تقييم الممتلكات وما إذا كانت هذه الطرق مناسبة للاستخدام في تحديد القيمة العادلة لهذه الممتلكات.

- اختبار الدقة البيانات التي قدمتها المجموعة للخبراء على اساس العينات.

- اختبار الدقة الحسابية للتقييمات على اساس العينات.

- قمنا بمطابقة نتائج التقييم الذي قام به الخبراء مع المبالغ المفصح عنها في القوائم المالية الموحدة.

- قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر من حيث التوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الإعتبار فقرة عدم التيقن الجوهري حول قدرة الشركة على الإستمرارية الواردة أعلاه، حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها.

عمّان - الأردن

١٩ آذار ٢٠٢٣

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة المركز المالي الموحدة (قائمة أ)

٣١ كانون الاول		إيضاح	الموجودات
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة:
٨,٤٨٩,٨٨٨	٩,٠١١,٤٣٠	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦,٩١٤,٣٦٥	١٤,٧٩٠,٢٠٠	٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٤,٠١٢,٨٦٤	١٢,٦٧٤,٩٤٧	٧	المخزون وقطع الغيار
٣,٩٨٢,٠٦٤	٣,٠٤٥,٩٣٢	٨	ارصدة مدينة اخرى
٧,١٠٠,٠٠٠	٧,٨٣٩,٦٤٢	٩	موجودات معدة للبيع
٥٠,٤٩٩,١٨١	٤٧,٣٦٢,١٥١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
-	٦٧,٢٠٠	٦	ذمم مدينة و شيكات برسم التحصيل
٤٥,٢٣٤,٨٢٨	٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٠	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١١,٩٤٧,٤٤٦	١١,٤٥٣,٩٧٣	١١	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٤٤,٠٥٤		موجودات غير ملموسة
١٧٢,٧٤٠	١٦٦,٤١٢	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٤٩٥,٩٤٥	٢,٤٩٥,٩٤٥	١٣	الشهرة
٥٤٠,٧٧١	٤٤١,٨٥٧	١٤	قروض إسكان وسيارات الموظفين
٢,٤٢٢,٠٤٢	١,٦٤٠,٧٤٩	١٥	موجودات حق إستخدام
١,٢٠٤,٦٧٢	٩,٠٧٤,٨٥١	د / ١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٤,٠١٨,٤٤٤	٦٩,٩٣٧,٤٥٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١٤,٥١٧,٦٢٥	١١٧,٢٩٩,٦٠٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
٦,٤٧٢,٦٠٧	٤,٢٩٤,٩٤٦	١٧	بنوك دائنة
١٧,١٤٢,٥٢٢	٢٢,٣٣٥,٩٨٢	١٨	ذمم دائنة
١٢,٠١٤,٠٢٨	١٨,٧٩٢,٢٠٩	١٩	ارصدة دائنة اخرى
٣٤٠,٨٤٠	١٦٣,١٥٧	أ / ١٦	مخصص ضريبة الدخل
١,٧٧٤,٨٠٥	١,١٣٤,١٢٨	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
			ذمم الأعباس:
١٥,٢٠٢,٩٣٤	١٥,٩٥٢,٧٧٤	٣٤	بنوك دائنة
٤١,٣٨١,٥٥٦	٣٧,٣٨٠,٩٠٠	٣٤	ذمم تجارية دائنة
٦,٣٦٣,٠٤٩	٦,٠٠٠,٣٧١	٣٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤	قرض من طرف ذي علاقة
٢٣,٣٣٥,٨٢٧	٢٣,٣٣٥,٨٢٧	٣٤	قروض بنكية
١١٠,٧٨٣,٣٦٦	١٠٧,١٦٩,٨٧٢		إجمالي ذمم الأعباس
١٤٨,٥٢٨,١٦٨	١٥٣,٨٩٠,٢٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٢٩,٦٨٤,٠٠٠	٣٠,٩٨٥,٠٠٠	٢٢	التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
-	-	٢١	قروض طويلة الاجل
٦١٢,٧٨٦	٤٨٠,٥٩٨	١٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٠,٢٩٧,٧٨٦	٣١,٤٦٥,٥٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٧٨,٨٢٥,٩٥٤	١٨٥,٣٥٥,٨٩٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٢٣	راس المال المدفوع
(٣٢٣)	(٣٢٣)	٢٣	اسهم خزينة
(٦٤,٨١٩)	(٧١,١٤٧)		احتياطي القيمة العادلة
٢٣٩,٠٩٤	٢٣٩,٠٩٤		إحتياطي إجباري
(١٢٠,٢٥٤,٤٤٧)	(١٣٤,٢٧٥,٥١١)	٢٣	(خسائر) متراكمة
(٦٩,٦٣٦,٠٣٥)	(٧٢,٦٦٣,٤٢٧)		(العجز) في حقوق المساهمين
٥,٣٢٧,٧٠٦	٥,٦٠٧,١٤١	٢٦	حقوق غير المسيطرين
(٦٤,٣٠٨,٣٢٩)	(٦٨,٠٥٦,٢٨٦)		(العجز) في حقوق الملكية
١١٤,٥١٧,٦٢٥	١١٧,٢٩٩,٦٠٦		صافي المطلوبات بعد طرح (العجز) في حقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة (قائمة ب)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٥,٢٩٠,٩٩٩	٥٨,٠٨١,٢٧٢	المبيعات
(٤٧,٢٣٤,٣٥١)	(٥٦,١٧٤,٣٣١)	تكلفة المبيعات
٨,٠٥٦,٦٤٨	١,٩٠٦,٩٤١	إجمالي الربح من المبيعات
(١,٢٨٠,٦٤٢)	(١,٤٢٧,٢٩٢)	٢٤ مصاريف بيع وتسويق
(٥,٧٩٢,١٧٨)	(٤,٩٨٦,٧٠١)	٢٥ مصاريف إدارية وعمومية
٩٨٣,٨٢٨	(٤,٥٠٧,٠٥٢)	(الخسارة التشغيلية) الربح التشغيلي
٤٠١,١٥٣	٣٧٠,٩١٨	إيراد فوائد
(٢٧,٧٢٠)	(٢٥,٦٣٢)	١٩ مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
(١١٦,٠٧٦)	١٥,٤٢٦	المححر من (مخصص) اجازات الموظفين
-	٧٣٩,٦٤٢	٩ المححر من مخصص تدني موجودات معدة للبيع
(٣,٥٨٥,١٦٧)	(١,٠٥٤,١٤٧)	٢٠ تكاليف تمويل
(٢٧٤,٨٧٢)	(٦,٨٤٣,٠٨٨)	١٩ مخصص قضايا
(٥٠,٠٠٠)	١,١٥٤,٣٦٠	٧ (مخصص) تدني المخزون وقطع الغيار- بالصايف
٦,٠٣٤,٠٤٠	(١,٣٨٧,٠٠٠)	٢٢ (مصاريف) المسترد من الفوائد والكلف على التزام التأمين الصحي بعد التقاعد - بالصايف
(١,١٥٠,٦٨٣)	٩٤٨,٦٨٤	أرباح (خسائر) تقييم عملات اجنبية
١٨٣,٨٢٦	١٨٥,٥٥٢	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات - بالصايف
<u>١,٠٣٥,٠٣٧</u>	<u>٣٣١,٤١٣</u>	ايرادات اخرى
٣,٤٣٣,٣٦٦	(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٤٩,٨١٠)	٧,٦٣١,١٣٩	ب/١٦ منافع ضريبة مؤجلة (مصروف ضريبة الدخل)
<u>٣,٠٨٣,٥٥٦</u>	<u>(٢,٤٣٩,٧٨٥)</u>	(خسارة) ربح السنة
		يعود الى:
٢,٧٤٤,٣٧٢	(٢,٧١٤,٢٤٣)	مساهمي الشركة
٣٣٩,١٨٤	٢٧٤,٤٥٨	٢٦ حقوق غير المسيطرين
<u>٣,٠٨٣,٥٥٦</u>	<u>(٢,٤٣٩,٧٨٥)</u>	
فلس/دينار	فلس/دينار	
<u>٠,٠٤٥</u>	<u>(٠,٤٤٩)</u>	٣١ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة الدخل الشامل الموحدة (قائمة ج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٠٨٣,٥٥٦	(٢,٤٣٩,٧٨٥)	الربح (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
٤,٧٤٧	(٦,٣٢٨)	صافي (ربح) خسارة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,١٤٥,٠٠٠	(١,٣١٢,٠٠٠)	٢٢ (أرباح) خسائر إكتوارية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
٣,١٤٩,٧٤٧	(١,٣١٨,٣٢٨)	مجموع بنود (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
٦,٢٣٣,٣٠٣	(٣,٧٥٨,١١٣)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
		إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة العائدة إلى:
٥,٨٩٤,١١٩	(٤,٠٣٢,٥٧١)	مساهمي الشركة
٣٣٩,١٨٤	٢٧٤,٤٥٨	حقوق غير المسيطرين
٦,٢٣٣,٣٠٣	(٣,٧٥٨,١١٣)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (قائمة هـ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
دينار	دينار		
٣,٤٣٣,٣٦٦	(١٠,٠٧٠,٩٢٤)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة
			التعديلات:
٣,٣٢٤,٤٠٢	٢,٣١٨,١٧٧	١٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢,٠٠١		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٤٩٣,٤٧٣		إستهلاك إستثمارات عقارية
١,٦٩٧,٨٧٢	١,٦٦٦,٦٠٤	١٥	إستهلاك الحق في استخدام الأصول
(١٨٣,٨٢٦)	(١٨٥,٥٥٢)		(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	(٧٣٩,٦٤٢)	٩	المحرر من مخصص تدني موجودات معدة للبيع
٦٤١,٠٠٠	١١٤,٢٨٦	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٧٤,٨٧٢	٦,٨٤٣,٠٨٨	١٩	مخصص قضايا
(٦,٠٣٤,٠٤٠)	١,٣٨٧,٠٠٠	٢٢	مصاريف (المسترد من) مخصصات وفوائد تأمين صحي بعد التقاعد
٣,٥٨٥,١٦٧	١,٠٥٤,١٤٧		تكاليف تمويل
٢٧,٧٢٠	٢٥,٦٣٢	١٩	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
٥٠,٠٠٠	(١,١٥٤,٣٦٠)	٧	مخصص تدني قطع غيار
(٤٠١,١٥٣)	(٣٧٠,٩١٨)		(ايراد) فوائد
٦,٤١٥,٣٨٠	١,٣٨٣,٠١٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٤,٧٢٧,٣١٥	٢,٩٧٧,٧٢٥		النقص في الذمم المدينة والارصدة المدينة الأخرى وقروض إسكان وسيارات الموظفين
٥,٧٩١,٤١٣	٢,٤٩٢,٢٧٧		النقص في المخزون وقطع الغيار
١,١٥٤,١٣٢	٨٠٨,٠٩١		الزيادة في الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى
١٨,٠٨٨,٢٤٠	٧,٦٦١,١٠٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل والمدفوع من المخصصات
(٨٩١,٥٨٤)	(٦٨,٥٠٤)	١٩	المدفوع من مخصص قضايا
(١,٤٩٣,٦٣٢)	(١,٣٩٨,٠٠٠)	٢٢	المدفوع من التزامات تأمين صحي بعد التقاعد
(١,٠١١,٣٨٧)	-		المدفوع من مخصص إعادة الهيكلة
(٤٧٥,١٥٧)	(٤١٥,٨٥٢)	١/١٦	المدفوع من ضريبة الدخل
١٤,٢١٦,٤٨٠	٥,٧٧٨,٧٤٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٥٨٠,٣٩٥)	(١,٥٢٩,٥٣٧)		التغير في الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
٢٢٠,٩١٧	٢٢٤,٩٨٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٠١,١٥٣	٣٦٩,١٧٦		فوائد مقبوضة
٤١,٦٧٥	(٩٣٥,٣٨١)		صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
٣,٨٣٨,١٥٦	-	٢١	الزيادة في قروض
(٢,٣٢٩)	-	٢١	(المدفوع) من قروض
(٣,٥٨٥,١٦٧)	(١,٠٥٤,١٤٧)		فوائد مدفوعة
(١,٦٠٦,٤١٧)	(١,٨٣٩,٨٥٨)		المدفوع من التزامات التأجير
(٧,٨١٠,٥٨٨)	(١,٤٢٧,٨٢١)		(النقص) في أرصدة البنوك الدائنة
(٩,١٦٦,٣٤٥)	(٤,٣٢١,٨٢٦)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٥,٠٩١,٨١٠	٥٢١,٥٤٢		صافي الزيادة في النقد لدى البنوك
٣,٣٩٨,٠٧٨	٨,٤٨٩,٨٨٨		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٨,٤٨٩,٨٨٨	٩,٠١١,٤٣٠	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
			عمليات غير نقدية:
١١٠,٧٨٣,٣٦٦	=	٣٤	الالتزامات المحولة إلى ذمة الإعسار
١١,٩٤٧,٤٤٦	=	١١	تحويل من ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية - بالصافي
٢٦٨,٤٢١	٩١,٧٠٩	١٠	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

١- عام

أ. تأسست شركة مصانع الأسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) خلال عام ١٩٥١ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥) بتاريخ ١٠ حزيران ١٩٦٤. هذا وقد تم زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسم إلى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعنوانها الفحيص - دوار شاكر، ص ب ٩٣٠١٩، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

ان من اهم غايات الشركة الرئيسية القيام بأعمال صناعة و انتاج الاسمنت والاتجار به داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها سواء مباشرة أو بالوساطة وبالشروط والوسائل التي تراها مناسبة.

ب. ان الشركة مملوكة بنسبة ٢٧٥, ٥٠٪ من قبل شركة لافارج - فرنسا (الشركة المالكة).

ج. في ظل الأوضاع المالية الراهنة للشركة، قرر مجلس إدارة الشركة التقدم بطلب اشهار الإعسار حسب قانون الإعسار الأردني رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال وعمليات الشركة للحفاظ على استمراريتها. بناءً على ذلك، صدر قرار من محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على إشهار إعسار الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠. هذا وقد تم عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة إعادة التنظيم حيث تمت الموافقة والتصويت على الخطة وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للإجتماع وصدر قرار المحكمة بتاريخ ٢ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة إعادة التنظيم وانتهاء إجراءات الإعسار (إيضاح ٣٤).

د. تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**أ. معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للسنة الحالية:**

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة أو السنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

إصلاح معيار سعر الفائدة المعياري

في السنة السابقة، طبقت المجموعة تعديلات المرحلة الأولى لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧))، تعالج هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحولات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن السابقة يتم تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإصلاح معيار معدل الفائدة.

طبقت المجموعة في السنة الحالية تعديلات المرحلة الثانية لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦)). إن تطبيق هذه التعديلات يمكن المجموعة من عكس آثار الانتقال من سعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) لأسعار الفائدة المعيارية البديلة (يشار إليها أيضاً باسم "المعدلات الخالية من المخاطر (RFR)") دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي القوائم المالية.

تقدم التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

لم يكن هنالك أي أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية لأي من تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية حيث ان الأدوات المالية للمجموعة غير مرتبطة بسعر فائدة الافتراض بين البنوك (IBOR).

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
في العام السابق، اعتمدت المجموعة امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) التي قدمت إعفاءً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦، حيث كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار بحيث أن أي أثر تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها يؤثر المدفوعات المستحقة أصلاً في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو قبل ذلك التاريخ.

في آذار ٢٠٢١، أصدر مجلس المعايير امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) الذي يوسع الوسيلة العملية لتشمل تطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار، حيث يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار الناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ والذي يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

تطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩ و فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة.
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (امتياز الإيجار يفي بهذا الشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار.

لم يكن هنالك أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة حيث لم يكن لدى المجموعة أي عقود إيجار متأثرة بالتعديل.

ب. معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧))

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة، كما يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)، تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. إن التعديلات التي أجريت على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) وعلى معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تتطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، وبالمثل فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ «التسوية» لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تسري التعديلات التي أُجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١): الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة، وبالتالي تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة، وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) «المخزون».

توضح التعديلات أيضاً معنى «اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم» ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للأخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد. أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تتص التعديلات أن «تكلفة الوفاء» بالعقد تشمل «التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد»، تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تَفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى، لا يتم تعديل أرقام المقارنة وبدلاً من ذلك يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم في تاريخ التطبيق الأولي.

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة، نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة، يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية. أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار «١٠ في المئة» لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

لا يوجد تاريخ سريان محدد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: عقود الإيجار

يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة.

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة. يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موائمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية. تُغيّر التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية، تستبدل التعديلات مصطلح «معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية» بمصطلح «السياسات المحاسبية الهامة». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، ومن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها، قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية، ومع ذلك ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها. وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق «عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات» الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية. تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية، بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية، ومع ذلك احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.
- أضاف المجلس مثالين (٤ و ٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨)، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثلاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة، على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

أ. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها.
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ باستثناء ما يرد في الإيضاح رقم (٢ - أ).

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .

وتعيد المجموعة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت منح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للمجموعة، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيّد في حقوق الملكية؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الأخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية*	١,٩٠٠,٠٠٠	٥١%	تصنيع	عمّان
شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري**	١٥,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	عمّان

* قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية وتمارس نشاطها في الأردن.

** قامت شركة مصانع الاسمنت بتأسيس شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ برأسمال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط تشغيلي حتى تاريخه.

بلغت أرصدة الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠,٠٢٩,٨٦٩	٢١,٩٨٩,٥٢١	٤٢,١٥٩,٩٥٨	٤١,٥٦٩,٧٤٠	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية بعد توحيد الشركة العربية للنقل المتخصص
١٥,٠٠٠	-	-	-	شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠,٢٦٢,٣٠٥	٢٢,٨٢٢,٦٤٧	٣٥,٣٢٦,٦٣٥	٣٤,٢٥٤,١٠٩	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية بعد توحيد الشركة العربية للنقل المتخصص
١٥,٠٠٠	-	-	-	شركة مرتفعات الفحيص الخضراء للتطوير العقاري

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي، فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراض المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعايش، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذم المدينة التجارية فترة جوهريّة ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهريّة، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية، بإستثناء ذمة الإعسار، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، أو (٤) ذمة الإعسار، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ «مطلوبات مالية» مبدئيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية بإستثناء ذمة الإعسار وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء. يتم رصد مطلوبات ذمة الإعسار بالمبالغ المتوقعة أن تسمح بها المحكمة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

ب - ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر ناتجة عن التدهن في القيمة. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

السنوات	
٢ - ١٦,٦	المباني
٣ - ٢٠	الآلات والمعدات
٦,٦ - ٢٠	وسائط النقل
٤ - ١٥	العدد والأجهزة
٥ - ١١	الأثاث والمفروشات
٦,٦ - ٥٠	أجهزة الحاسب الآلي
٥ - ٢٠	أخرى

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدهن في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الإندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها.

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الإندماج بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس عمرها الزمني أو لفترة غير محددة، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدهن في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدهن في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدهن قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر وبمعدل ١٥٪ سنوياً.

د- الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليفة أو التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.
- يتم توزيع الشهرة على وحدة / وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدره لوحدة/لوحدهات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

هـ- المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

و- قروض إسكان وسيارات الموظفين

- يتم الاعتراف بقروض إسكان وسيارات الموظفين بالقيمة العادلة عند المنح، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ز- المخزون وقطع الغيار

- يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- يتم احتساب الكلفة كما يلي:
 - المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.
 - المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.
- تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع ويقيّد كمخصص تدني في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ح- المعاملات بالعملة الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة، وتُعرض القوائم المالية لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها. تُسجل المعاملات بعملة غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / إلى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً)، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

بالإضافة لذلك، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة)، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحد.

ط- الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لقاء البضائع والخدمات المستحقة، سواء تم المطالبة بها أو لم يتم المطالبة بها من قبل المورد.

ي- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

ك- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الأردن.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم الاعتراف بمخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وفقاً لنظام خدمة العاملين في المجموعة.

م- التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

- تقوم المجموعة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم.
- يتم قياس كلفة المنافع المحددة باستخدام طريقة التقييم الاكتواري ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الاكتوارية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى خلال الفترة التي تحدث فيها. ولا يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الاكتوارية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في الفترات اللاحقة. ويتم الاعتراف بكلفة الخدمة السابقة كمصروف بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالأسبق بتاريخ تعديل الخطة المتعلقة بالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد، وبتاريخ اعتراف المجموعة بالمصاريف المتعلقة بكلفة الخدمة السابقة.

ن- القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها. لم يتم احتساب الفوائد على القروض اعتباراً من تاريخ حالة الإعسار وذلك إستناداً لقانون الإعسار رقم (٢١) للعام ٢٠١٨. تظهر القروض بالكلفة المطفأة في قائمة المركز المالي ضمن بند الالتزامات المتداولة.

س- مخصص إعادة تأهيل المحاجر

يتم أخذ مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصصة لقيمتها الحالية.

ع- الإعراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع ويتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق للدفع للزبون (رسوم إدراج ومصارييف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتقيد كمصارييف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصارييف البيع والتوزيع.

ف- إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

ص- القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضّل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستتبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستتبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

ق- تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضا ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

ر- عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحة منها حوافز الإيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل، ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في «نفقات أخرى» في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فهو يمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي سيتم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

ش- التقاص

تم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ت- الاستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الإستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الحصول على تقييم للإستثمارات العقارية بما يتفق مع المعايير الدولية للتقارير المالية ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في ايضاح الإستثمارات العقارية.

ث- ذمة الإعسار

يتم تسجيل ذمم الإعسار المتكبدة قبل دخول الشركة في حالة الإعسار في قائمة المركز المالي الموحدة أثناء إعادة التنظيم بشكل منفصل عن الإلتزامات غير الخاضعة لدين الإعسار وقد تم تصنيفها ضمن الإلتزامات المتداولة.

خ- مبدأ الإستمرارية

كان لدى أعضاء مجلس الإدارة عند الموافقة على القوائم المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة الوجود التشغيلي في المستقبل المنظور وبناءً على ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً (لمبدأ الاستمرارية) المحاسبي خاصة بعد أن تمت الموافقة على خطة إعادة التنظيم خلال عام ٢٠٢٢ (ايضاح ٣٤).

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

أ- الأحكام المحاسبية الهامة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، اتخذت الإدارة القرارات التالية، بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

جائحة كوفيد - ١٩

قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار تأثير فايروس كوفيد-١٩ وظروفه الفريدة ودراسة مخاطر التعرضات للشركة وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال وعمليات الشركة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة، وبالتالي لا يمكن للإدارة تحديد الأثر على الشركة بشكل معقول كما بتاريخ إصدار هذه القوائم المالية، هذا وستقوم إدارة الشركة بمراقبة تأثير هذا الحدث وتحديث أثره على استمرارية الشركة بما فيها ملائمتها وكفاية رأسمالها كما ستقوم بتقييم أثره على تقديرات الإدارة المستخدمة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية ذات الصلة وتقييم الاستثمارات وحقوق الملكية وتقييم مؤشرات انخفاض الأصول الملموسة ومعقولة المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن تأثير كوفيد - ١٩ على العمليات للشركة مستمرة في التطور التدريجي، وعليه تستمر المجموعة بتحديث الخطط للبحث والاستجابة لها.

ب- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة و الاستثمارات العقارية

تقوم الإدارة بمراجعة القيمة العادلة للموجودات الملموسة وغير الملموسة و الاستثمارات العقارية والتي تظهر بالكلفة عند ظهور أية أحداث أو تغيرات في الظروف لغايات تقدير أي تدني في قيمتها وقيد خسارة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، وبسبب حالة عدم التيقن من ظروف السوق وعدم قدرة الإدارة على التنبؤ بنتائج طلب إشهار الإعسار، لم تتمكن الإدارة من تقدير القيمة العادلة لبعض الموجودات الملموسة والتدفقات النقدية لها على المدى المتوسط والبعيد.

التدني في الموجودات المحتفظ بها للبيع

تقوم الإدارة بمراجعة القيمة العادلة للموجودات الملموسة وغير الملموسة والتي تظهر بالقيمة العادلة عند ظهور أية أحداث أو تغيرات في الظروف لغايات تقدير أي تدني في قيمتها وقيد خسارة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم المجموعة بقيد المخصصات والمصاريف المتعلقة بإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد بناءً على فرضيات ودراسات إكتوارية، ويتم قيد المصاريف والفوائد المتعلقة بالدراسة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة والتغيرات الناتجة عن التغير في الفرضيات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشهرة

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

ضريبة الدخل والموجودات الضريبية المؤجلة

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب اثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم. يتم إعادة تقدير مدى قدرة الشركة من الاستفادة من تلك الموجودات في نهاية كل فترة مالية وإطفائها في حال عدم قدرة الشركة على الاستفادة منها في المستقبل وقيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو.

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بإفترض التعثر

تعتبر الخسارة بإفترض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تقوم الإدارة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المستخدمة الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الفعلي («IBR»). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٥- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٢,٦٥٠	٧,٤٣٥	نقد في الصندوق
٨,٤٦٧,٢٢٨	٩,٠٠٣,٩٩٥	نقد لدى البنوك
<u>٨,٤٨٩,٨٨٨</u>	<u>٩,٠١١,٤٣٠</u>	

٦- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧,٨٢٢,٧٧٦	١٤,٢١٤,٨٤٨	ذمم مبيعات محلية
١,٩٢٠,٦٨٨	١,٩٢٠,٦٨٨	ذمم مبيعات خارجية
٢٦٢,٤١٩	٢٢٦,٤٢٨	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٩)
٢٠٨,٨٧٠	١٢,٩٩٩	ذمم أخرى
<u>١٦,٣٥١,١٨٤</u>	<u>٨,٢٤٥,٦٠٩</u>	شيكات برسم التحصيل *
٢٦,٥٦٥,٩٣٧	٢٤,٦٢٠,٥٨٢	
<u>(٩,٦٥١,٥٧٢)</u>	<u>(٩,٧٦٣,١٨٢)</u>	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة **
<u>١٦,٩١٤,٣٦٥</u>	<u>١٤,٨٥٧,٤٠٠</u>	
١٦,٩١٤,٣٦٥	١٤,٧٩٠,٢٠٠	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - الجزء المتداول
=	<u>٦٧,٢٠٠</u>	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - الجزء الغير متداول
<u>١٦,٩١٤,٣٦٥</u>	<u>١٤,٨٥٧,٤٠٠</u>	

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية كانون الثاني ٢٠٢٣.

** ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - الذمم المدينة هي كما يلي:

٢٠٢٠		٢٠٢١		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٠٧٨,٢٤٩	٩,٦٥١,٥٧٢			الرصيد في بداية السنة
٦٤١,٠٠٠	١١٤,٢٨٦			أضافات خلال السنة
<u>(٦٧,٦٧٧)</u>	<u>(٢,٦٧٦)</u>			شطب ذمم خلال السنة**
<u>٩,٦٥١,٥٧٢</u>	<u>٩,٧٦٣,١٨٢</u>			الرصيد في نهاية السنة

** قامت المجموعة بشطب ذمم مدينة خلال العامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بموجب موافقات من قبل مجلس الإدارة وهيئة المديرين في الشركة والشركة التابعة، على التوالي، خلال العامين.

- تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من ١٥ يوم إلى ٣٦٥ يوم، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

- تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول ادناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات:

ذمم مدينة متأخرة السداد							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	إجمالي الذمم المدينة التجارية
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم وحتى ٩٠ يوم	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٤,٦٢٠,٥٨٢	٨,٤٣٨,٣٧٤	١,٣٢٨,٥٤٢	١,٢٤٨,٥٥٢	٢,٦١٢,١٢٢	٥,٠٨٩,٠٣٢	٥,٩٠٣,٩٦٠	إجمالي الذمم المدينة التجارية	
٩,٧٦٣,١٨٢	٧,٥٢٩,٥٧٥	٤٨٦,١٣٥	٥٦١,٢٢٥	٣٤٨,٤٣٩	٧٦٣,١٠٦	٧٤,٧٠٢	مخصص الخسارة الائتمانية	
%٣٩,٧	%٨٩,٢	%٣٦,٦	%٤٥,٠	%١٣,٦	%١٤,٩	%١,٣	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	

ذمم مدينة متأخرة السداد							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إجمالي الذمم المدينة التجارية
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من يوم وحتى ٩٠ يوم	ذمم متداولة (غير متأخرة السداد)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٦,٥٦٥,٩٣٧	٩,١٧٢,٦٨٢	١,٥٧٣,٣٧٧	١,٢٢٣,٨٩٣	٣,٤١٣,٣٥٠	٤,٩٣٧,٢٨٦	٦,٢٤٥,٣٤٨	إجمالي الذمم المدينة التجارية	
٩,٦٥١,٥٧٢	٧,٢٥٢,٢٧٥	٦٥٦,٠٧٧	٣٢٣,٣٨٨	٤٦٨,٨٢٢	٨٢٥,٨٨١	١٢٥,١٢٩	مخصص الخسارة الائتمانية	
%٣٦,٣	%٧٩,١	%٤١,٧	%٢٦,٤	%١٣,٧	%١٦,٧	%٢,٠	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	

٧- المخزون وقطع الغيار

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣,٦٧٦,٣٥٢	١٣,٥٣٤,١٤٢	قطع غيار
٢,٣٧٦,٤٢٨	١,٦٤٧,٨٨٩	بضاعة جاهزة
٦,٦٨٩,٣٦٥	٤,٧٣٢,٦٨٢	بضاعة تحت التصنيع
٢,٢٣٢,٣٠٨	٢,٣٢١,١٩٩	مواد خام
١,٧١١,٨٩٦	١,٩٥٨,١٦٠	وقود
٢٦,٦٨٦,٣٤٩	٢٤,١٩٤,٠٧٢	
(١٢,٦٧٣,٤٨٥)	(١١,٥١٩,١٢٥)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة *
<u>١٤,٠١٢,٨٦٤</u>	<u>١٢,٦٧٤,٩٤٧</u>	

* إن تفاصيل الحركة الحاصلة على مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

٢٠٢٠		٢٠٢١		
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢,٦٢٣,٤٨٥	١٢,٦٧٣,٤٨٥			الرصيد في بداية السنة
-	(١,٦٣٧,٦٢٩)			المحرر خلال السنة *
٥٠,٠٠٠	٤٨٣,٢٦٩			المضاف خلال السنة
<u>١٢,٦٧٣,٤٨٥</u>	<u>١١,٥١٩,١٢٥</u>			الرصيد في نهاية السنة

* تم تحرير مخصص تدني قطع غيار بطيئة الحركة بموجب المبالغ المتوقعة تحصيلها نتيجة لإحداث لاحقة خلال العام ٢٠٢٢ (إيضاح ٣٦ - ب).

٨- أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٦٤,٤٥٠	٣٣٩,٩٨٠	ذمم ودفعات مقدمة للمقاولين
٥٣٥,٣١٦	٦٩٣,٥١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٧٧,٢٥٦	١,١٠٩,٥٢١	تأمينات مستردة
١,٢٨٧,٩٧٠	٧٣٢,٢٥٠	أمانات ضريبة المبيعات
٣١٧,٠٧٢	١٧٠,٦٦٦	أخرى
<u>٣,٩٨٢,٠٦٤</u>	<u>٣,٠٤٥,٩٣٢</u>	

٩- موجودات معدة للبيع

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة ببيع الخط الثاني لمصنع الفحيص، تم خلال العام ٢٠١٩ إعادة تصنيف الممتلكات والمعدات التي تخص خط الإنتاج الثاني في مصنع الفحيص بالإضافة إلى قطع الغيار ذات العلاقة إلى بند موجودات معدة للبيع بمبلغ ١٠,٧٦٩,٧٥٤ دينار بحيث تم تصنيفها بصافي القيمة الدفترية أو البيعية أيهما أقل.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بقيد مصروف تدني لقاء الموجودات المعدة للبيع بمبلغ ٣,٦٦٩,٧٥٤ دينار لتصبح صافي قيمتها الدفترية ٧,١ مليون دينار، وذلك وفقاً لدراسة معدة من قبل الإدارة والتي تعكس القيمة العادلة لتلك الموجودات بما ينطبق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠,٧٦٩,٧٥٤	١٠,٧٦٩,٧٥٤	الرصيد بداية السنة
(٣,٦٦٩,٧٥٤)	(٢,٩٣٠,١١٢)	مخصص تدني موجودات معدة للبيع*
<u>٧,١٠٠,٠٠٠</u>	<u>٧,٨٣٩,٦٤٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

* ان تفاصيل الحركة الحاصلة على مخصص تدني موجودات معدة للبيع:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٦٦٩,٧٥٤	٣,٦٦٩,٧٥٤	الرصيد في بداية السنة
=	(٧٣٩,٦٤٢)	(المحرر) خلال السنة *
<u>٣,٦٦٩,٧٥٤</u>	<u>٢,٩٣٠,١١٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

* تم تعديل مخصص تدني الموجودات المعدة للبيع بناءً على المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب الاتفاق الجديد المبرم مع المشتري خلال العام ٢٠٢٢ والذي يتضمن قطع غيار غير مشمولة بالاتفاقية السابقة وتظهر ضمن بند قطع غيار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ إيضاح (٣٦ - ب).



١- ممتلكات ومعدات - بالصفحي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ		أجهزة الحاسب الآلي		اثاث ومفروشات		مُعد وأجهزة		وسائط نقل		معدات وآلات		مباني		محاجر		أراضي		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٢٦,٨٧٢,٥٠٠	٨,٩١٠,٨١١	٤,٨٥٠,٧٦٧	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٠,٥٢٠,٤٧٠	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
-	١,٣٠٠,٥٥٥	-	(٣٧١,٢٧٥)	-	(١,٦٨٢,٣٧٧)	(١,٨٠٣,٧٨٩)	(١,٥٢٣,٨٠١)	٤٧٢,٨٢٩	-	-	٦٥,٧٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٩٨٦,٩٠٠	٢٠,٣٣٣	١٢٠,٣٧٠	-	-	-	١,٦١٧,٧٠٤	١٥٣,٠٠٠	٨٨,٧٨٣	-	-	٨٨,٧٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣١١,٧٠٩)	-	(٤٨٥,٣٧٠)	-	-	-	٨٤,٧٠٨	٨٨,٧٨٣	(١٩٥,٧٧٣)	-	-	(١٩٥,٧٧٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩١١,٧١٩)	(٦٠,٣٠٧)	-	-	-	-	(٥٨١,٠٠٥)	٧٧٢,٤٠٧	٧٢,٢٤٤,١١٨	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠
٣٢٦,٥٨٥,٥٢٢	١٠,١٨١,٢٢٢	٤,٤٨٥,٧٦٧	٣,٣٢٢,٠٤٩	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٣,٦٩٤,٣٢٤	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	٧٢,٢٤٤,١١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
١٨١,٦٣٧,٢٢٢	٨,٤٣٣,٧١٦	-	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٠,٥٢٠,٤٧٠	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
-	١,٣٠٤,٧١٥	-	(٣٧١,٢٤٤)	-	(١,٦٨٢,٣٧٧)	(١,٨٠٣,٧٨٩)	(١,٥٢٣,٨٠١)	٤٧٢,٨٢٩	-	-	٦٥,٧٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٦٨,١٧٧	٨١,٢٠٠	-	-	-	٤,٤٦٧	١,٨٢١,٠٧٠	١,٥٢٣,٨٠١	٨٨,٧٨٣	-	-	٨٨,٧٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٢٢,٣٩١)	(٦٠,٤٩٢)	-	-	-	-	(٢٥٠,٣١١)	(٢٥٠,٣١١)	(١٩٥,٧٧٣)	-	-	(١٩٥,٧٧٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨٢,٣٣٠,١٠٧	١٠,٠٥٩,١٣٩	-	٣,٣٢٢,٠٤٩	٦٣٩,٨٨٢	٥,٨٥٩,١٥٧	٦,١٤٨,٣٩٧	١٠٠,٣٣٠,٥٢٠	٧٢,٢٤٤,١١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
٤٤,٥٥٢,٤١٤	١٢٢,٠٨٣	٤,٤٨٥,٧٦٧	٧٧	١٦	٥٧٢	١,٨٧٥,١٢٣	١٩١,١٢٠,٨٠٢	٧,٧٢٩,٧٣٤	٥,٧٨٦,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨

للعام ٢٠٢٠

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ		أجهزة الحاسب الآلي		اثاث ومفروشات		مُعد وأجهزة		وسائط نقل		معدات وآلات		مباني		محاجر		أراضي		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥١,٣١٠,١٣٠	٨,٨٠٧,٦٦٠	٤,٦٧٢,٨٥٢	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٧,٥٦٠,٩١٤	٨٥,١٣٧,٥٠٦	١٠,٩٨٨,٧٩١	٧,٤٥١,٥٠٢	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
٨٤٨,٨١٦	١١٨,٢٥٥	٤٥٥,٣٢٦	-	-	-	-	٢٨٥,٢٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٦٨,٤٢١)	-	(٢٦٨,٤٢١)	-	-	-	(٢٦٨,٤٢١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٤,٣٦٢,٤٢١)	-	-	-	-	-	(٢٦٨,٤٢١)	(٦,٣٠٠,٧١٩)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)
(٨٠٦,٠٥٤)	(١٥,١٠٤)	-	-	-	-	(٢٦٨,٤٢١)	(٧٩٠,٩٥٠)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)	(١٣,٢٦٦,١٨٨)	(٢,٩٥٥,٥٦٣)	(٢,٣٩٠,٩٥١)
٣٢٦,٨٧٢,٥٠٠	٨,٩١٠,٨١١	٤,٨٥٠,٧٦٧	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٠,٥٢٠,٤٧٠	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
١٩١,٣٩٦,٧٥٨	٨,٢٥٦,٧١٩	-	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٠,٥٢٠,٤٧٠	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
٣,٣٢٤,٤٠٢	١٧٦,٩٩٧	-	١٣٠	١١	١٢,٤٩٥	-	١,٩٦٠,٣٦٥	١,١٦١,٦٨٧	١٢,٧٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢,٣١٤,٩٧٥)	-	-	-	-	-	-	(٢,٩٦٠,١٥٢)	(٨,٨٥١,٣٥٨)	(٥٠٣,٤٦٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٦٨,٩٢٣)	-	-	-	-	-	(٧٦٨,٩٢٣)	(٧٦٨,٩٢٣)	(٨,٨٥١,٣٥٨)	(٥٠٣,٤٦٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨١,٦٣٧,٢٢٢	٨,٤٣٣,٧١٦	-	٣,٦٩٤,٣٢٤	٦٣٩,٨٨٢	٧,٥٥١,٣٩٤	٥,٣٦٨,١٢٤	١١٠,٥٢٠,٤٧٠	٧١,٩٠١,٣١٨	٨,٠٣٣,٤٠٨	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
٤٥,٣٢٤,٨٧٨	٤٧٧,٠٩٥	٤,٨٥٠,٧٦٧	١٠٨	١٦	٥,٤٧٦	٣٢٦,١١٦	٢٠,٦٤٩,٥٢١	٨,٠١٦,٠٩٨	٥,٧٨١,٥٨٠	٥,٤١١,٥٥١	٢٣,٨٨٥,٣٢٠	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨	٢,٢٤١,٧٨٨
-	٢٠٠٠	-	٥٠٠٠	١١٠٠	١٥٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	١٦,٦٠٢	١٦,٦٠٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٤٧,٤٦١,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١٤٨,٥٢٩,٩٩٢) ٢٠٢٠. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

* تم خلال العام ٢٠٢١ إجراء تحويلات داخلية بين بنود الممتلكات والآلات والمعدات لتتوافق مع التصنيفات المعتمدة من الإدارة و لم تؤثر تلك التحويلات على قائمة الأرباح والخسائر.

** تم شطب وإستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات خلال عام ٢٠٢١ بموجب موافقة الإدارة تفصيلها كما يلي:

التكلفة	الإستهلاك المتراكم	الصافي
دينار	دينار	دينار
١,٣١٣,٣٢٨	١,٣١٣,٣٢٨	-
٦٤٨,٣٨١	٦٠٨,٩٥٣	٣٩,٤٢٨
١,٩٦١,٧١٩	١,٩٢٢,٣٩١	٣٩,٤٢٨

*** تم خلال العام ٢٠٢١ إجراء تعديلات على الممتلكات والمعدات بقيمة ٨,٧٦٨,٠٤٧ دينار ولم يكن لها اثر على قائمة الأرباح والخسائر أو صافي القيمة الدفترية

١١ - إستثمارات عقارية - بالصافي

قامت الشركة بتحويل أراضي وممتلكات منطقة الفحيص وجرش وصافوط من بند الممتلكات والمعدات إلى الإستثمارات العقارية بصافي قيمتهم الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي بلغت ١١,٤٥٣,٩٧٣ دينار، وذلك بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بإجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢١.

بلغت القيمة العادلة لتلك الأراضي والمحاجر حوالي ١٤٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بموجب تقييمات معدة من قبل مقيم مستقل غير مرتبط بالمجموعة بما يتوافق مع معايير التقييم الدولية كما وتم تحديد القيمة العادلة بناءً على نهج السوق القابل للمقارنة والذي يعكس أسعار المعاملات الحديثة لعقارات مماثلة. تم إظهار الإستثمارات العقارية بالكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم والتدني.

١٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
٢٢,٩٤١	١٦,٦١٣
٢٢,٩٤١	١٦,٦١٣
	موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
١١٤,٢٩٩	١١٤,٢٩٩
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٥٠٠	٥٠٠
١٤٩,٧٩٩	١٤٩,٧٩٩
١٧٢,٧٤٠	١٦٦,٤١٢

١٣ - الشهرة

يمثل هذا البند الشهرة البالغة ٢,٤٩٥,٩٤٥ دينار بتملك الشركة شركات العالول الذي تم خلال عام ٢٠٠٨. تم تحديد قطاع الباطون الجاهز على انه وحدة توليد النقد المنتفعة من عملية التملك لاغراض اختبار تدني قيمة الشهرة.

قامت المجموعة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بإجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لقطاع الباطون الجاهز عن طريق احتساب القيمة قيد الاستخدام للقطاع والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للقطاع والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢١ التي تم اقرارها من قبل الإدارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠٢١ باستخدام معدل نمو ٣٪. في اعتقاد الإدارة، فان معدل النمو يعد مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ١٣,٤٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للشركة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالقطاع.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قطاع الباطون الجاهز.

إن احتساب القيمة قيد الاستخدام لقطاع الباطون الجاهز يتأثر بالافتراضات التالية:

- إجمالي الربح
- معدل الخصم
- معدل النمو المستخدم في احتساب التدفقات النقدية المتوقعة

فيما يتعلق باحتساب القيمة قيد الاستخدام، ترى الإدارة أن أي تغير معقول في الافتراضات المذكورة أعلاه لن ينتج عنه أن تتجاوز القيمة الدفترية لقطاع الباطون الجاهز قيمته القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

١٤ - قروض إسكان وسيارات الموظفين

منحت المجموعة قروضاً سكنية بدون فائدة للموظفين المصنفين الذين لا تقل مدة خدمتهم في الشركة عن خمس سنوات وبسقف ٢٢,٠٠٠ دينار. يتم سداد القروض بأقساط شهرية تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفترة سداد لا تتجاوز ١٥ سنة. تم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن العقار.

١٥ - عقود الإيجار

يتكون هذا البند مما يلي:

١. موجودات حق استخدام

تقوم الشركة والشركات التابعة باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني، تتراوح مدة الإيجار من سنتين إلى ١٠ سنوات. فيما يلي الحركة على موجودات حق استخدام خلال العام:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٩٥٥,٥٧٨	٢,٤٢٢,٠٤٢	الرصيد في بداية السنة
١٦٤,٣٣٦	٨٨٥,٣١١	يضاف: إضافات خلال السنة
(١,٦٩٧,٨٧٢)	(١,٦٦٦,٦٠٤)	يطرح: الإستهلاك للسنة
<u>٢,٤٢٢,٠٤٢</u>	<u>١,٦٤٠,٧٤٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٦٩٧,٨٧٢	١,٦٦٦,٦٠٤	الإستهلاك للسنة
٢٣٢,٦٠٩	١٨٠,٦٨٢	الفائدة خلال السنة
١,٩٣٠,٤٨١	١,٨٤٧,٢٨٦	مصرف الإيجار خلال السنة

٢ - إلتزامات عقود الإيجار

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٧٦٢,٣٩٩	٢,٣٨٨,٥٩١	الرصيد في بداية السنة
-	٨٨٥,٣١١	يضاف: اضافات خلال السنة
٢٣٢,٦٠٩	١٨٠,٦٨٢	يضاف: الفائدة خلال السنة
(١,٦٠٦,٤١٧)	(١,٨٣٩,٨٥٨)	يطرح: المدفوع خلال الفترة
٢,٣٨٨,٥٩١	١,٦١٤,٧٢٦	الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		تحليل إستحقاق الإلتزامات عقود الإيجار:
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٧٧٤,٨٠٥	١,١٣٤,١٢٨	خلال أقل من سنة
٦١٣,٧٨٦	٤٨٠,٥٩٨	أكثر من سنة
٢,٣٨٨,٥٩١	١,٦١٤,٧٢٦	

١٦- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٤١,٦٦٣	٣٤٠,٨٤٠	الرصيد في بداية السنة
٣٤٩,٨١٠	٢٣٨,١٦٩	مصروف ضريبة الدخل السنة
٢٢٤,٥٢٤	-	مصروف ضريبة دخل السنوات السابقة
(٤٧٥,١٥٧)	(٤١٥,٨٥٢)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٣٤٠,٨٤٠	١٦٢,١٥٧	الرصيد في نهاية السنة

ب- مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٤٩,٨١٠	٢٣٨,١٦٩	مصروف ضريبة الدخل خلال السنة
٣٨٧,٥٦٠	٣٠,٦٩٢	الموجودات الضريبية المؤجلة المستخدمة خلال العام
(٢٨٧,٥٦٠)	(٧,٩٠٠,٠٠٠)	الزيادة في الموجودات الضريبية المؤجلة خلال العام **
٣٤٩,٨١٠	٧,٦٣١,١٣٩	

** تم قيد منافع ضريبية مؤجلة خلال العام ٢٠٢١ بناءً على تقديرات الإدارة لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للعام ٢٠٢٢ نتيجة لاعتماد خطة إعادة التنظيم من قبل لجنة الدائنين والتي تم اعتمادها من قبل محكمة الإعسار بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢.

- تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية العام ٢٠١٨ كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقها بعد .
- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٩ للشركة العربية للتجهيزات الخرسانية كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقه بعد .
- تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠ للشركة العربية للنقل المتخصص (شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية). كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقه بعد .
- تم قيد المخصصات الضريبية اللازمة للشركات التابعة وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، إن المخصص المرصود كاف مقابل الإلتزامات الضريبية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٤٣٣,٣٦٦	(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	الربح (الخسارة) المحاسبية
<u>١,١٤٨,٢٨٧</u>	<u>٦٤٢,٦٠٥</u>	أيرادات / مصاريف غير مقبولة ضريبيا
<u>٤,٥٨١,٦٥٣</u>	<u>(٩,٤٢٨,٣١٨)</u>	(الخسارة) الربح الضريبي
يعود إلى:		
٢,١٤٥,٥٦٩	(١١,١١٧,٥٨٧)	مجموع الربح (الخسارة) باستثناء العقبة - للشركة الأم
٢,١٨٤,٣١٣	١,٣٧١,٥٨٢	الربح الضريبي باستثناء العقبة - للشركة التابعة
٢٤٥,٣٧٢	٢١٧,٦٨٧	الربح الضريبي للعقبة - الشركة الأم
٦,٤٠٠	١٠٠,٠٠٠	الربح الضريبي للعقبة - للشركة التابعة
%١٦	%١٧	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - باستثناء العقبة
%١٦	%٢٠ و %١٧	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - باستثناء العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - العقبة
(٣٤٩,٨١٠)	(٢٣٨,١٦٩)	(مصروف) ضريبة الدخل للشركة التابعة

د - الموجودات الضريبية المؤجلة:

إن تفاصيل أرصدة وعمليات الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة		قائمة المركز المالي الموحدة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	١,٦٤٠	١٠,٥٣٤	١٢,١٧٤	مخصص قضايا مقامة على الشركة
-	(٤٣,٠٢٧)	١,١١٤,٢٥٦	١,٠٧١,٤١٣	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
-	٩,٢٩٨	١٣,٥٤١	٢٢,٨٣٦	إجازات موظفين مستحقة واخرى
-	١,٤٠١	٥,١٨٥	٦,٥٨٥	مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة
=	<u>٧,٩٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦١,٨٤٣</u>	<u>٧,٩٦١,٨٤٣</u>	خسائر ضريبية مدورة
=	<u>٧,٨٦٩,٣٠٨</u>	<u>١,٢٠٤,٦٧٢</u>	<u>٩,٠٧٤,٨٥١</u>	المجموع

١٧- بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية المستغلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بسقف ١,٥ مليون دينار والبنك العربي بسقف ٤ مليون دينار وبنك سوسيتيه جنرال بسقف ١,٢٥ مليون دينار وبنك عودة بسقف مليون دينار وبنسب فائدة سنوية تتراوح بين -٦,٤٥٪ إلى ٨,٢٥٪. ان التسهيلات اعلاه مضمونة بكفالة الشركة الإعتبارية.

تم تصنيف رصيد البنوك الدائنة المتعلقة بشركة مصانع الإسمنت الأردنية بالكامل وبالباغة ١٥,٩٥٢,٧٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١٥,٢٠٢,٩٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) ضمن ذمة الإعسار (إيضاح ٣٤) وتم وقف قيد الفوائد اعتباراً من ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

١٨- ذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥,٢٧٣,٧٤٧	٢٠,٣٠٣,٢٧٤	ذمم تجارية دائنة
١,٨٦٨,٧٧٥	٢,٠٣٢,٧٠٨	ذمم جهات ذات علاقة
<u>١٧,١٤٢,٥٢٢</u>	<u>٢٢,٣٣٥,٩٨٢</u>	

- تم تصنيف الذمم الدائنة وذمم الجهات ذات العلاقة العائدة لشركة مصانع الاسمنت الأردنية (الشركة المالكة) ضمن ذمم الإعسار (إيضاح ٣٤).

١٩- أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧,٦٨٧,٢١٢	١٤,٤٦١,٧٩٦	مخصص قضايا مقامة على الشركة *
٦٧,٧٧٤	٤٤,٢١٦	أمانات صندوق الإسكان والتأمين الصحي
١,٣٦١,٨٩١	١,٣٨٧,٥٢٣	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة **
٤٥١,٥٢٢	١,٠٨٤,٩٣٦	ذمم ومصاريف مستحقة
٧٣٤,٥٧٣	٩٣٦,١٥٦	مخصص التزامات أخرى
٤٥٧,٨٠١	٤٢٧,٠٣٥	مخصص اجازات الموظفين
٧٥٩,٢٤٧	-	مخصص ضريبة المبيعات
<u>٤٩٤,٠٠٨</u>	<u>٤٥٠,٥٢٧</u>	أخرى
<u>١٢,٠١٤,٠٢٨</u>	<u>١٨,٧٩٢,٢٠٩</u>	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص قضايا مقامة على الشركة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨,٣٠٣,٩٢٤	٧,٦٨٧,٢١٢	الرصيد في بداية السنة
٢٧٤,٨٧٢	٦,٨٤٣,٠٨٨	المخصص خلال السنة
(٨٩١,٥٨٤)	(٦٨,٥٠٤)	المدفوع من المخصص خلال السنة
٧,٦٨٧,٢١٢	١٤,٤٦١,٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة

** يتم تكوين مخصص لإعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يبلغ ٥,٧٪.

ان الحركة على حساب مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٣٣٤,١٧١	١,٣٦١,٨٩١	الرصيد في بداية السنة
٢٧,٧٢٠	٢٥,٦٣٢	المخصص خلال السنة
١,٣٦١,٨٩١	١,٣٨٧,٥٢٣	الرصيد في نهاية السنة

٢٠- قرض من طرف ذي علاقة

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتوقيع عدة إتفاقيات قروض مع شركة لافارج فرنسا (اس ايه اس) (الشركة الأم) بمبلغ ٢٤,٥ مليون دينار وبدون فائدة. إستحقت على الشركة كامل الأقساط كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١ ولم يتم سدادها من قبل الشركة بعد، علماً بأنه تم تصنيف كامل قيمة القروض ضمن ذمة الإعسار (إيضاح ٣٤).

٢١- القروض

- قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوقيع إتفاقية قروض مع عدة بنوك محلية.
 - تخلفت الشركة عن سداد كامل الأقساط المستحقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.
 - قامت الشركة بالتوقف عن قيد وإحتساب الفوائد وغرامات التأخير على ديون الإعسار بما فيها القروض والتسهيلات الإئتمانية اعتباراً من تاريخ إشهار الإعسار في ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وذلك إستناداً لأحكام المادة ٢٥/أ من قانون الإعسار رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨.
 - تم تصنيف كامل القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ضمن ذمة الإعسار (إيضاح ٣٤).

٢٢- إلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم الشركة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم الذين تنطبق عليهم شروط معينة. يحق للموظفين الانتفاع من التأمين الصحي عند بلوغهم سن التقاعد وهو ٥٥ سنة للنساء و ٦٠ سنة للرجال. لا يمنح الموظفون أي منافع أخرى بعد التقاعد.

يساهم المتقاعدون (حتى وفاتهم) وعائلاتهم (حتى وفاة الزوج أو الزوجة أو بلوغ الأطفال السن الأقصى المشمول بالتغطية) بالمبالغ التالية:
 ١- ٢,٥٪ من راتب الضمان الاجتماعي للمتقاعد ويحد أدنى ٦ دنانير شهرياً.
 ٢- ٢٠٪ من التكاليف الطبية للعائلة ويحد أقصى ٢٠٠ دينار لكل حالة طبية.

إن التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠,٣٥٦,٦٧٢	٢٩,٦٨٤,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
(٦,٠٣٤,٠٤٠)	١,٣٨٧,٠٠٠	المخصص (المسترد من) خلال السنة *
(٣,١٤٥,٠٠٠)	١,٣١٢,٠٠٠	خسائر (أرباح) اكتوارية
(١,٤٩٣,٦٣٢)	(١,٣٩٨,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٢٩,٦٨٤,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٩٨٥,٠٠٠</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

* يوضح الجدول التالي (ايراد) مصروف التأمين الصحي بعد التقاعد الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٧,٦٥٨,٠٠٠)	-	(المسترد من) إلزام التأمين الصحي بعد التقاعد
١٢٣,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	كلفة الخدمة الحالية
<u>١,٥٠٠,٩٦٠</u>	<u>١,٣٦٧,٠٠٠</u>	الفائدة على الالتزام
<u>(٦,٠٣٤,٠٤٠)</u>	<u>١,٣٨٧,٠٠٠</u>	

ان الافتراضات الاساسية المستخدمة في تحديد التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
%٤,٦	%٤,٨	سعر الخصم
%٣,٥٠	%٣,٥	التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد
%٢,٥	%٢,٥	الزيادة المتوقعة في رواتب الموظفين
%٢	%٢	اعاده تقييم سعر المنافع
٩٠-٨٨ سنة للإناث	٩٠-٨٨ سنة للإناث	حدوث الوفاة/ الإعاقه
٦٤-٦٠ سنة للذكور	٦٤-٦٠ سنة للذكور	
%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	%١ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	معدل الدوران
		سن التقاعد:
٦٠ سنة	٦٠ سنة	ذكور
٥٥ سنة	٥٥ سنة	اناث
		الحد الأعلى لسن التغطية للأطفال:
٢٣ سنة	٢٣ سنة	إناث
٢٣ سنة	٢٣ سنة	ذكور
٢٨٩ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	٣٢٢ دينار بعد طرح التأمين المشترك المدفوع من قبل المتقاعدين	متوسط التكلفة الطبية للمتقاعدين
متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد	متضمن في فرضية التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد	المساهمات والمدفوعات المشتركة لأفراد العائلة
٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥% من الراتب النهائي المتوقع، أيهما أقل	٦٠,٠٠٠ دينار أو ٧٥% من الراتب النهائي المتوقع، أيهما أقل	الراتب التقاعدي للمتقاعدين المستقبليين

يوضح الجدول التالي التغيير في القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد وكلفة الخدمة الحالية والفائدة على الإلتزام نتيجة الزيادة أو النقص في سعر الخصم.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
الأثر على القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الأثر على كلفة الخدمة اللاحقة والفائدة على الإلتزام	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية
دينار	دينار	
(١,٥١٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	+ ٠,٢٥ %
١,٣٩٥,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	- ٠,٢٥ %

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
الأثر على القيمة الحالية لإلتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الأثر على كلفة الخدمة اللاحقة والفائدة على الإلتزام	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية
دينار	دينار	
(١,١٤٧,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	+ ٠,٢٥ %
١,٢٢٣,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	- ٠,٢٥ %

بلغت الخسائر الإكتوارية المتراكمة ٢٢,١٣٠,٦٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠,٨١٨,٦٨٥ دينار خسائر إكتوارية متراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). وظهرت ضمن بند الخسائر المتراكمة للمجموعة.

٢٣- حقوق الملكية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقسمة إلى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

- أسهم خزينة

يمثل هذا البند قيمة الاسهم المملوكة من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) في رأسمال شركة مصانع الاسمنت الأردنية البالغ كلفتها ٣٢٣ دينار والتي تم شراؤها خلال العام ٢٠١٢، هذا وقد تم بيع جزء من هذه الاسهم خلال العام ٢٠١٦.

- إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تم الحصول على موافقة وتسيب مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨ باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ٢٧ مليون دينار عن طريق استخدام الإحتياطي الإجباري للشركة وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المصادقة على هذا القرار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وعليه تم إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الإحتياطي الإجباري والبالغ ٢٧ مليون دينار ليصبح رصيده صفراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٩، قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتحويل جزء من أرباح السنة إلى رصيد الإحتياطي الإجباري بحيث أصبح رصيد الإحتياطي ٢٣٩,٠٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

- إحتياطي إختياري

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية للسنوات السابقة بنسبة حدها الأقصى ٢٠٪ و يستخدم الإحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين، تم الحصول على موافقة وتسيب مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١٧ باطفاء من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ١٢,٣٩٩,٦٤٠ دينار عن طريق استخدام الإحتياطي الإختياري للشركة وقد تم إقرارها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمصادقة على هذا القرار بإجتماعها المنعقد في ١٩ أيلول ٢٠١٧.

- الخسائر المتراكمة

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ رأسماليها، تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية خاصة بعد أن تمت الموافقة على خطة إعادة التنظيم خلال عام ٢٠٢٢ (أيضاح ٣٤).

٢٤- مصاريف بيع وتسويق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٤٩,٦٧١	٩١٣,٧٩٨	رواتب وأجور
٩١,٣٠٢	١٠٣,١٦٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٣٩,٦٦٩	٤١٠,٣٢٩	أخرى
<u>١,٢٨٠,٦٤٢</u>	<u>١,٤٢٧,٢٩٢</u>	

٢٥- مصاريف إدارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢,٨٤٤,٩٩٨	٢,٨٧٣,٠٠٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٥٥,٧٦٥	٣٠٨,٥٥٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٥٢,٠٦٧	١٦١,٠٦٢	المساهمة في صندوق إيداع الموظفين
١٦,١٢٢	١٥,٣٨٤	المساهمة في صندوق التكافل
٥٣٣,٧٢٥	٤٩٧,٣٧٢	مصروف أتعاب قانونية واستشارات
٣١١,٣٢٦	-	رسوم امتياز - الشركة الأم (لأفارج)
٣٨,٩٠٥	٣٨,٠٤٠	سفر وتقلات
١٨٦,٨٣٣	٥٤,٩٠٥	استهلاكات
٢٣,٣٠٤	٧,٩٢٠	إعلانات و معارض
٢٢,٤٥٣	٢٢,٥٣٢	بريد وهاتف
١,٦٠٦	٨٧	تأمينات
٢٣,٢٢٩	٣٧,٦٦٠	قرطاسية ومطبوعات وإشتراكات
٣٢,٨٣٢	٢٦,١٣٢	محروقات
١٥,٣٧٩	٥,٣٣٦	تبرعات
٩٢,٩٤٧	٧٧,٧٢٦	إيجارات
٨,٢٣٧	٧٢٥	تدريب
١٧,٦٧٠	١٢,٧٤٤	صيانة
١٨٥,٢٦٨	١٢٩,٣٧٧	مصاريف حاسوب
٧,٧٧١	٧,٤٩٨	ضيافة
٦٤١,٠٠٠	١١٤,٢٨٦	مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٣٧٠,٧٤١</u>	<u>٥٩٦,٨٥٧</u>	أخرى
<u>٥,٧٩٢,١٧٨</u>	<u>٤,٩٨٦,٧٠١</u>	

٢٦- الشركات التابعة الجوهريّة والمملوكة جزئياً من قبل الشركة

إن المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهرياً هي كما يلي:

نسبة الملكية غير المسيطرين	الأنشطة التشغيلية		بلد التأسيس	إسم الشركة
	٢٠٢٠	٢٠٢١		
%٤٩	%٤٩	التصنيع والمتاجرة بالباطون الجاهز	الأردن	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية
%٤٩	%٤٩	خدمات نقل الباطون الجاهز	الأردن	الشركة العربية للنقل المتخصص (شركة تابعة للشركة العربية للتجهيزات الخرسانية)

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ والتي تمثل الأرصدة قبل إستبعاد المعاملات مع الشركة التابعة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين:
دينار	دينار	

٥,٣٢٧,٧٠٦

٥,٦٠٧,١٤١

الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية

٢٠٢٠	٢٠٢١	الأرباح العائدة لحقوق غير المسيطرين:
دينار	دينار	
٣٣٩,١٨٤	٢٧٤,٤٥٨	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية

أ - قائمة المركز المالي الموحدة:

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		
دينار	دينار	
٢٢,٠٢٦,٤٣٤	٢١,٨٢٠,٨٢٨	الموجودات المتداولة
٧,٤٨٢,٠١١	٨,٢٠٩,٠٤١	الموجودات غير المتداولة
(٢٢,٠٥٨,٣٢٥)	(٢١,٩٨٩,٥٣١)	المطلوبات
(٧,٤٥٠,١٢٠)	(٨,٠٤٠,٣٣٨)	مجموع حقوق الملكية
٥,٣٢٧,٧٠٦	٥,٦٠٧,١٤١	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب - قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		
دينار	دينار	
٣٥,١٥٦,٦٧٧	٤١,٤٨٩,٨٩٦	المبيعات
(٣١,١٨١,٨٨٤)	(٣٨,٥٧٢,٤٣٤)	كافة المبيعات
٣,٩٧٤,٧٩٣	٢,٩١٧,٤٦٢	اجمالي الربح
(٤٩٦,٧٧١)	(٦٨٢,٠٢٥)	مصاريف بيع وتسويق
(١,٥١٨,٢٧١)	(١,٤٥٤,٢١٤)	مصاريف ادارية
<u>١,٩٥٩,٧٥١</u>	<u>٧٨١,٢٢٣</u>	الربح التشغيلي
(٤٧٧,١٠٩)	(٤٢٢,١٣٥)	تكاليف تمويل
(٣٦٤,٦٧٠)	٥٢,٤٥١	خسائر ائتمانية متوقعة
١٢١,٧٩٦	١٨٥,٥٥٢	أرباح بيع ممتلكات و معدات
-	١٢٠,٥٨٦	إيرادات فوائده
(٢١٥,٤٠٣)	(١٧٠,٠٧١)	فوائد عقود الإيجار
<u>٤٨,١٦١</u>	<u>٣١١,٤٧٣</u>	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٠٧٢,٥٢٦	٨٥٩,٠٧٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٤٩,٨١٠)	(٢٦٨,٨٦١)	مصروف ضريبة الدخل
<u>٧٢٢,٧١٦</u>	<u>٥٩٠,٢١٨</u>	ربح السنة
<u>٧٢٢,٦١٦</u>	<u>٥٩٠,٢١٨</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>٣٣٩,١٨٤</u>	<u>٢٧٤,٤٥٨</u>	حصة غير المسيطرين من الدخل الشامل

ج- قائمة التدفقات النقدية الموجزة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية		التدفقات النقدية من:
دينار	دينار	
٥,٥٦٠,١٤٤	٨,١١٩,٤٦٦	الانشطة التشغيلية
(١٩٣,٢٧٤)	(١,٧٥٥,٤٤٠)	الانشطة الاستثمارية
(١,٦٦٦,٢٥٦)	(٤,٣٠١,٧٧٤)	الانشطة التمويلية
<u>٣,٧٠٠,٦١٤</u>	<u>٢,٠٦٢,٢٥٢</u>	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

٢٧- التصنيف القطاعي والجغرافي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام و صانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

أ. الاسمنت.

ب. الباطون الجاهز.

لم يتم اعتبار الاستثمارات العقارية كقطاع مستقل كونه لا يمثل قطاع اعمال رئيسياً و ليس مشمولاً بالتقارير التي يتم استعمالها من قبل مدير العام و صانع القرار الرئيسي في الشركة.

أ- التصنيف القطاعي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
المجموع	تسوية الحسابات الجارية	الباطون الجاهز	الاسمنت	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات:				
٥٨,٠٨١,٢٧٢	-	٤١,٤٨٩,٨٩٦	١٦,٥٩١,٣٧٦	المبيعات
=	(٩,٤٤١,٧٨٠)	=	٩,٤٤١,٧٨٠	مبيعات داخلية ما بين وحدات الإنتاج
<u>٥٨,٠٨١,٢٧٢</u>	<u>(٩,٤٤١,٧٨٠)</u>	<u>٤١,٤٨٩,٨٩٦</u>	<u>٢٦,٠٣٣,١٥٦</u>	الإجمالي
نتائج الاعمال:				
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	(٣٠,١٠٠)	٨٥٩,٠٧٩	(١٠,٨٩٩,٩٠٣)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
٧,٦٣١,١٣٩	=	(٢٦٨,٨٦١)	٧,٩٠٠,٠٠٠	وفر (مصروف) ضريبة الدخل
<u>(٢,٤٣٩,٧٨٥)</u>	<u>(٣٠,١٠٠)</u>	<u>٥٩٠,٢١٨</u>	<u>(٢,٩٩٩,٩٠٣)</u>	(خسارة) / ربح السنة
معلومات القطاعات الاخرى				
٢,٠٣٨,٥٩١	-	١,٩٦٦,٩٧٦	٧١,٦١٥	المصاريف الرأسمالية
٢,٨١١,٦٥٠	٣٠,١٠٠	٥٦٢,١٥٦	٢,٢١٩,٣٩٤	الإستهلاكات
٢٧٠,٩١٨	-	١٢٠,٥٨٦	٢٥٠,٣٣٢	ايراد فوائد دائنة
١,٠٥٤,١٤٧	-	٥٩٢,٢٠٦	٤٦١,٩٤١	مصروف فوائد مدينة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
الإيرادات:				
٥٥,٢٩٠,٩٩٩	-	٣٥,١٥٦,٦٧٧	٢٠,١٣٤,٣٢٢	المبيعات
=	(١٢,١١٢,٨٣٢)	=	١٢,١١٢,٨٣٢	مبيعات داخلية ما بين وحدات الإنتاج
<u>٥٥,٢٩٠,٩٩٩</u>	<u>(١٢,١١٢,٨٣٢)</u>	<u>٣٥,١٥٦,٦٧٧</u>	<u>٣٢,٢٤٧,١٥٤</u>	الإجمالي
نتائج الاعمال:				
٣,٤٣٣,٣٦٦	-	١,٠٧٢,٥٢٦	٢,٣٦٠,٨٤٠	الربح قبل الضريبة
(٣٤٩,٨١٠)	=	(٣٤٩,٨١٠)	=	(مصروف) ضريبة الدخل
<u>٣,٠٨٣,٥٥٦</u>	<u>=</u>	<u>٧٢٢,٧١٦</u>	<u>٢,٣٦٠,٨٤٠</u>	ربح السنة
معلومات القطاعات الاخرى				
٨٤٨,٨١٦	-	٣٨٥,٩٣٩	٤٦٢,٨٧٧	المصاريف الرأسمالية
٣,٣٢٤,٤٠٢	-	٤٦٦,٣٨٠	٢,٨٥٨,٠٢٢	الإستهلاكات
٤٠١,١٥٣	-	-	٤٠١,١٥٣	ايراد فوائد دائنة
٣,٥٨٥,١٦٧	-	٦٩٢,٥١٢	٢,٨٩٢,٦٥٤	مصروف فوائد مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المجموع	الباطون الجاهز	الاسمنت	
دينار	دينار	دينار	
الموجودات والمطلوبات			
١١٧,٢٩٩,٦٠٦	٣٠,٠٢٩,٨٦٩	٨٧,٤٨٩,٧٣٧	موجودات القطاع (بعد إستبعاد المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة)
١٨٥,٣٥٥,٨٩٢	١٩,٤١٨,٥٩٠	١٦٦,١٥٧,٣٠٢	مطلوبات القطاع (بعد إستبعاد المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
الموجودات والمطلوبات			
١١٤,٥١٧,٦٢٥	٣٠,٢٦٢,٣٠٥	٨٤,٢٥٥,٣٢٠	موجودات القطاع (بعد إستبعاد المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة)
١٧٨,٨٢٥,٩٥٤	١٦,٤٦٤,٦١٩	١٦٢,٣٦١,٣٣٥	مطلوبات القطاع (بعد إستبعاد المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة)

ب - التصنيف الجغرافي

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المجموع	العقبة	الأردن باستثناء العقبة	
دينار	دينار	دينار	
الإيرادات:			
٥٨,٠٨١,٢٧٢	٣,٧٤١,٧٢٣	٥٤,٣٣٩,٥٥٠	المبيعات
نتائج الاعمال:			
(١٠,٠٧٠,٩٢٤)	٣٠٤,٢٢٦	(١٠,٣٧٥,١٥٠)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
٧,٦٣١,١٣٩	(٥,٠٠٠)	٧,٩٣٦,١٣٩	وفر (مصروف) ضريبة الدخل
<u>(٢,٤٣٩,٧٨٥)</u>	<u>٢٩٩,٢٢٦</u>	<u>(٢,٤٣٩,٠١١)</u>	(الخسارة) الربح السنة
معلومات القطاعات الأخرى:			
٢,٠٣٨,٥٩١	-	٢,٠٣٨,٥٩١	المصاريف الرأسمالية
٢,٨١١,٦٥٠	٧,٣٨٠	٢,٨٠٤,٢٧٠	الاستهلاكات
٣٧٠,٩١٨	-	٣٧٠,٩١٨	ايراد فوائد دائنة
١,٠٥٤,١٤٧	-	١,٠٥٤,١٤٧	مصروف فوائد مدينة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
المجموع	العقبة	الأردن باستثناء العقبة	
دينار	دينار	دينار	
الإيرادات:			
٥٥,٢٩٠,٩٩٩	٢,٢٧٤,٢٦٨	٥٣,٠١٦,٧٣١	المبيعات
نتائج الاعمال:			
٣,٤٣٣,٣٦٦	٢٥٢,٢١٦	٣,١٨١,١٥٠	الربح قبل الضريبة
(٣٤٩,٨١٠)	(٣٢٠)	(٣٤٩,٤٩٠)	(مصروف) ضريبة الدخل
<u>٣,٠٨٣,٥٥٦</u>	<u>٢٥١,٨٩٦</u>	<u>٢,٨٣١,٦٦٠</u>	الربح السنة
معلومات القطاعات الأخرى:			
٨٤٨,٨١٦	-	٨٤٨,٨١٦	المصاريف الرأسمالية
٣,٣٢٤,٤٠٢	٧,٣٨٠	٣,٣١٧,٠٢٢	الاستهلاكات
٤٠١,١٥٣	-	٤٠١,١٥٣	ايراد فوائد دائنة
٣,٥٨٥,١٦٧	١٠,٣٢١	٣,٥٧٤,٨٤٦	مصروف فوائد مدينة

الأردن باستثناء العقبة			٣١ كانون الأول ٢٠٢١
المجموع	العقبة	دينار	دينار
١١٧,٥١٩,٦٠٦	٤١٣,٢٦٥	١١٧,٤٠٦,٣٤١	الموجودات والمطلوبات:
١٨٥,٥٧٥,٨٩٢	٣٣,٤٠٢	١٨٥,٥٤٢,٤٩٠	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
الأردن باستثناء العقبة			٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
المجموع	العقبة	دينار	دينار
١١٤,٥١٧,٦٢٥	٢,٥٠٢,٩٤٩	١١٢,٠١٤,٦٧٦	الموجودات والمطلوبات:
١٧٨,٨٢٥,٩٥٤	١,٩٢٥,١٠٠	١٧٦,٩٠٠,٨٥٤	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

٢٨- التزامات محتملة ومستقبلية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٦٤٨,٩٩٥	٣,٤٦١,٥٣٧	كفالات
٩٢٥,٩٢٣	٤٣٥,٤٤٢	بوالص تحصيل

كانت الالتزامات التعاقدية (المستقبلية) على المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨,٧١١,٥٠٠	٥,٠٧٠,٠٠٠	شراء مواد خام
١٤,٨٤٠,٠٠٠	١٤,٨٤٠,٠٠٠	مشتريات أخرى

٢٩- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ- بلغت الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٦٧,٨٠٩	-	مصاريف - الشركة الأم
٢,٤١٨,٨٤٩	٣,٢٣٤,٠٠٨	مصاريف شركات شقيقة

بنود دخل قائمة المركز المالي الموحدة:

المجموع	الاطراف ذات العلاقة				
	٢٠٢٠	٢٠٢١	الشركة الأم		الشركات الشقيقة
	دينار	دينار	دينار	دينار	
	٢٦٢,٤١٩	٢٢٦,٤٣٨	-	٢٢٦,٤٣٨	ذمم مدينة
	١,٧٦٠,٣١٣	٢,٠٣٢,٧٠٨	٤٣٥,٢١٩	١,٥٩٧,٤٨٩	ذمم دائنة ***
	١٩,٠١١,٥٦٨	١٩,١٤٨,٨٨٨	٩,٤٤٨,٩٣٩	٩,٦٩٩,٩٤٨	ذمم دائنة - ذمة الإعسار*
	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	-	قرض قصير الأجل - ذمة الإعسار**

* إن الذمم اعلاه لا تحتسب عليها اية فوائد كما انه لا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

** بدون فائدة.

*** تمثل هذه الذمم الدائنة ذمة الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية مع الشركات الشقيقة.

ب- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١,٢٧٤,٦٤٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١,٣٨٠,٨٥٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

٣٠- القضايا

إن الشركة وشركاتها التابعة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٢١,٧٩١,٠٠٩ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، وبراى إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإن المخصص المرصود لهذه القضايا والبالغ حوالي ١٤,٥ مليون دينار كاف لمواجهة الالتزامات التي من الممكن ان تطرأ عن تلك القضايا والمطالبات.

٣١- حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة الربح / (الخسارة) للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢,٧٤٤,٣٧٢	(٢,٧١٤,٢٤١)	(الخسارة) الربح للسنة العائدة لمساهمي الشركة
سهم	سهم	
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/٤٥٠	(٠/٠٤٤)	نصيب السهم من (الخسارة) الربح للسنة - (أساسي ومخفض)

٣٢- أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام العام ٢٠٢١ حتى تتوافق مع تصنيفات إحالة الإعسار إستناداً لقانون الإعسار رقم (٢١) للعام ٢٠١٨ بالإضافة إلى بعض الأرقام الأخرى، ولم يكن هناك أثر على نتائج أعمال السنة أو حقوق الملكية.

٣٣- إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، السوق، الائتمان والعملات الأجنبية.

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين وقد لجأت المجموعة لمحكمة الإعسار خلال العام ٢٠٢٠ لضمان استمرارية المجموعة، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة منذ العام الماضي .

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات كافية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

إن تفاصيل العجز في رأس المال العامل لدى الشركة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠,٤٩٩,١٨١	٤٧,٣٦٢,١٥١	موجودات متداولة
(١٤٨,٥٢٨,١٦٨)	(١٥٣,٨٩٠,٢٩٤)	مطلوبات متداولة
(٩٨,٠٢٨,٩٨٧)	(١٠٦,٥٢٨,١٤٣)	(العجز) في رأس المال العامل

تدير المجموعة مخاطر السيولة عن طريق إدارة التدفقات النقدية للمجموعة والتمويل من خلال البنوك، علماً بأنه تم تصنيف جزء من الإلتزامات المتداولة لدى الشركة ضمن رصيد ذمة الإعسار، وعند استثناء ذمة الإعسار بمبلغ ١٠٧,١٦٩,٨٧٢ دينار يصبح لدى شركة فائض بقيمة ٤٢١,٧٢٩ دينار، إن خطة الإدارة لمعالجة الاوضاع المالية للمجموعة موضحة في إيضاح رقم (٣٤) حول القوائم المالية الموحدة.

ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

كما أن موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من المدينون وأرصدة مدينة أخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والشامل والنقد لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة بحيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وأخذ المخصص اللازم للمشكوك في تحصل منها .

يوجد تركيزات إئتمانية في الذمم المدينة للمجموعة لأكثر عشرة عملاء والتي تشكل ما نسبته ١٣٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٪) من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

إن جميع إستثمارات المجموعة في الأسهم مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
 - إن خطر الإستثمار بالأسهم متعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار إغلاق تلك الأسهم.
 - إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة في الموجودات المالية المذكورة أعلاه كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بنسبة ٥٪ زيادة و/ أو ٥٪ نقصان، و فيما يلي اثر التغير على حقوق الملكية للمجموعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨,٦٣٧	٨,٣٢١	٥٪ زيادة
(٨,٦٣٧)	(٨,٣٢١)	٥٪ (نقصان)

د- مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

١ - مخاطر العملات

ان العمليات الرئيسية للمجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو.

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية، وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فان ادارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية لقاء الدولار الأمريكي غير مادي.

يتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار عملة اليورو بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية ٥/٠٪ والتي تمثل تقييم إدارة المجموعة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات العملة السوقية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٩,٦٢٣	٥٩,٥٢٠	٥٪ زيادة
(٤٩,٦٢٣)	(٥٩,٥٢٠)	٥٪ (نقصان)

٢- مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالبنوك الدائنة والقروض بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية ٥/٠٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة السوقية، علماً بأن الشركة المالكة قامت بالتوقف عن قيد وإحتساب الفوائد وغرامات التأخير على ديون الإعسار بما فيها القروض والتسهيلات الإئتمانية إعتباراً من تاريخ إشهار الإعسار في ٢٦ تموز ٢٠٢٠ وذلك إستناداً لأحكام المادة ٢٥/أ من قانون الإعسار رقم (٢١) لسنة ٢٠١٨

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١٦,٦٧٩	١١٦,٦٧٩	٥٪ زيادة
(١١٦,٦٧٩)	(١١٦,٦٧٩)	٥٪ (نقصان)

٣٤- استثمارية الشركة

تجاوزت إجمالي مطلوبات المجموعة إجمالي موجوداتها بمبلغ ٦٨,٠٥٦,٢٨٦ مليون دينار وتجاوزت إجمالي مطلوباتها المتداولة إجمالي موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠٦,٥٢٨,١٤٣ مليون دينار، بالإضافة إلى ذلك، بلغت الخسائر المتراكمة متضمنة خسارة السنة حوالي ١٣٤,٢٧٥,٥١١ مليون دينار والتي تمثل ٢٢٢٪ من رأس مال الشركة المدفوع، كما قد تخلفت الشركة عن بعض الديون.

هذا وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات المعدل رقم (٤٠) لعام ٢٠٠٢ اذا تجاوزت خسارة الشركة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة راس مال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة عن الا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف راس المال في كلتا الحالتين.

إن الخطة المستقبلية للشركة هي كالتالي:

أ - اللجوء للإعسار

في ظل الأوضاع المالية الحرجة للمجموعة، والحاجة لإيجاد حلول مستقبلية للضغوط التي تعاني منها، ونظراً لوجود قانون يحاكي مفهوم انقاذ المشاريع القابلة للاستمرار ويوفر الحماية القانونية للنشاط الاقتصادي أو للمدين المعسر، ويوفر امكانية إعادة التنظيم و/أو إعادة الهيكلة، فقد قرر مجلس إدارة شركة مصانع الأسمنت الأردنية (الشركة المالكة) التقدم بطلب لإشهار إعسار الشركة حسب قانون الإعسار الأردني رقم ٢١ لسنة ٢٠١٨ من أجل إعادة هيكلة رأس مال الشركة ومعالجة مديونيتها وخسائرها المدورة بما يسهم بالمحافظة على استثمارية عمل الشركة وديمومتها.

ب - قرار إشهار الإعسار

- صدر قرار محكمة السلط الابتدائية بالموافقة على اعلان إشهار إعسار شركة مصانع الأسمنت الأردنية بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠، وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية متضمناً تعيين الدكتور رفيق الدويك وكيلاً للإعسار مع الإبقاء على إدارة الشركة تحت إشراف وكيل الإعسار والمحكمة كون أن طلب إشهار الإعسار تم تقديمه من قبل المدين (شركة مصانع الإسمنت الأردنية).

- إثر اعتراض واستئناف قرار اشهار الاعسار من مجموعة من الدائنين بلغ عددها ١٣ إستئنافاً وإعتراضاً، حيث قررت محكمة الإستئناف فسخ قرار إشهار الإعسار بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٠ شكلاً لتقدمه طلب اشهار الاعسار خارج المدة القانونية.

- تم تمييز قرار محكمة الإستئناف بعد منح شركة مصانع الإسمنت إذناً للتمييز، حيث أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢١ قرارها والمتضمن نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف واعادة الأوراق اليها لإصدار حكمها برد الطعون الاستئنافية شكلاً.

- تم اجراء التحضيرات اللازمة لعقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين لعرض خطة اعادة التنظيم واستكمال إجراءات الإعسار إلا أن الاجتماع لم ينعقد بسبب اعتصام العمال والموظفين العاملين في الشركة مما أدى إلى عدم اكتمال النصاب القانوني وتم تأجيل عقد الاجتماع الذي تلاه قرار صدر عن محكمة بداية السلط يتضمن وقف اجراءات الاعسار لحين البت بقرار اشهار الاعسار.

- بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢١ صدر قرار محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٦٨٧٠/٢٠٢١ الصادر بعد النقض والمتضمن عدم اتباع النقض الصادر عن محكمة التمييز والإصرار على القرار السابق وقبول لوائح الاستئناف موضوعاً، وفسخ قرار محكمة بداية حقوق السلط والحكم برد طلب إشهار الإعسار شكلاً لتقدمه خارج المدة القانونية.

- لم ترتض شركة مصانع الاسمنت الأردنية بهذا القرار وتقدمت بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢١ وللمرة الثانية طعناً امام محكمة التمييز طالبة نقض قرار محكمة الاستئناف الثاني.

- بناء على الاعتراض المقدم من بعض الدائنين فقد أصدرت محكمة الاعسار (محكمة بداية حقوق السلط) وبتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٢١ قرارها القاضي بوقف إجراءات الاعسار، لم ترتض شركة مصانع الاسمنت بقرار وقف الإجراءات حيث تقدمت وبتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠٢١ بالطعن به امام محكمة الاستئناف، التي قررت فسخ قرار محكمة البداية وأكدت على قانونية الاستمرار بإجراءات الاعسار كون ان قانون الاعسار قد أكد على استئناف قرار اشهار الاعسار لا يوقف السير بإجراءات الاعسار.

- بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار عن محكمة التمييز بنقض القرار المطعون به والصادر عن محكمة الاستئناف مؤكدة على صحة تقديم طلب اشهار الاعسار واعادة الاوراق إلى مصدرها (محكمة الاستئناف) للامتثال لقرار النقض.

- بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٢ وانسجاماً لقرار محكمة الاستئناف فقد صدر قرار محكمة الاعسار للسير بإجراءات الاعسار اعتباراً من بدء مرحلة اعادة التنظيم التي توقفت خلالها اجراءات الاعسار وعلى أن تبدأ هذه المرحلة اعتباراً من ١٢ حزيران ٢٠٢٢، وبفس التاريخ وافقت المحكمة على طلب وكيل الاعسار لتقديم خطة اعادة التنظيم من قبله خلال ٣٠ يوم اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه.
- تقدم وكيل الاعسار بخطة اعادة التنظيم لمحكمة الاعسار بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢٢ والتي تستند بشكل رئيسي على عدة خيارات لتسديد الديون وهي خيار تمليك الأراضي وخيار رسملة الديون وخيار الحصول على قروض بنكية.
- تم تحديد عقد اجتماع الهيئة العامة للدائنين بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٢ لمناقشة خطة اعادة التنظيم والتصويت عليها، وبالتاريخ المحدد تم عقد اجتماع الهيئة للدائنين بحضور وكيل الاعسار / امين سر الاجتماع والادارة التنفيذية العليا للشركة حيث ترأس الاجتماع عطوفة قاضي الاعسار الدكتور نهاد الحسبان، وحضر الاجتماع دائنون يمثلون ما نسبته (٩١,٦٨٪) من إجمالي الديون المدرجة ضمن قائمة الدائنين.
- تمت الموافقة والتصويت على خطة اعادة التنظيم وعلى المقترحات الموافق عليها بأغلبية ممثلي الدائنين الحاضرين للاجتماع، حيث وافق ما نسبته (٩٧,٨١٪) من إجمالي ديون الدائنين.
- صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ والذي تضمن اعتماد خطة اعادة التنظيم وانتهاء اجراءات الاعسار (إيضاح ٣٦ - أ).

- وفيما يلي أهم نتائج الخطة:

فيما يتعلق بتسديد الديون:

- تسديد ديون كبار الدائنين (البنوك وشركات مجموعة لافارج) من خلال تمليك اراضي لهم في منطقة الفحيص بما يساوي قيمة دينهم بعد شطب ٥٪ من إجمالي ديونهم غير المضمونة، حيث بلغ مقدار الخصم ما يعادل ٢,١١٣,٣٥١ دينار أردني.
- تسديد الديون الممتازة وباقي الديون غير المضمونة نقداً بعد خصم ١٥٪ من إجمالي قيمة الديون وخلال ٣-٥ سنوات حيث بلغ مقدار الخصم عن هذه الديون ما يعادل ١,٦١٣,٦٩٨ دينار أردني.
- شطب كامل الديون المصنفة كديون أدنى بمرتبة الأولوية والبالغة ٤٢,٥٦٣,٧٨١ دينار أردني.
- وبالنتيجة فإن مجموع ما تم شطبه من ديون مضافاً اليه الخصومات المشار اليها بأعلاه قد بلغ ٤٦,٢٩٠,٨٣٠ دينار أردني.

فيما يتعلق بالموارد البشرية:

- زيادة نسب اشتراكات التأمين الصحي للموظفين وللمتقاعدين وبما يساهم من التخفيف من عبء التأمين الصحي على الشركة.
- اعادة هيكلة الموارد البشرية من خلال الاتفاق على دفع مبالغ معينة كمكافأة للموظفين الذين ترغب الشركة بالاستغناء عن خدماتهم ممن استوفوا شروط التقاعد المبكر وفق أحكام قانون الضمان الاجتماعي.

- ان من أهم المحاور والقرارات التي بنيت عليها خطة اعادة التنظيم التي تم تقديمها من قبل وكيل الاعسار:

- أ. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي وايجاد فرص التصدير.
- ب. البحث عن منتجات مكملة للمنتجات الحالية و/أو منتجات بديلة.
- ج. توفير بدائل فيما يتعلق بالوقود المستخدم في العمليات الانتاجية.
- د. متابعة اجراءات بيع خط الانتاج الثاني.
- هـ. بيع جزء من موجودات الشركة التي لا تأثير لها على النشاط التشغيلي للشركة.
- و. إعادة النظر في موضوع استثمار اراضي الشركة في منطقة الفحيص بالتعاون والتسيق مع الجهات المعنية.
- ز. مراجعة كلف التأمين الصحي من خلال تعديل اشتراكات التأمين الصحي و شراء بطاقات المنتفعين مما يقلل من كلفة التأمين الصحي سواء للموظفين والمتقاعدين.
- ح. تخفيض أعداد الموظفين ضمن خطة معينة.
- ط. تصحيح الوضع القانوني للشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق:
 - استخدام فائض القيمة العادلة لموجودات وأراضي الشركة.
 - الشطب والخصم الذي سيتم على الديون ضمن خطة اعادة التنظيم.
 - فائض مخصص التأمين الصحي لما بعد التقاعد بناء على التعديلات المذكورة أعلاه.
 - أرباح بيع موجودات الشركة التي لا يمكن الاستغناء عنها.

تظهر ذمم الإعسار وذمم إجراءات الإعسار المثبتة وغير المثبتة بناءً على التصنيفات المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما يلي:

٣١ كانون الأول		ذمة الإعسار:
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	-	الدائنون أصحاب الحقوق المضمونة
٨١٩,٢٠٧	٨١٩,٢٠٧	الدائنون أصحاب الحقوق الممتازة
٦٦,٨٠٩,٥٦٤	٦٣,٧٨٦,٨٨٤	الدائنون بديون غير مضمونة
٤٣,١٥٤,٥٩٥	٤٢,٥٦٣,٧٨١	الدائنون الأدنى في مرتبة الأولوية
١١٠,٧٨٣,٣٦٦	١٠٧,١٦٩,٨٧٢	المجموع
		ذمم دائنين في مواجهة إجراءات الإعسار:
٧,٩١٣,٤٨٧	٨,٢٧١,٥٢٢	الدائنون في مواجهة إجراءات الإعسار
١١٨,٦٩٦,٨٥٣	١١٥,٤٤١,٣٩٤	مجموع ذمة الاعسار ومواجهة الاعسار
		ديون أخرى:
٤٣,٦٦٤,٤٨٢	٤٣,٩٥٠,٩٨٣	ذمم دائنة
١٦,٤٦٤,٦١٩	٢٦,١٨٣,٥١٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ومخصصات
١٧٨,٨٢٥,٩٥٤	١٨٥,٥٧٥,٨٩٢	المجموع

يوضح الجدول أدناه تفاصيل الإلتزامات المصنفة ضمن ذمة الإعسار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥,٢٠٢,٩٣٤	١٥,٩٥٢,٧٧٤	بنوك دائنة (١)
٤١,٣٨١,٥٥٦	٣٧,٣٨٠,٩٠٠	ذمم تجارية دائنة (٢)
٦,٣٦٣,٠٤٩	٦,٠٠٠,٣٧١	أرصدة دائنة أخرى (٣)
٢٣,٣٣٥,٨٢٧	٢٣,٣٣٥,٨٢٧	قروض بنكية (٤)
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	قرض من طرف ذي علاقة
١١٠,٧٨٣,٣٦٦	١٠٧,١٦٩,٨٧٢	

لم تقم الشركة بفصل ذمة الإعسار بين المطلوبات المتداولة وغير المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حيث انه لم تحصل المجموعة على قرار من محكمة الإعسار بشأن الموافقة على خطة إعادة التنظيم كما في ذلك التاريخ.

١. يمثل بند البنوك الدائنة ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧,٠٤٤,١٦٠	٧,٠٤٤,١٦٠	بنك الاسكان
١,٥٢٨,٦٦٨	٢,٢٧٨,٩٢٣	البنك العربي
٤,١٩٨,٩٠٦	٤,١٩٨,٩٠٦	سوستيه جنرال
٢,٤٣٠,٧٨٥	٢,٤٣٠,٧٨٥	المؤسسة العربية المصرفية
١٥,٢٠٢,٩٣٤	١٥,٩٥٢,٧٧٤	

٢. يمثل بند الذمم التجارية الدائنة ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩,٢١٠,٩٤١	١٩,١٤٨,٨٨٧	التزامات إلى اطراف ذات علاقة
٣,٦٩٢,٨٧٤	٣,٣٠٥,٧٧٦	شيكات مستحقة الدفع
٢,٧٤٧,٧٧٥	١,١٥١,٣٨٩	مستحقات
١٥,٧٢٩,٩٦٦	١٣,٧٧٤,٨٤٨	ذمم تجارية أخرى
<u>٤١,٣٨١,٥٥٦</u>	<u>٣٧,٣٨٠,٩٠٠</u>	

٣. يمثل بند الأرصدة الدائنة الأخرى ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥,١٥٧,٩٩٣	٥,١٥٧,٩٩٣	ارباح غير موزعة على المساهمين
١,٢٠٥,٠٥٦	٨٤٢,٣٧٨	التزامات تجاه الموظفين
<u>٦,٣٦٣,٠٤٩</u>	<u>٦,٠٠٠,٣٧١</u>	

٤. يمثل بند القروض البنكية ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
٢,١٨٠,٤٤٢	٢,١٨٠,٤٤٢	البنك الأردني الكويتي
١,٥٣١,٤٥١	١,٥٣١,٤٥١	بنك سوستيه جنرال
٣,٠٩٠,٢٧٧	٣,٠٩٠,٢٧٧	بنك الاسكان
١,٥٣٣,٦٥٧	١,٥٣٣,٦٥٧	المؤسسة العربية المصرفية
<u>٢٣,٣٣٥,٨٢٧</u>	<u>٢٣,٣٣٥,٨٢٧</u>	

٥. يمثل بند قرض من طرف ذي علاقة ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	قرض من طرف ذي علاقة
<u>٢٤,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٤,٥٠٠,٠٠٠</u>	

٣٥- مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

القيمة العادلة		مستوى القيمة		٣١ كانون الأول		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير الملموسة	غير الملموسة	والمدخلات المستخدمة	القيمة العادلة	٢٠٢٠	٢٠٢١	
				دينار	دينار	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	المستوى الأول	٢٢,٩٤١	١٦,٦١٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				٢٢,٩٤١	١٦,٦١٣	اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة

لا يوجد تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
		دينار	دينار	دينار	دينار		

موجودات غير محددة بالقيمة العادلة

المستوى الثاني	٨,٤٦٧,٢٣٨	٨,٤٦٧,٢٣٨	٩,٠٠٣,٩٩٥	٩,٠٠٣,٩٩٥	ودائع لدى بنوك	
المستوى الثاني	١٤٩,٧٩٩	١٤٩,٧٩٩	١٤٩,٧٩٩	١٤٩,٧٩٩	اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	
		٨,٦١٧,٠٣٧	٨,٦١٧,٠٣٧	٩,١٥٣,٧٩٤	٩,١٥٣,٧٩٤	مجموع الموجودات غير المحددة بالقيمة العادلة

٣٦- احداث لاحقة

أ- صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٢ باعتماد خطة إعادة التنظيم وإنهاء إجراءات الإعسار كما هو مبين في الإيضاح (٣٤).

ب- تم خلال العام ٢٠٢٢ توقيع اتفاقية جديدة لبيع معدات خط الإنتاج الثاني لمصنع الفحيص بالإضافة إلى قطع غيار مختلفة عن تلك القطع الظاهرة ضمن بند الموجودات المعدة للبيع بقيمة مالية ٨,٩ مليون دينار وقد تم تعديل مخصص التدني ومخصص قطع الغيار بناءً على المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب الاتفاق الجديد (إيضاح ٧ و ٩).